

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

*"принято на
общем собрании собственников
помещений №Г1а/06 от 20.02.19"*

Выдержка из Протокола №Г1а/06 от «20» февраля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Гольянская, дом №1а

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «12» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «19» февраля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Г1а/06 от «20» февраля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Гольянская, д. №1а собственники владеют 746,7 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.


В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Гольянская, д. №1а приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человека (согласно решений собственников помещений), обладающие 434,4 кв.м. голосов собственников, что составляет 58,18% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.**

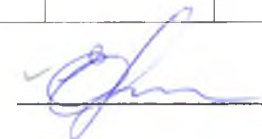
Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2 человек:	434,4	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
	Председатель собрания:					Тугашева М.А. Кв. 15
	Секретарь собрания:					Батина Е.Е. Кв. 9
	Счетная комиссия:					Зиновьева И.И. Кв. 3 Кононова Л.Н. Кв. 5
с правом подписания протокола общего собрания.						
2	Избрать Совет многоквартирного дома №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе:	434,4	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
	№ п/п					Ф.И.О., № квартиры
	1					Тугашева М.А. кв. №15 - Председатель Совета дома
	2					Зиновьева И.И. кв. №3
3	Павлова Т.М. кв. №11					
3	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2)	434,4	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	434,4	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
5	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1.	434,4	0,0	0,0	ЗА (58,18%)	
6	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 15,85 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).	434,4	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
7	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	434,4	0,0	0,0	ЗА (58,18%)	
8	Собственникам помещений многоквартирного дома №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	434,4	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
9	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	434,4	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
10	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	434,4	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	

Председатель собрания

 /Тугашева М.А./

Секретарь собрания

 /Батина Е.Е./