

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕНИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №62 УЛ.САДОВАЯ, С.ЗАВЬЯЛОВО,
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА!**

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

**Выдержка из Протокола № С62/08 от «05» апреля 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№62 ул. Садовая, с. Завьялово**

с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«05» апреля 2020 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.62

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом 62, проводилось по инициативе собственника квартиры 140 Кондратьева Владимира Евгеньевича, доля в собственности 100% (собственность №) и собственника квартиры 33 Пахомова Алексея Владимировича, доля в собственности 1/2 (собственность, №) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18.00 «30» января 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом 62.

Начало регистрации участников собрания – «30» января 2020 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «30» января 2020г. и не позднее 21.00 часов «31» марта 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициаторам собрания лично в руки (квартиры №№ 33,140, многоквартирного дома № 62 по ул. Садовая с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 20.00 часов «30» января 2020г. и не позднее 21.00 часов «31» марта 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициаторов собрания – Кондратьева Владимира Евгеньевича и Пахомова Алексея Владимировича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 62, кв. 33 и кв.140.

Место подсчета голосов: кв.33 в многоквартирном доме №62 ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом 62 в очной части:

- 1) Феофилактов Владислав Владимирович – директор ООО «УК ЖК –сервис»;
- 2) Батуев Дмитрий Иванович – главный инженер ООО «УК ЖК –сервис».

Место (адрес) хранения протокола №С62/08 от «05» апреля 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 91 многоквартирного дома № 62 ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.62 собственники владеют 11679,90 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР. с. Завьялово, ул. Садовая, дом 62, приняли участие 139 собственников, обладающие 7252,02 кв.м. голосов собственников, что составляет 62,09 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания: председатель собрания – Пахомов Алексей Владимирович кв. №33; секретарь собрания – Кондратьев Владимир Евгеньевич кв. №140.	6946,08	61,90	244,05	ЗА (95,78%)
2	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания:	7000,58	115,60	135,85	ЗА (96,53%)

	1) Попова Ольга Сергеевна кв. №114; 2) Гарников Андрей Юрьевич кв. №87; 3) Демиденко Максим Валерьевич кв.№127.				
3	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 год принять к сведению (Приложение № 1)	6512,27	62,40	677,35	ЗА (55,76%)
4	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 9,17 руб. с 1 кв. м., перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме № 62, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР (Приложение № 2); плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 3,00 руб. с 1 кв. м в месяц (Приложение №2).	6154,39	456,25	641,40	ЗА (52,69%)
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного доме №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №3).	6223,04	62,40	794,90	ЗА (53,28%)
6	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью. оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.	6351,94	124,30	775,80	ЗА (54,38%)
7	Избрать собственника квартиры № 87 Гарникова Андрея Юрьевича.в члены действующего Совета многоквартирного дома доме №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: Председатель Совета многоквартирного дома Кравчук Мария Вячеславовна собственник квартиры №91, члены Совета многоквартирного дома: Кондратьев Владимир Евгеньевич собственник квартиры №140, Пахомов Алексей Владимирович собственник квартиры №33, Демиденко Максим Валерьевич собственник квартиры №127, Никитин Владимир Васильевич собственник квартиры №82, Каташук Татьяна Сергеевна собственник квартиры №88, Фатыхов Денис Раисович собственник квартиры №4, Никифоров Юрий Владимирович собственник квартиры №98.	6642,16	158,40	451,48	ЗА (56,87%)
8	Наделить Совет многоквартирного дома №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями о принятии решений по определению стоимости (цены) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.	6499,48	346,16	406,40	ЗА (55,65%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА (ПРИНИМАЮТСЯ БОЛЬШИНСТВОМ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ТРЕТЕЙ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

					В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)
9	В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, лестничных клеток и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	6063,33	393,11	795.60	ЗА (51,91%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА(ПРИНИМАЮТСЯ БОЛЬШИНСТВОМ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ТРЕТЕЙ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).
10	Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в многоквартирного дома №62 по ул. Садовая. с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика	6786,81	61,90	393.33	ЗА (58,19%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА(ПРИНИМАЮТСЯ БОЛЬШИНСТВОМ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ТРЕТЕЙ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).
11	Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный.	6473,04	62,40	716.60	ЗА (55,42%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА(ПРИНИМАЮТСЯ БОЛЬШИНСТВОМ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ТРЕТЕЙ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).
12	Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома №62 по ул. Садовая, с.Завьялово. Завьяловский район, Удмуртская Республика в лице ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	6176,25	97,60	978.20	ЗА (52,88%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА(ПРИНИМАЮТСЯ БОЛЬШИНСТВОМ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ТРЕТЕЙ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).
13	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики (Постановление Правительства УР от 31.05.2019г.№ 219"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2020 год" - здания без лифта 7-этажные и ниже 8,00руб/м²)	6525,13	239,00	487.90	ЗА (55,87%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА(ПРИНИМАЮТСЯ БОЛЬШИНСТВОМ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ТРЕТЕЙ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ

					СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).
14	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	6606,22	62,40	583,43	ЗА (56,56%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА(ПРИНИМАЮТСЯ БОЛЬШИНСТВОМ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ТРЕТЕЙ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).
15	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	6838,07	62,40	351,48	ЗА (58,55%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА(ПРИНИМАЮТСЯ БОЛЬШИНСТВОМ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ТРЕТЕЙ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).
16	Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома №62 по ул. Садовая, с.Завьялово. Завьяловский район, Удмуртская Республика, определить банк ПАО «Сбербанк России» (кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей).	6649,55	62,40	540,10	ЗА (56,93%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА(ПРИНИМАЮТСЯ БОЛЬШИНСТВОМ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ТРЕТЕЙ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).
17	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №62 по ул. Садовая, с.Завьялово. Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. ведение такого учёта	6185,75	264,50	801,80	ЗА (52,96%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА(ПРИНИМАЮТСЯ БОЛЬШИНСТВОМ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ТРЕТЕЙ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

	может осуществляться в электронной форме: организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.				В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).
18	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НУО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Жилищную инспекцию Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики, об изменении формировании фонда капитального ремонта.	6329,75	124,30	798,00	ЗА (54,19%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА(ПРИНИМАЮТСЯ БОЛЬШИНСТВОМ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ТРЕТЕЙ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).
19	Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,80 рублей с 1 кв.метра в месяц. (Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).	5782,55	466,40	1002,80	ЗА (49,51%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА.
20	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №62 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	6849,05	61,90	341,10	ЗА (94,44%)

Председатель собрания

 / Пахомов А.В./

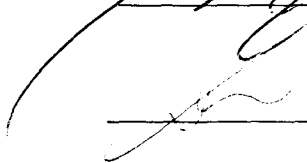
Счетная комиссия:

 / Попова О.С./

Секретарь собрания

 / Кондратьев В.Е. /

 / Гарников А.Ю. /

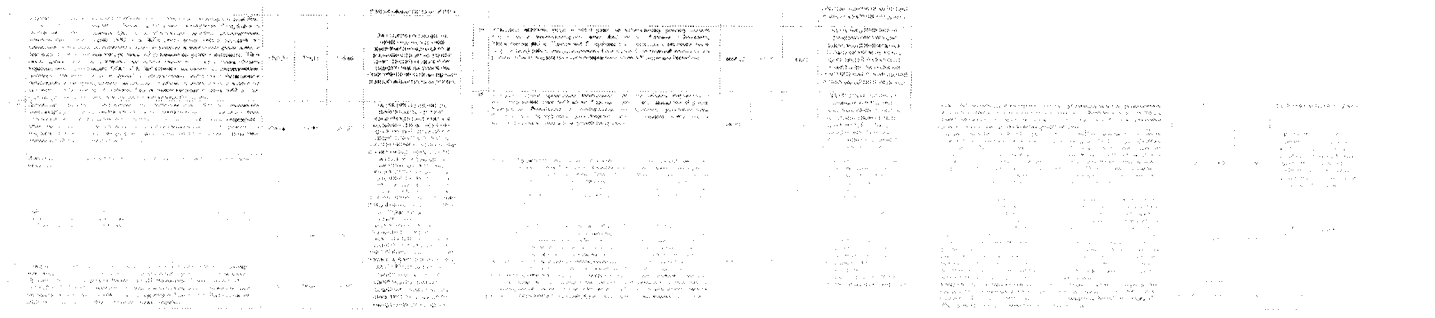
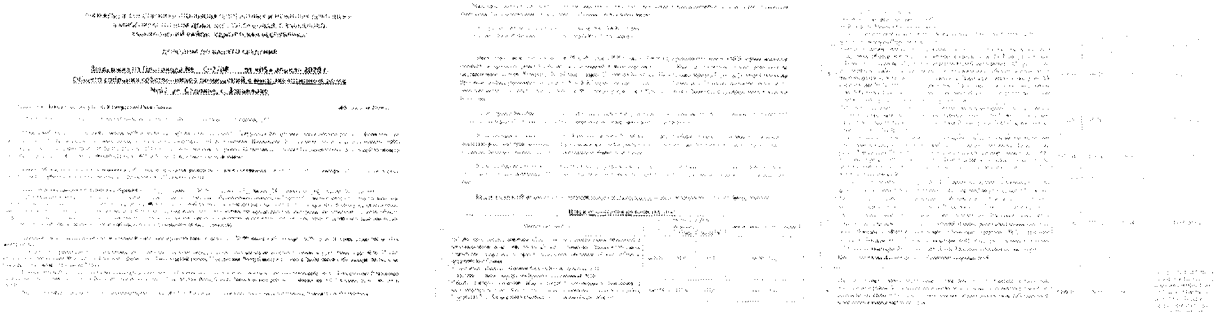
 / Демиденко М.В./

АКТ
о размещении выдержки из Протокола № С62/08 _____ от 05 апреля 2020г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 62 в очно-заочной форме

с. Завьялово



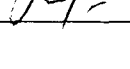
«05» апреля 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № С62/08 _____ от 05 апреля 2020г.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №62 ул. Садовая, с. Завьялово в форме очно-заочного голосования следующего содержания:



Выдержка из Протокола № С62/08 _____ от 05.04.2020г. вывешено 05 апреля 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 62 ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, УР:

Кашкорва А.В.  проживающий в кв. №169;
Некрасова И.В.  проживающий в кв. №16;
Майзур С.В.  проживающий в кв. №91;
_____ проживающий в кв. №____.