**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!**

**ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №Н23/02 от «20» февраля 2019 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**№23, ул. Нефтяников, с. Завьялово**

Место проведения: с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом №23

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «12» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «19» февраля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Н23/02 от «20» февраля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: [Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B3%D0%B6%D0%B8%20%D1%83%D1%80&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=53.199381%2C56.844998&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCTOoNjgRm0pAEVfsL7snbUxAEhIJSIszhjlB2D8Rz2vsEtVb0T8iBAABAgMoATABOM%2FVvMODz7veTkAsSAFVAACAP1gAYhJyZWxldl9kcnVnX2Jvb3N0PTFqAnJ1cAE%3D&oid=43265808296&ol=biz); второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, д. №23 собственники владеют 1631,03 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, д. №23 приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 897,8 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,04% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование вопроса | Количество голосов (кв.м.), поданных: | | | Какое решение принято и каким % |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ |
| 1 | Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания – Самарина Елена Анатольевна кв. 21, секретарь собрания – Леконцева Галина Павловна кв. 4 | 873,45 | 0,0 | 24,35 | ЗА (97,29%) |
| 2 | Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: 1) Костенкова Людмила Викторовна кв. 34, 2) Горшунова ВераГеннадьевна кв. 23 | 873,45 | 0,0 | 24,35 | ЗА (97,29%) |
| 3 | Избрать Совет многоквартирного дома № 23 по ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе:   |  |  | | --- | --- | | № п/п | Ф.И.О., № квартиры | | 1 | Самарина Елена Анатольевна кв. №21 - Председатель Совета дома | | 2 | Горшунова Вера Геннадьевна кв. №23 | | 3 | Леконцева Галина Павловна кв. №4 | | 873,45 | 0,0 | 24,35 | ЗА (97,29%) |
| 4 | Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2). | 873,45 | 0,0 | 24,35 | ЗА (97,29%) |
| 5 | Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №23, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 11,92 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1). | 767,52 | 43,0 | 87,28 | ЗА (85,49%) |
| 6 | Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 23, ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3) | 830,45 | 43,0 | 24,35 | ЗА (92,5%) |
| 7 | Собственникам помещений многоквартирного дома №23, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г. | 819,3 | 34,9 | 43,6 | ЗА (91,26%) |
| 8 | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №23, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). | 838,45 | 0,0 | 59,35 | ЗА (93,39%) |
| 9 | Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №23, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. | 873,45 | 0,0 | 24,35 | ЗА (53,55%) |
| 10 | Наделить Совет дома правом принятия решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе об установке и эксплуатации рекламных конструкций, размещении технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.). | 867,92 | 0,0 | 29,88 | **Решение не принято.** В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным п. 3, 3.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников. |
| 11 | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению стоимости (цены) возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома № 23, по ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР. | 867,92 | 0,0 | 29,88 | **Решение не принято.** В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным п. 3, 3.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников. |
| 12 | В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 23, ул. Нефтяников, с. Завьялово, и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома. | 826,95 | 11,5 | 59,35 | **Решение не принято.** В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным п. 3, 3.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников. |
| 13 | Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в МКД № 23, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР. | 873,45 | 0,0 | 24,35 | **Решение не принято.** В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным п. 3, 3.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников. |
| 14 | В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 30 (Тридцать) руб. 00 коп. с квартиры многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-комунальных услуг, с последующей выдачей фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов. | 857,52 | 29,88 | 10,4 | ЗА (95,51%) |
| 15 | Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №23 ул. Нефтяников с. Завьялово: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А. | 873,45 | 0,0 | 24,35 | ЗА (97,29%) |

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Самарина Е.А./ Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Леконцева Г.П./**