

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №015/02 от «15» апреля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15, с. Октябрьский

Место проведения: с. Октябрьский, дом №15

Инициатор проведения общего собрания: Кузнецова Светлана Викторовна, собственник кв. №101 (св-во о праве собственности № 18-01/08-14/2004-206 от 21.10.2004 г. . 18:08:122001:1345-18/004/2017-1 от 04.09.2017 г.).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «11» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «14» апреля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: кв. 101, дом №15, с. Октябрьский.

Место (адрес) хранения протокола №015/02 от «15» апреля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Макенма Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 101 многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Октябрьский, д. №15 собственники владеют 6223,2 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Октябрьский, д. №15 приняли участие собственники и их представители в количестве 146 человека (согласно решений собственников помещений), обладающие 4405.64 кв.м. голосов собственников, что составляет 70,79% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания – Кузнецова С.В. кв. №101, секретарь собрания – Марданова Л.А. кв. №3	4405,64	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
2	Избрать счетную комиссию из 2-х человек с правом подписания протокола общего собрания: 1)Набиуллин Р.Ф. Кв. 57, 2)Петухов С.В. Кв. 31а	4405,64	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
3	Заменить владельца специального счета ООО УК «ЖРП №8» (ИНН 1840003344) по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, д.15. Определить новым владельцем специального счета Управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355): УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	4405,64	0,0	0,0	ЗА (70,79%)
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.	4405,64	0,0	0,0	ЗА (70,79%)
5	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	4405,64	0,0	0,0	ЗА (70,79%)
6	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	4405,64	0,0	0,0	ЗА (70,79%)
7	Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) <i>(кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей).</i>	4405,64	0,0	0,0	ЗА (70,79%)
8	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов: организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организации ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;	4405,64	0,0	0,0	ЗА (70,79%)

9	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств капитального ремонта и в уведомлении ООО УК «ЖРП №8» (ИНН 1840003344), а также Государственную жилищную инспекцию УР, об изменении владельца специального счета.	4405,64	0,0	0.0	ЗА (70,79%)
10	Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,52 рублей с 1 кв.метра в месяц. <i>(Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).</i>	4314,54	32,8	58,3	ЗА (69,33%)
11	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А, второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 101 многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.	4405,64	0,0	0.0	ЗА (100.0%)

Председатель собрания



/Кузнецова С.В./

Секретарь собрания



/Марданова Л.А./