

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №ПЛ12/05 от «31» января 2022 г.  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№12 по ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики

**Место проведения:** Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.12.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, дом 12, проводилось по инициативе собственника квартиры № 26 Усмановой Галины Александровны, доля в праве собственности 100% (Собственность №18:08:124001:1365-18/114/2021-1 от 15.04.2021 г.) в заочной форме.

**В связи с увеличением случаев заболевания коронавирусной инфекцией на территории Российской Федерации, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской республики было проведено в заочной форме.**

**Голосование по настоящей повестке было проведено в период:** с 20 часов 00 минут «27» декабря 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «30» января 2022 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №26 многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики) в период с 20 часов 00 минут «27» декабря 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «30» января 2022 г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые представлены на собрании можно было у инициатора собрания – Усмановой Галины Александровны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д. 12, кв. 26.**

**Место подведения итогов голосования:** квартира №26 многоквартирного дома № 12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №ПЛ12/05 от «31» января 2022 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 26 многоквартирного дома № 12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.12 собственники владеют 3 257,90 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район. с.Первомайский, ул.Ленина, дом 12, приняли участие 98 собственников, обладающие 2 219,55 кв.м. голосов собственников, что составляет 68,13 % от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	<b>Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12, ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Председатель собрания – Усманова Галина Александровна кв. № 26; Секретарь собрания – Градобоева Антонида Семеновна кв. № 29; Счетная комиссия: 1) Сюрсина Любовь Александровна кв. № 45.</b>	2 219,57	0,00	0,00	ЗА (100%)
2	<b>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №12, ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).</b>	2 219,57	0,00	0,00	ЗА (68,13%)
3	<b>Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №12, ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, Усманову Галину Александровну, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №12, ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.</b>	2 219,57	0,00	0,00	ЗА (68,13%)

4	Наделить Управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями на взыскание с Управляющей компании ООО УК «Траст» (ИНН 1831195311), с Управляющей компании ООО УК «Первомайская» (ИНН 1841045467) неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств и(или) убытков собственников помещений многоквартирного дома №12, ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики на текущий ремонт дома, а также средств, собранных за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.	2 219,57	0,00	0,00	ЗА (68,13%)
5	Наделить Управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании с Управляющей компании ООО УК «Траст» (ИНН 1831195311), с Управляющей компании ООО УК «Первомайская» (ИНН 1841045467) неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств и (или) убытков собственников помещений многоквартирного дома №12, ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики на текущий ремонт дома, а также средств, собранных за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.	2 219,57	0,00	0,00	ЗА (68,13%)
6	В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №12, ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и получения с них денежных средств за пользование общим имуществом: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры по собственному усмотрению (по согласованию с советом дома) определяя цены и сроки и представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти по вопросам, связанным с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №12, ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.	2 219,57	0,00	0,00	ЗА (68,13%)
7	Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома, направлять на нужды текущего ремонта многоквартирного дома №12, ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.	2 219,57	0,00	0,00	ЗА (68,13%)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Усманова Г.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Градобоева А.С./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Сюрсина Л.А./