**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!**

**ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №Ит6/05 от «21» апреля 2019 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**№6, с. Италмас**

Место проведения: с. Италмас, дом №6.

Инициатор проведения общего собрания: Созонова Ольга Анатольевна, собственник кВ. 20, св-во о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 20:30 часов «27» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «20» апреля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: кв. 20, д. 6, с. Италмас, помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Ит6/05 от «21» апреля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: [Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B3%D0%B6%D0%B8%20%D1%83%D1%80&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=53.199381%2C56.844998&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCTOoNjgRm0pAEVfsL7snbUxAEhIJSIszhjlB2D8Rz2vsEtVb0T8iBAABAgMoATABOM%2FVvMODz7veTkAsSAFVAACAP1gAYhJyZWxldl9kcnVnX2Jvb3N0PTFqAnJ1cAE%3D&oid=43265808296&ol=biz); второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Италмас, д. №6 собственники владеют 2662,4 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Италмас, д. №6 приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 1847,03 кв.м. голосов собственников, что составляет 69,37% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование вопроса | Количество голосов (кв.м.), поданных: | Какое решение принято и каким % |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ |
| 1 | Избрать председателя, секретаря исчетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Созонова О.А. кв.20, Секретарь собрания – Воронцова С.Л. кв.22, счетная комиссия - Метлякова О.Н. кв. 37, Поздеев В.В.кв.12 | 1750,63 | 0,0 | 96,4 | ЗА (94,78%) |
| 2 | Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2). | 1750,63 | 76,4 | 20,0 | ЗА (94,78%) |
| 3 | Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №6, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР в размере 12,29 руб. и текущий ремонт в размере 3,00 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1). | 1334,21 | 270,6 | 242,22 | ЗА (72,24%) |
| 4 | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №6, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). | 1750,63 | 76,4 | 20,0 | ЗА (94,78%) |
| 5 | Избрать Совет многоквартирного дома №6, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в количестве 5 человек в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О., № квартиры |
| 1 | Кузьмин В.Н. кв. №7 - Председатель Совета дома |
| 2 | Шубин В.В. кв. №28 |
| 3 | Червяков Л.П. кв. №33 |
| 4 | Исиченко А.В. кв. №8 |
| 5 | Поздеев В.В. кв. №12 |

 | 1827,03 | 0,0 | 20,0 | ЗА (98,92%) |
| 6 | Доверить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. ЖК РФ. | 1750,63 | 0,0 | 96,4 | ЗА (65,75%) |
| 7 | Собственникам помещений многоквартирного дома №6, с. Италмас, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г. | 1827,03 | 0,0 | 20,0 | ЗА (98,92%) |
| 8 | Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №6, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР. | 1750,63 | 0,0 | 96,4 | ЗА (65,75%) |
| 9 | Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №6, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР (Приложение № 3). | 1622,05 | 102,04 | 122,94 | ЗА (60,92%) |
| 10 | Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №6, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А. | 1750,63 | 76,4 | 20,0 | ЗА (94,78%) |

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Созонова О.А./ Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Воронцова С.Л./**