

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №С62/09 от «01» сентября 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №62 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, улица Садовая, дом №62.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 62, проводится по инициативе собственника квартиры №91 Кравчук Марии Вячеславовны (собственность № 18:08:078033:387-18/004/2019-3 от 14.11.2019 г.)

В связи с увеличением случаев заболевания коронавирусной инфекцией по территории Российской Федерации, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №62 по ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской республики было проведено в заочной форме.

Голосование по повестке собрания проводилось в период: с 20 часов 00 минут «01» июля 2021 года до 21 часов 00 минут «31» августа 2021 года.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартиры № 91 многоквартирного дома № 62 ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, УР) в период с 20:00 часов «01» июля 2021 г. и не позднее 21:00 часов «31» августа 2021 г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые были представлены на собрании, можно было у инициатора собрания – Кравчук М.В. по адресу: с. Завьялово, ул. Садовая, д. 62, кв. 91.

Место подведения итогов голосования: квартира № 91 многоквартирного дома №62 ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №С62/09 от «01» сентября 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** по месту жительства председателя общего собрания: кв. №91 многоквартирного дома №62, ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая, д.62, собственники владеют 11 679,90 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая, д.62; приняли участие собственники и их представители в количестве 93 человек, обладающие 3 957,22 кв.м. голосов собственников, что составляет 33,88% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 62 ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания:
Председатель собрания – Кравчук Мария Вячеславовна кв. № 91
Секретарь собрания – Кондратьев Владимир Евгеньевич кв. № 140
Счетная комиссия:
 - 1) Пахомов Алексей Владимирович кв. № 33;
 - 2) Попова Ольга Сергеевна кв. 114;
 - 3) Гарников Андрей Юрьевич кв.87;
 - 4) Демиденко Максим Валерьевич кв.127.
2. Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный.
3. Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома №62 ул.Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в лице ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики (Постановление Правительства УР от 31.05.2019г.№ 219"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2020 год" - здания без лифта 7-этажные и ниже 8,00 руб/м²)
5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном №62 ул.Садовая, с. Завьялово, Удмуртская Республика в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №62 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома №62 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, определить банк ПАО «Сбербанк России» (кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей).
8. Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №62 ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №62 ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НУО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Жилищную инспекцию Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики, об изменении формировании фонда капитального ремонта.
10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,80 рублей с 1 кв.метра в месяц. (Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).
11. Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №62 по ул.Садовая, с. Завьялово: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

Председатель собрания  /Кравчук М.В./

Секретарь собрания  /Кондратьев В.Е./