**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!**

**ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №Г2а/04 от «08» марта 2019 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**№2а, ул. Геологов, с. Завьялово**

Место проведения: с. Завьялово, ул. Геологов, дом №2а

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «02» марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «07» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Г2а/04 от «08» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: [Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B3%D0%B6%D0%B8%20%D1%83%D1%80&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=53.199381%2C56.844998&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCTOoNjgRm0pAEVfsL7snbUxAEhIJSIszhjlB2D8Rz2vsEtVb0T8iBAABAgMoATABOM%2FVvMODz7veTkAsSAFVAACAP1gAYhJyZWxldl9kcnVnX2Jvb3N0PTFqAnJ1cAE%3D&oid=43265808296&ol=biz); второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Геологов, д. №2а собственники владеют 1202,16 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Геологов, д. №2а приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человека (согласно решений собственников помещений), обладающие 907,36 кв.м. голосов собственников, что составляет 70,52% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование вопроса | Количество голосов (кв.м.), поданных: | | | Какое решение принято и каким % |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ |
| 1 | Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: председатель Мерзляков Л.Н. кВ. 2, секретарь Жевлакова Г.Г. кВ. 18 с правом подписания протокола общего собрания. | 784,22 | 0,0 | 123,14 | ЗА (86,43%) |
| 2 | Избрать счетную комиссию в составе: 1. Донасиенко Е.В. кВ. 20, 2. Вахрушева Е.С. кВ. 7,с правом подписания протокола общего собрания**.** | 842,97 | 0,0 | 64,39 | ЗА (92,90%) |
| 3 | Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2018 г. | 780,58 | 0,0 | 126,78 | ЗА (86,03%) |
| 4 | Избрать Совет многоквартирного дома №2а по ул. Геологов, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 4 человек в следующем составе: 1) Мерзляков Л.Н. кв. №2, - Председатель Совета дома; 2) Торопова В.С. кв. №24, 3) Федорова З.М. кв. №10, 4 )Курешова Н.Л. кв. №17. | 798,81 | 0,0 | 108,55 | ЗА (88,04%) |
| 5 | Наделить Совет многоквартирного дома №2а по ул. Геологов, с. Завьялово, Завьяловский р-н, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. | 842,97 | 0,0 | 64,39 | ЗА (65,52%) |
| 6 | Исключить из структуры платы за содержание жилого помещения плату за работы по обеспечению вывоза ТКО в размере 197,81 рубля с одной квартиры в месяц с момента начала оказания данной услуги Региональным оператором по обращению с ТКО в Удмуртской республике. (С 01.01.2019 года, часть 4 ст. 24.7 ФЗ от 24.07.1998 г № 89-ФЗ, Постановления правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.) (Приложение № 1). | 857,56 | 0,0 | 49,80 | ЗА (94,51%) |
| 7 | Утвердить статью «Организация сбора и утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп» в структуре содержания многоквартирного дома № 2а, ул. Геологов, с. Завьялово, УР в размере 0,21 рублей за один кв. м. общей площади помещения в месяц в соответствии Постановления Правительства РФ от 03 сентября 2010 г. № 681 п. 8.1. (Приложение № 1). | 486,69 | 247,28 | 173,39 | ЗА (53,64%) |
| 8 | Утвердить план работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома № 2а, ул. Геологов, с. Завьялово на 2019-2020 г.г. (Приложение №3). | 828,38 | 0,0 | 78,98 | ЗА (91,30%) |
| 9 | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 2а, ул. Геологов, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). | 828,38 | 0,0 | 78,98 | ЗА (91,30%) |
| 10 | Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2а, ул. Геологов, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п/п 3) п. 8 ст.161.1. ЖК РФ. | 798,81 | 0,0 | 108,55 | ЗА (62,087%) |
| 11 | Собственникам помещений многоквартирного дома №2а, ул. Геологов, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г. | 732,18 | 0,0 | 175,18 | ЗА (80,69%) |
| 12 | Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД № 2а, ул. Геологов, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд. | 842,97 | 0,0 | 64,39 | ЗА (92,90%) |
| 13 | Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №2а ул. Геологов с. Завьялово: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А. | 842,97 | 0,0 | 64,39 | ЗА (92,90%) |

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мерзляков Л.Н./ Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Жевлакова Г.Г./**