

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №П14/05 от «21» июня 2021 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№14 деревни Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Позимь, дом №14.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Позимь, дом №14, проводилось по инициативе собственника квартиры №15, Бекмансуровой Нурии Габдульхаевны, доля в собственности 100% (св-во о праве собственности № 18-18-07/004/2007-517 от 27.02.2007 г.) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19 часов 00 минут «15» июня 2021 года по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом №14.

Начало регистрации участников собрания – «15» июня 2021 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводилась в период: с 20 часов 00 минут «15» июня 2021 года до 21 часов 00 минут «20» июня 2021 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания - Бекмансуровой Нурии Габдульхаевны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом №14, кв.15.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. №15 в многоквартирном доме №14, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом 14, собственники владеют 884,02 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом 14; приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, обладающие 540,34 кв.м. голосов собственников, что составляет 61,12% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 д.Позимь, Завьяловский район, УР с правом подписания протокола общего собрания:	415,84	0	124,50	ЗА (76,96%)	
	Председатель собрания:					Бекмансурова Нурия Габдульхаевна, кв. №15
	Секретарь собрания:					Ибатуллина Ольга Владимировна, кв. №11
	Счетная комиссия:					Тимофеева Нелли Сергеевна, кв. №16 Гарипова Анна Николаевна, кв. №1
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 18410323553) за 2020 г. принять к сведению (Приложение № 1).	540,34	0	0	ЗА (100%)	
3	Утвердить размер платы за уборку общего имущества многоквартирного дома №14 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР в размере 100 (Сто) рублей с помещения собственника в месяц (Приложение №2).	371,24	169,10	0	ЗА (68,71%)	
4	Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №14 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР в размере 6 (Шесть) рублей с 1 кв.м. помещения собственника в месяц.	406,64	83,30	50,40	ЗА (75,26%)	
5	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР на 2021-2023 годы. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №14 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение №3).	457,04	0	83,30	ЗА (51,70%)	
6	Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом №14 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Технические условия изложены в Приложении № 4.	292,22	203,52	44,60	Решение НЕ ПРИНЯТО	
7	Наделить управляющую организацию - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме №14 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР во взаимоотношениях с третьими, лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических, условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.	292,22	203,52	44,60	Решение НЕ ПРИНЯТО	
8	Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома №14 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем, имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:	336,82	203,52	0	Решение НЕ ПРИНЯТО	

	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 200 (Двести) рублей в месяц за один комплект оборудования; - обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников. 				
9	<p>Определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №14 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР уполномочено на заключение договоров (после согласования с Председателем Совета МКД) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).</p>	336,82	203,52	0	Решение НЕ ПРИНЯТО
10	<p>Утвердить размер платы за исполнение управляющей организацией - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №14 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - 10 (Десять) % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК ЖК-сервис» от контрагентов по таким договорам.</p>	336,82	203,52	0	Решение НЕ ПРИНЯТО
11	<p>Наделить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №14 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - направлять в адрес операторов связи оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; - принимать от операторов связи проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданным техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения; - производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости - их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора; - утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; - вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи; - вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий; - контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования; 	336,82	182,47	21,05	Решение НЕ ПРИНЯТО

	<p>- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;</p> <p>- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи (за счет операторов связи).</p>				
12	Обязать операторов связи размещающих /разместивших в многоквартирном доме №14 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения установить группы учета электрической энергии и заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на потребление электрической энергии сетями широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (оборудования), размещенного в общем имуществе многоквартирного дома №14 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР.	385,60	133,70	21,04	Решение НЕ ПРИНЯТО
13	ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам жилых(нежилых) помещений в многоквартирном доме №14 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.	340,50	50,40	150,44	ЗА (63,65%)
14	Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №14 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с п.2 ч.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ (ОДН по факту).	436,00	83,30	23,04	ЗА (82,30%)

Председатель собрания

/Бекмансурова Н.Г./

Секретарь собрания

/Ибатулина О.В./