

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №ОП4/03 от «01» июля 2021 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№4, ул.Полесская, села Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул. Полесская, дом 4.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.4, проводилось по инициативе собственника квартиры №41, Иякина Сергея Павловича, доля в собственности 1/1 (св-во о праве собственности №18-18/004-18/001/011/2015-2618/1 от 19.03.2015 г.) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19 часов 00 минут «25» мая 2021 года по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.4

Начало регистрации участников собрания – «25» мая 2021 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводилась в период: с 20 часов 00 минут «25» мая 2021 года до 21 часов 00 минут «30» июня 2021 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Иякина Сергея Павловича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.4, кв.41.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. №41 в многоквартирном доме №4 по ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №ОП4/03 от «01» июля 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** - по месту жительства председателя общего собрания: кв. №41 многоквартирного дома № 4 по ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, дом 4, собственники владеют 3 885,70 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, дом 4, приняли участие 25 собственников, обладающих 766,76 кв.м. голосов собственников, что составляет 19,73% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. **Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 ул.Полесская. с.Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:**

Председатель собрания – Иякин Сергей Павлович, кв. №41;

Секретарь собрания – Дерюшев Алексей Васильевич, кв. №25;

Счетная комиссия: 1) Долганова Татьяна Константиновна, кв. №68;

2) Купчина Лариса Хасимовна, кв. №81.

2. Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) за 2020 год принять к сведению (приложение №1).

3. **Избрать Совет многоквартирного дома №4 ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве 4 человека в следующем составе:**

Председатель Совета дома: Иякин Сергей Павлович, кв. №41;

Члены Совета дома: Дерюшев Алексей Васильевич, кв. №25;

Долганова Татьяна Константиновна, кв. №68;

Купчина Лариса Хасимовна, кв. №81.

4. Принять решение о закрытии загрузочных клапанов мусоропровода на каждом этаже многоквартирного дома №4 ул.Полесская. с.Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с целью исключения их эксплуатации, поручить ООО «УК ЖК-Сервис» выполнить данные работы и внести изменения в состав тарифа на содержание жилого помещения, исключив позицию «эксплуатация мусоропровода» после принятия решения.

5. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме №4 ул.Полесская. с.Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры с первого числа месяца, следующего после принятия настоящего решения:

*с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО.

6. Утвердить проведение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №4 ул.Полесская. с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика: *Замена общей внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, а также при наличии необходимости механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях, до первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

Ориентировочная стоимость указанных работ согласно калькуляции составляет 496 392 (Четыреста девяносто шесть тысяч триста девяносто два) рубля 99 копеек (Приложение №2).

Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «Целевой сбор» в многоквартирном доме №4 ул.Полесская. с.Октябрьский, Завьяловский р-он, УР (вопрос №7 повестки).

7. Утвердить целевой сбор за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №4 ул.Полесская. с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 42 (Сорок два) руб. 58 коп. с 1 кв. м площади помещения собственника в месяц, в течение 3 месяцев:

*Замена общей внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, а также при наличии необходимости механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях, до первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

Ввести в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги дополнительную строку «Целевой сбор» в месяце, следующем после принятия решения.

8. Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом №4 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Технические условия изложены в Приложении № 3.

9. Наделить управляющую организацию - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 4 ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

10. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 4 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 300 (Триста) рублей в месяц за один комплект оборудования;

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

11. Определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №4 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего

пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения). определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

12. Утвердить размер платы за исполнение управляющей организацией - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - 10 (Десять) % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК ЖК-сервис» от контрагентов по таким договорам.

13. Наделить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения):

- направлять в адрес операторов связи оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- принимать от операторов связи проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданным техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;
- производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости - их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;
- утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;
- вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;
- вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;
- контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования;
- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;
- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирных домов;
- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи.

14. Обязать операторов связи размещающих /разместивших в многоквартирном доме № 4 ул.Полесская, с. Октябрьский Завьяловский район, УР сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения установить группы учета электрической энергии и заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на потребление электрической энергии сетями широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (оборудования), размещенного в общем имуществе многоквартирного дома № 4 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР.

15. Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 4 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

Председатель собрания



/Иякин С.П./

Секретарь собрания



/Дерюшев А.В./