

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ****Выдержка из Протокола №Ю22/08 от «25» октября 2021 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№22, ул. Юбилейная, с. Завьялово**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Юбилейная, д.22, проводилось по инициативе собственника квартиры №12, Наместниковой Ирины Александровны, доля в собственности 1/7, (Долевая собственность, № 18-18-07/026/2008-534 от 25.12.2008 г.), **в очной форме.**

Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «25» октября 2021 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Юбилейная, дом 22.

Начало регистрации участников собрания было проведено по месту проведения общего собрания «25» октября 2021 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

С информацией и материалами, которые были представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Наместниковой Ирины Александровны, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. 22, кв. 12.

Место подсчета голосов: квартира №12, многоквартирного дома №22 по ул.Юбилейная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Ю22/08 от «25» октября 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. №12 многоквартирного дома № 22 ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Юбилейная, д.22 собственники владеют 855,93 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Юбилейная, дом 22, приняли участие 30 собственников, обладающие 476,72 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,70% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №22, ул.Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Наместникова Ирина Александровна, кв. 12 Секретарь собрания – Сунцов Евгений Александрович, кв. 2	190,35	257,60	28,80	ПРОТИВ* (54,04%)
2	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №22, ул.Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в количестве 2-х человек, с правом подписания протокола общего собрания: 1) Калинина Валентина Ивановна, кв. 13 2) Тронин Алексей Владимирович, кв. 17	388,99	66,90	20,86	ЗА (81,60%)
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования многоквартирного дома №22, ул.Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 18 (Восемнадцать) рублей 47 копеек с 1 кв.м. в месяц, включить в структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования строку « Уборка подъездов и придомовой территории (с квартиры) » в размере 120 (Сто двадцать) рублей с квартиры (Приложение № 1). Начисления производить с месяца, следующего после принятия данного решения.	391,45	85,30	0,00	ЗА (82,11%)
4	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2020 г. принять к сведению (Приложение № 2).	327,55	66,90	82,30	ЗА (68,71%)
5	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №22 ул.Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	432,15	44,60	0,00	ЗА (90,65%)

*Председатель и секретарь собрания не в праве подписывать протокол общего собрания собственников №Ю22/08 от 25.10.2021 г. В соответствии с п.23 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.01.2019 г. №44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», в случае отсутствия (неизбрания) председателя общего собрания, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывает инициатор собрания.

Инициатор собрания:



/Наместникова И.А./

Счетная комиссия:



/Калинина В.И./

/Тронин А.В./