

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ(ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ!

## ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

### Выдержку из Протокола № К43/1/01 от «10» июня 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №43 корпус 1 ул. Калинина, с. Завьялово

с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«15» июня 2020 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.43 корпус 1

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 43 корпус 1, проводилось по инициативе собственника квартиры № 5 Ветчаниной Оксаны Евгеньевны, доля в праве собственности 100% (собственность №18:18:078034:480-18/001/2019-1 от 04.10.2019г) в очной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 19.00 «\_10\_» \_июня\_ \_20\_20\_ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 43 корпус 1.

**Начало регистрации участников собрания** – «\_10\_» \_июня\_ \_2020\_ года с \_18\_ часов \_30\_ минут до \_19\_ часов \_00\_ минут.

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – **Ветчаниной Оксаны Евгеньевны по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д. 43 корпус 1, кв. 5.**

Место подсчета голосов: квартира №5, многоквартирного дома № 43 корпус 1 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К43/1/01 от «10» июня 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по

месту жительства председателя общего собрания: кв. № 5 многоквартирного дома № 43 корпус 1 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.43 корпус 1 собственники владеют 1713,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина дом 43 корпус 1 приняли участие 21 собственник, обладающий 950,70 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,49% от площади помещений в многоквартирном доме.

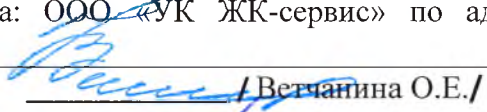
**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Итоги голосования по повестке дня:**

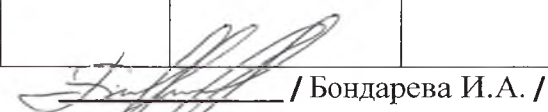
№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания: председатель Ветчанина Оксана Евгеньевна собственник кв. <u>5</u> , секретарь Коробова Любовь Николаевна собственник кв. <u>16</u> .	950,70	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в составе: * <u>Бондарева Ирина Александровна</u> собственник кв. <u>35</u> ; * <u>Батина Елена Евгеньевна</u> собственник кв. <u>15</u> ;	950,70	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
3	Установка домофона на входную дверь подъезда многоквартирного дома № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республики.	950,70	0,00	0,00	ЗА (55,49%)
4	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» заключить договор на установку домофона на входную дверь подъезда многоквартирного дома № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере ориентировочно 17360 (Семнадцать тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп.	950,70	0,00	0,00	ЗА (55,49%)
5	Утвердить единовременный целевой сбор в размере 10 (Десять) руб. 14коп. с 1-го квадратного метра площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика за работы по установке домофона на входную дверь подъезда	950,70	0,00	0,00	ЗА (55,49%)

	<p>многоквартирного дома № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.</p> <p>Ввести в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги дополнительную строку целевой сбор- «Установка домофона» в месяце следующем, после принятия решения</p>				
6	<p>Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирного дома № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.</p>	950,70	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
7	<p>Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.</p>	950,70	0,00	0,00	ЗА (100,00%)

Председатель собрания

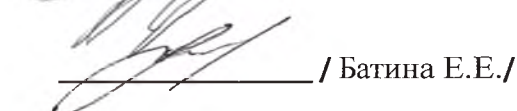
 / Ветчанина О.Е. /

Счетная комиссия:

 / Бондарева И.А. /

Секретарь собрания

 / Коробова Л.Н. /

 / Батина Е.Е. /

**ПРИЛОЖЕНИЕ №**  
**к протоколу общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 43 корпус 1 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР**  
**№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.**

**АКТ**  
**о размещении выдержки из Протокола №\_К43/1/01\_\_\_ от 10 июня 2020г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 43 корпус 1 в очной форме**

с. Завьялово

«11» июня 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола №\_К43/1/01\_\_\_ от 10 июня 2020г.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №43 корпус 1, ул. Калинина, с. Завьялово в форме очного голосования следующего содержания:



№	Пункты повестки дня	Голосов «за»	Голосов «против»	Голосов «воздержался»	Процент «за»
1	Об утверждении отчета о работе за 2019 год и отчета о работе за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.05.2020) и отчета о работе за 2020 год (с 01.06.2020 по 10.06.2020)	100%	0%	0%	100,00%
2	Об утверждении отчета о работе за 2019 год и отчета о работе за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.05.2020) и отчета о работе за 2020 год (с 01.06.2020 по 10.06.2020) и отчета о работе за 2020 год (с 01.06.2020 по 10.06.2020)	100%	0%	0%	100,00%
3	Об утверждении отчета о работе за 2019 год и отчета о работе за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.05.2020) и отчета о работе за 2020 год (с 01.06.2020 по 10.06.2020) и отчета о работе за 2020 год (с 01.06.2020 по 10.06.2020)	100%	0%	0%	100,00%

6	Утвердить способ размещения информации о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в рамках тех. решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо иным способом в подъезде.	950,70	0,00	0,00	3А (100,00%)
7	Утвердить место хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖС-сервис» по адресу: с.Завьялово ул.Калинина, 33А	950,70	0,00	0,00	3А (100,00%)

Выдержка из Протокола №\_К43/1/01\_\_\_ от 10.06. 2020г. вывешено 11 июня 2020 года в 10 часов 00 минут

Собственники помещений д. 43 корпус 1 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР:

Завьялова И.И. проживающий в кв. № 35;  
Завьялова И.И. проживающий в кв. № 16;

Ветгашина О.Е. проживающий в кв. № 5;  
Ветгашина Е.Е. проживающий в кв. № 15.