

*Применение п.8 к протоколу общего собрания
"Собственников помещений" № 45/01 от 01.04.19г.*

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Н5/01 от «01» апреля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Нефтяников, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом №5

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. 68 Бабинцев Сергей Михайлович, св-во о регистрации права собственности 18АБ №1132402

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «01» декабря 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «30» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. 68, д. 5, ул. Нефтяников, с. Завьялово, помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул. Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Н5/01 от «01» апреля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, д. №5 собственники владеют 3303,4 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, д. №5 приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 1803,11 кв.м. голосов собственников, что составляет 54,58% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

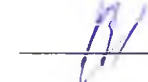
| № пп | Наименование вопроса | Количество голосов (кв.м.), поданных: | | | Какое решение принято и каким % |
|------|---|---------------------------------------|--------|---------|-----------------------------------|
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ | |
| 1 | Избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Бабинцев Сергей Михайлович кв. 68 Секретарь собрания – Миронов Андрей Валентинович кв. 38 Счетная комиссия: 1) Стерхова Елена Викторовна кв. 58 2) Евсеева Марина Александровна кв. 87 | 1795,35 | 0,0 | 7,76 | ЗА (99,57%) |
| 2 | Избрать Совет дома и председателя совета дома из его состава Председатель совета дома: 1. Бабинцев С.М. кв. 68 Совет дома: 2. Королёва Г.Н. кв. 39 3. Шкляева Л.И. кв. 60 | 1795,35 | 0,0 | 7,76 | ЗА (99,57%) |
| 3 | Наделить Совет многоквартирного дома № 5 ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.7 ч 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. | 1803,11 | 0,0 | 0,0 | ЗА (54,58%) |
| 4 | Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 5, ул. Нефтяников, с. Завьялово УР. | 1803,11 | 0,0 | 0,0 | ЗА (54,58%) |
| 5 | Производить начисления по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир, отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. | 1720,59 | 56,52 | 26,0 | ЗА (95,42%) |
| 6 | Утвердить размер арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования организациям, предоставляющим платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома. в местах общего пользования в т.ч. на чердаках и в подвалах МКД № 5 по ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР в размере 200,00 руб. за 1 телекоммуникационный шкаф ежемесячно (без учета электроэнергии). | 1720,67 | 72,12 | 10,32 | <u>Решение не принято.</u> |
| 7 | Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» полномочиями от имени собственников помещений МКД № 5 по ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР заключать договоры с организациями, предоставляющие услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, на предоставление мест общего пользования МКД в аренду, а так же представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти, по данному вопросу. | 1730,09 | 37,7 | 35,32 | <u>Решение не принято.</u> |
| 8 | Денежные средства, полученные от арендной платы с организаций, предоставляющих услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, направлять на работы непредвиденного характера МКД № 5 по ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР. | 1758,37 | 25,1 | 19,64 | <u>Решение не принято.</u> |
| 9 | Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД № 5 ул. Нефтяников с. Завьялово, УР, принятых решениях, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд. | 1803,11 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) |
| 10 | Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 5, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А. | 1803,11 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) |

Председатель собрания



/Бабинцев С.М./

Секретарь собрания



/Миронов А.В./