

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержку из Протокола №О11/02 от «30» ноября 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 с.Октябрьский

Место проведения: УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, д.11. Форма проведения собрания: заочная

Инициаторы проведения собрания: Фитис Елена Викторовна, собственник кв.57, Макарова Наталья Васильевна, собственник кв.45.

Голосование проводилось в период (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания): дата и время начала приема письменных решений: с 20:00 «06» ноября 2018 г.; дата и время окончания приема письменных решений: не позднее 21:00 «30» ноября 2018 г.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: УР, с.Октябрьский, д.11, кв.57.

Место (адрес) хранения протокола №О11/02 от «30» ноября 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** - у Председателя собрания МКД №11 с.Октябрьский Завьяловского района Фитис Е.В., кв.57.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, д.11 собственники владеют 3 494,10 кв.м. жилой площади, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с п.3 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения, связанные с общим имуществом в МКД, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, д.11 приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек (согласно листам голосования), обладающие 2 599,34 кв.м. голосов собственников, что составляет 74,39% от площади всех жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Фитис Елена Викторовна кв. № 57, Секретарь собрания – Макарова Наталья Васильевна кв. № 45 с наделением председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.	2 532,64	0	66,70	За (72,48%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Тукаев Игорь Анатольевич кв. № 16, 2) Поляков Александр Иванович кв. № 58, 3) Шумкова Мария Викторовна кв. № 60 с наделением счетной комиссии правом подписания протокола общего собрания.	2 599,34	0	0	За (74,39%)
3	Заменить владельца специального счета ООО «ЖРП №8» (ИНН 1840003344) по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, д.11. Определить новым владельцем специального счета Управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355): УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	2 482,44	116,90	0	За (71,05%)
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.	2 599,34	0	0	За (74,39%)

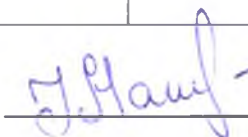
5	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	2 585,98	0	13,36	За (74,01%)
6	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	2 585,98	0	13,36	За(74,01%)
7	Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) <i>(кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей).</i>	2 548,84	0	50,50	За(72,95%)
8	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.	2 418,58	130,26	50,50	За (69,22%)
9	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств капитального ремонта и в уведомлении ООО «ЖРП №8» (ИНН 1840003344), а также Государственную жилищную инспекцию УР, об изменении владельца специального счета.	2 457,33	116,90	25,12	За (70,33%)
10	Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,52 рублей с 1 кв.метра в месяц. <i>(Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).</i>	2 469,08	130,26	0	За (70,66%)
11	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 11, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 57 многоквартирного дома № 11, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.	2 418,58	130,26	50,50	За (69,22%)

Председатель собрания



/Фитис Е.В./

Секретарь собрания



/Макарова Н.В./