

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

### Выдержка из Протокола №О15/03 от «17» июля 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 села Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики

**Место проведения:** Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Октябрьский, дом №15.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Октябрьский, дом №15, проводилось по инициативе собственника квартиры № 101, Кузнецовой Светланы Викторовны (св-во о праве собственности № 18-01/08-14/2004-206 от 21.10.2004 г., 18:08:122001:1345-18/004/2017-1 от 04.09.2017 г.) в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 19 часов 00 минут «16» июня 2021 года по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом №15.

**Начало регистрации участников собрания** – «16» июня 2021 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

**Заочная часть голосования по повестке собрания проводилась в период:** с 20 часов 00 минут «16» июня 2021 года до 21 часов 00 минут «16» июля 2021 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания - Кузнецовой Светланы Викторовны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом №15, кв.101.

**Место приема письменных решений, подсчета голосов:** кв. №101 в многоквартирном доме №15, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №О15/03 от «17» июля 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 101 многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 15, собственники владеют 6223,2 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 15; приняли участие собственники и их представители в количестве 160 человек, обладающие 4 718,40 кв.м. голосов собственников, что составляет 75,82% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания – Кузнецова С.В. кв. №101, секретарь собрания – Марданова Л.А. кв. №3, счетная комиссия: 1)Набиуллин Р.Ф. Кв. 57, 2)Петухов С.В. Кв. 31а	4 718,40	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
2	Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика, ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).	4 698,37	0,0	19,93	ЗА (75,50%)
3	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 15: - изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	4 698,37	0,0	19,93	ЗА (75,50%)
4	Утвердить стоимость по изготовлению проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.	4 698,37	0,0	19,93	ЗА (75,50%)
5	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика согласно сметной документации ориентировочно на сумму 1 379 410 (Один миллион триста семьдесят девять тысяч четыреста десять) руб. 00 коп.. (Приложение №2).	4 698,37	0,0	19,93	ЗА (75,50%)
6	Утвердить стоимость расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 13 794 (Тринадцать тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 00коп.	4 698,37	0,0	19,93	ЗА (75,50%)
7	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15	4 698,37	0,0	19,93	ЗА (75,50%)

8	<p>Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени собственников помещений многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика выступить в роли технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика, с обязательным указанием в договоре подряда гарантийного срока на выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ, а также обязать подрядную организацию устранять выявленные нарушения в разумный срок, за свой счет и своими силами.</p>	4 698,37	0,0	19,93	3А (75,50%)
9	<p>Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно составляет 1 379 410 (Один миллион триста семьдесят девять тысяч четыреста десять) руб. 00 коп.. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.</p>	4 698,37	0,0	19,93	3А (75,50%)
10	<p>Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 13 794 (Тринадцать тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 00 коп.</p>	4 698,37	0,0	19,93	3А (75,50%)
11	<p>Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на разработку проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.</p>	4 698,37	0,0	19,93	3А (75,50%)
12	<p>Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика</p>	4 698,37	0,0	19,93	3А (75,50%)

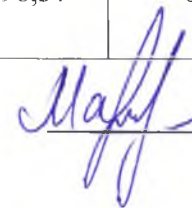
	десять) руб. 00 коп., разработки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек и строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 13 794 (Тринадцать тысяч семьсот девяносто четыре) рублей 00 коп. средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 15, с расчетного счета № 40705810604240001024, банк Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).				
13	Утвердить собственника помещения(квартиры) №_101__ Кузнецову Светлану Викторовну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в том числе подписывать соответствующие акты.	4 698,37	0,0	19,93	3А (75,50%)
14	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 15, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в адрес подрядчика по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в адрес подрядчика по строительному контролю по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши первого, второго, восьмого, девятого подъездов многоквартирного дома №15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	4 698,37	0,0	19,93	3А (75,50%)
15	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	4 698,37	0,0	19,93	3А (75,50%)

Председатель собрания



/Кузнецова С.В./

Секретарь собрания



/Марданова Л.А./