

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

### Выдержка из Протокола №О15/04 от «17» июля 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 села Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики

**Место проведения:** Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Октябрьский, дом №15.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Октябрьский, дом №15, проводилось по инициативе собственника квартиры № 101, Кузнецовой Светланы Викторовны (св-во о праве собственности № 18-01/08-14/2004-206 от 21.10.2004 г., 18:08:122001:1345-18/004/2017-1 от 04.09.2017 г.) в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 19 часов 00 минут «16» июня 2021 года по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом №15.

**Начало регистрации участников собрания** – «16» июня 2021 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

**Заочная часть голосования по повестке собрания проводилась в период:** с 20 часов 00 минут «16» июня 2021 года до 21 часов 00 минут «16» июля 2021 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания - Кузнецовой Светланы Викторовны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом №15, кв.101.

**Место приема письменных решений, подсчета голосов:** кв. №101 в многоквартирном доме №15, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №О15/04 от «17» июля 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 101 многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 15, собственники владеют 6223,2 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 15; приняли участие собственники и их представители в количестве 160 человек, обладающие 4 718,40 кв.м. голосов собственников, что составляет 75,82% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.**

## Итоги голосования по повестке дня:

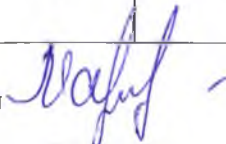
№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания – Кузнецова С.В. кв. №101, секретарь собрания – Марданова Л.А. кв. №3, счетная комиссия: 1)Набиуллин Р.Ф. Кв. 57, 2)Петухов С.В. Кв. 31а	4 718,40	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2020 г. принять к сведению. (Приложение № 1).	4 718,40	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
3	Утвердить форму отчета о выполнении договора управления (Приложение № 3).	4 653,30	0,0	65,10	ЗА (98,62%)
4	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика на 2021-2022 г.г. (Приложение №2). Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика	4 718,40	0,0	0,0	ЗА (75,82%)
5	Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	4 718,40	0,0	0,0	ЗА (75,82%)
6	Наделить Совет многоквартирного дома № 15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями о принятии решений по определению стоимости (цены) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.	4 670,60	0,0	47,80	ЗА (75,05%)
7	В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, лестничных клеток и т. д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролируемых, надзорных, судебных и иных органах власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома № 15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	4 698,47	0,0	19,93	ЗА (75,50%)
8	Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома, направлять на нужды текущего ремонта многоквартирного дома № 15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	4 698,47	0,0	19,93	ЗА (75,50%)
9	ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам жилых(нежилых) помещений в многоквартирном доме № 15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.	4 718,40	0,0	0,0	ЗА (100%)
10	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №15 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	4 718,40	0,0	0,0	ЗА (100%)

Председатель собрания



/Кузнецова С.В./

Секретарь собрания



/Марданова Л.А./