

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №ОП8/08 от «01» августа 2021 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского района, УР

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, дом 8

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.8, проводилось по инициативе Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) в заочной форме.

Собрание было проведено в заочной форме: в период с 17 часов 00 минут «14» июня 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «31» июля 2021 г. (бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались председателю собрания лично в руки, либо опустив в почтовый ящик (квартира №123, многоквартирного дома №8 по ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики)).

Место приема письменных решений, подсчета голосов: 1) по адресу проживания председателя собрания: кв. 123, д. №8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики; 2) офис Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис», расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Ознакомиться с материалами и информацией, которые были представлены на собрании, можно было у представителя инициатора собрания - начальника Октябрьского участка ООО «УК ЖК-Сервис» - Плотникова А.С., по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 38.

Место (адрес) хранения протокола №ОП8/08 от «01» августа 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул. Полесская, дом 8, собственники владеют **3850,70 кв.м.** всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул. Полесская, дом 8, приняли участие 13 собственников, обладающие **320,00 кв.м.** голосов собственников, что составляет 8,31% от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Общее собрание собственников НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД: Председатель собрания - Кудрявцев Л.В. кв. № 123, Секретарь собрания - Ешманова Е.С. кв. № 51. счетная комиссия с правом подписания протокола общего собрания: 1) Бобылев Е.В. кв. № 27, 2) Иванов В.В. кв. № 118.

2. Необходимо заменить трубы горячего водоснабжения с металлических на полипропиленовые в многоквартирном доме № 8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР. Ориентировочная стоимость согласно калькуляции от ООО «УК ЖК-Сервис» 496 392,99 (Четыреста девяносто шесть тысяч триста девяносто два) рубля 99 коп.

На основании административной проверки проводимой Управлением Роспотребнадзора по УР и выявленного нарушения санитарного законодательства в части несоответствия качества горячей воды по содержанию железа и мутности, а также предписания, выданного Управлением строительства и муниципального хозяйства Администрации муниципального образования «Завьяловский район», № 27 от 18.05.2021 г. (обеспечить благоприятные органолептические свойства горячей воды до 30.06.2021 г.).

3. Утвердить целевой сбор за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР, в размере 42 (сорок два) рубля 96 коп. с 1 кв.м площади помещения собственника в месяц, в течение 3 месяцев.

Председатель собрания



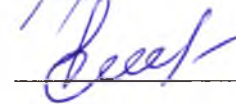
/ Кудрявцев Л.В./

Счетная комиссия:

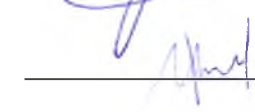


/ Бобылев Е.В. /

Секретарь собрания



/ Ешманова Е.С./



/ Иванов В.В. /