

Приложение №9 к протоколу общего собрания собственников помещений №96/03 от 20.02.19г.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Г96/03 от «20» февраля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №96, ул. Гольянская, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Гольянская, дом №96

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «12» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «19» февраля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Г96/03 от «20» февраля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика. Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Гольянская, д. №96 собственники владеют 1218,21 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Гольянская, д. №96 приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человека (согласно решений собственников помещений), обладающие 660,44 кв.м. голосов собственников, что составляет 58,18% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 3 человек:	619,85	40,59	0,0	ЗА (93,85%)	
	Председатель собрания:					Шустова Мария Александровна Кв. 4
	Секретарь собрания:					Ильина Маргарита Николаевна Кв. 8
	Счетная комиссия:					Коновалова Нина Михайловна Кв. 5 Чукавина Елена Аркадьевна Кв. 16 Горлова Нина Егоровна Кв. 19
	с правом подписания протокола общего собрания.					
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2)	619,85	40,59	0,0	ЗА (93,85%)	
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №96, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 13,88 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).	445,57	202,49	12,38	ЗА (67,47%)	
4	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №96, ул. Гольянская, с. Завьялово, УР в размере 3.00 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.	318,92	329,14	12,38	<u>Большинством голосов решение не принято.</u>	
5	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. многоквартирного дома № 96, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	96,7	503,66	60,08	<u>Большинством голосов решение не принято.</u>	
6	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 96, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР. (Приложение № 3).	96,7	503,66	60,08	<u>Большинством голосов решение не принято.</u>	
7	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №96, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	219,57	440,87	0,0	<u>Большинством голосов решение не принято.</u>	
8	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №96, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1.	219,82	440,62	0,0	<u>Большинством голосов решение не принято.</u>	
9	Собственникам помещений многоквартирного дома № 96, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	258,14	389,92	12,38	<u>Большинством голосов решение не принято.</u>	
10	Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.	360,37	287,07	16,0	ЗА (54,57%)	

11	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД № 96, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	406.37	254,07	0,0	3А (61,53%)
12	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 96, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина. 33А.	423.62	236.82	0,0	3А (64,14%)

Председатель собрания



/Шустова М.А./

Секретарь собрания



/Ильина М.Н./