

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К77/07 от «23» мая 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Калинина, дом №77

Инициатор проведения общего собрания: Красноперов Андрей Викторович, собственник кв. 53 (св-во о праве собственности №18-18-07/018/2007-084 от 16.07.2007 г.).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «20» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «22» мая 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: кв. 53, д. 77, ул. Калинина, с. Завьялово, помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №К77/07 от «23» мая 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №77 собственники владеют 4706,3 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №77 приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 3506,34 кв.м. голосов собственников, что составляет 74,5% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.**

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Красноперов Андрей Викторович, кв. 53 – председатель собрания; Шахтина Любовь Дмитриевна, кв. 71 – секретарь собрания.	3454,19	0,0	52,15	ЗА (98,51%)
2	Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек с правом подписания протокола общего собрания: Демшина Роза Павловна, кв. 2, Овечкина Людмила Николаевна, кв. 61.	3454,19	0,0	52,15	ЗА (98,51%)
3	Избрать совет многоквартирного дома №77, ул. Калинина, с. Завьялово в составе: Красноперов Андрей Викторович, кв. 53 – Председатель совета дома; Овечкина Людмила Николаевна, кв. 61; Шахтина Любовь Дмитриевна, кв. 71; Демшина Роза Павловна, кв. 2; Назарова Елена Михайловна, кв. 60; Новгородцев Александр Николаевич, кв. 21.	3384,19	0,0	122,15	ЗА (96,52%)
4	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению стоимости (цены) возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома №77, по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	3417,89	0,0	88,45	ЗА (72,62%)
5	В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №77, ул. Калинина, с. Завьялово, УР и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключать договоры (включая цены и сроки) и осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.) и т.д.	3418,99	0,0	87,35	ЗА (72,65%)
6	Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» представлять интересы собственников помещений в контролируемых, надзорных, судебных и иных органах власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.	3418,99	0,0	87,35	ЗА (72,65%)
7	Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в МКД №77, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	3471,84	0,0	34,5	ЗА (73,77%)

Председатель собрания



/Красноперов А.В./

Секретарь собрания



/Шахтина Л.Д./

