

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №ОП8/05 от «02» июля 2021 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8, ул. Полесская, с. Октябрьский

Место проведения: УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул. Полесская, дом 8

Инициатор проведения общего собрания: Кудрявцев Леонид Викторович, собственник кв. 123, доля в праве собственности 100% (свидетельство о праве собственности 18-18/004-18/001/032/2015-1454/2 от 18.09.2015г.)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание проводится в период: с 20.00 часов «19» апреля 2021 г. до 21.00 часов «31» июня 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания «19» апреля 2021 г. с 20.00 до 21.00 часов в подъезде многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул. Полесская, дом 8.

Дата начала приема решений собственников: с 20.00 часа «19» апреля 2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «30» июня 2021 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: инициатор собрания кв. 123, д. №8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР, офис ООО «УК ЖК-Сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №ОП8/05 от «02» июля 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу УР, с. Октябрьский, ул. Полесская, дом 8, собственники владеют 3850,70 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул. Полесская, дом 8, приняли участие 111 собственников, обладающие 2737,4 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,09 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Кудрявцев Л.В. кв. № 123,

Секретарь собрания – Емшанова Л.С. кв. № 51.

Счетная комиссия: 1) Бобылев Е.В. кв. № 27, 2) Иванов В.В. кв. № 118.

2. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме № 8 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика, без участия управляющей организации, с 01 мая 2021 года заключить прямые договоры:

* с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Удмуртской Республике на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Законсервировать (закрыть) мусоропровод в многоквартирном доме № 8, ул. Полесская, с. Октябрьский и исключить из размера платы за содержание жилого помещения плату за работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода в размере 0,70 рублей за один квадратный метр помещения в месяц, с момента решения собственников помещений многоквартирного дома № 8 ул. Полесская, с. Октябрьский.

4. Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 18410323553) за 2020 г. принять к сведению (Приложение № 1).

5. Утвердить офис ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33а) местом хранения протокола общего собрания, копий решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

Итоги голосования по повестке дня:


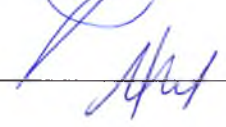
№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Кудрявцев Л.В. кв. № 123, Секретарь собрания – Емшанова Л.С. кв. № 51. Счетная комиссия: 1) Бобылев Е.В. кв. № 27, 2) Иванов В.В. кв. № 118.	2612,7	0,0	104,71	ЗА (95,44%)
2	В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме № 8 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика, без участия управляющей организации, с 01 мая 2021 года заключить прямые договоры: * с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Удмуртской Республике на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	2230,1	208,95	278,36	ЗА (81,47%)
3	Законсервировать (закрыть) мусоропровод в многоквартирном доме № 8, ул. Полесская, с. Октябрьский и исключить из размера платы за содержание жилого помещения плату за работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода в размере 0,70 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с момента решения собственников помещений многоквартирного дома № 8 ул. Полесская, с. Октябрьский.	2043,51	456,8	217,1	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 18410323553) за 2020 г. принять к сведению (Приложение № 1).	2433,1	44,7	219,36	ЗА (88,88%)
5	Утвердить офис ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33а) местом хранения протокола общего собрания, копий решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.	2635,11	0,0	82,3	ЗА (96,26%)


Председатель собрания

 / Кудрявцев Л.В./

Счетная комиссия:

 / Бобылев Е.В. /
 / ~~Емшанова Л.С.~~ Иванов В.В.

Секретарь собрания

 / Емшанова Л.С./