

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №П5/05 от «01» июня 2022 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5, д.Позимь

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, д.5.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, д.5, проводилось по инициативе собственника квартиры №6, Крыловой Любови Николаевны, в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «08» мая 2022 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, д.5 (во дворе дома).

Начало регистрации участников собрания – «08» мая 2022 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 19 часов 00 минут «08» мая 2022 г. и не позднее 21 часов 00 минут «31» мая 2022 г. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №6, многоквартирного дома №5 д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики) в период с 19 часов 00 минут «08» мая 2022 г. и не позднее 21 часов 00 часов «31» мая 2022 г.

С информацией и материалами, представленными на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Крыловой Л.Н. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, д.5, кв.6.

Место подсчета голосов: кв. №6 в многоквартирном доме №5 д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №П5/05 от «01» июня 2022 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, д.5 собственники владеют 792,91 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, д.Позимь, д.5, приняли участие 35 собственников, обладающих 647,43 кв.м. голосов собственников, что составляет 81,65 % от площади помещений в многоквартирном доме.

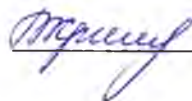
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	<p>Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:</p> <p>Председатель собрания – Крылова Любовь Николаевна, кв. №6; Секретарь собрания – Вахрушева Фаина Аркадьевна, кв. №13; Счетная комиссия: 1) Новикова Татьяна Геннадьевна, кв. №10; 2) Драло Антонида Георгиевна, кв. №17.</p>	647,43	0,00	0,00	ЗА (100%)
2	<p>Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2021 г. принять к сведению (Приложение № 3).</p>	647,43	0,00	30,06	ЗА (100%)
3	<p>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).</p>	647,43	0,00	0,00	ЗА (81,66%)
4	<p>Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики, Крылову Любовь Николаевну, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.</p>	647,43	0,00	0,00	ЗА (81,66%)
5	<p>Включить в структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики статью «Вывоз снега с придомовой территории». Проводить</p>	647,43	0,00	0,00	ЗА (100%)

	данный вид работ по решению Совета многоквартирного дома. Начисления производить путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с одного квадратного метра площади жилого помещения собственника, исходя из стоимости предоставляемых услуг подрядной организацией, по факту проведения данного вида работ (Приложение № 4).				
6	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 11 (Одиннадцать) рублей 71 копейка с 1 кв.м. в месяц и за «Текущий ремонт» в размере 3 (Три) рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 4). Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения.	647,43	0,00	0,00	ЗА (100%)
7	Утвердить Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики №П5/1 от «28» января 2020 г. (Приложение №5).	647,43	0,00	0,00	ЗА (100%)
8	Доверить Председателю совета многоквартирного дома, от имени собственников помещений многоквартирного дома №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики, подписать Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики №П5/1 от «28» января 2020 г. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 ЖК РФ.	647,43	0,00	0,00	ЗА (81.66%)
9	В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	647,43	0,00	0,00	ЗА (100%)
10	Принять к сведению информацию о Правилах противопожарного режима , утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 и вступивших в силу с 1 января 2021 г. (Приложение №6).	647,43	0,00	0,00	ЗА (100%)

Председатель собрания

 / Крылова Л.Н./

Секретарь собрания

 / Вахрушева Ф.А./

95