

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

*Примечание №4 к протоколу
общего собрания собственников
помещений №016/02 от 01.03.19г.*

**Выдержка из Протокола №ОП6/02 от «01» марта 2019 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№6, ул. Полесская, с. Октябрьский**

Место проведения: с. Октябрьский, ул. Полесская, дом №6.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 113184001995).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «05» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «28» февраля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №ОП6/02 от «01» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Октябрьский, ул. Полесская, д. №6 собственники владеют 2872,6 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Октябрьский, ул. Полесская, д. №6 приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 1685,33 кв.м. голосов собственников, что составляет 58,67% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

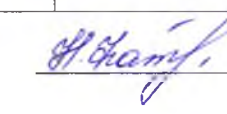
№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания. председатель собрания – Малыгин С.А. кв. № 40, секретарь собрания – Фатыхова Н.И. кв. № 60	1654,83	0,0	30,5	ЗА (98,19%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Каргашин С.А. кв. № 80, 2) Кузнецова М.А. кв. № 10	1490,23	69,6	125,5	ЗА (88,42%)
3	Утвердить коммерческое предложение общей стоимостью 141273,00 (Сто сорок одна тысяча двести семьдесят три) руб. 00 коп. на устранение замечаний по газовой котельной расположенной на кровле МКД № 6 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР. и произвести оплату по квитанциям за ЖКУ отдельной строкой из расчета 24 (Двадцать четыре) рубля 59 копеек за 1 кв. м. на два месяца после принятия решения.	1529,13	29,7	126,5	ЗА (53,23%)
4	Утвердить статью «Текущий ремонт общего имущества» в структуре содержания многоквартирного дома № 6 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 2,00 руб./кв. м. общей площади помещения в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.	1236,93	307,5	140,9	ЗА (73,39%)
5	Утвердить статью «Локально-восстановительные мероприятия направленные на обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, технической эксплуатации и надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории» в структуре содержания многоквартирного дома № 6 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 1,00 руб./кв. м. общей площади помещения в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.	1101,58	332,9	250,85	ЗА (65,36%)
6	Исключить из размера платы за содержание жилого помещения плату за работы по обеспечению вывоза ТКО в размере 1,32 рубля за один квадратный метр помещения в месяц с момента начала оказания данной услуги Региональным оператором по обращению с ТКО в Удмуртской республике. (С 01.01.2019 года, часть 4 ст. 24.7 ФЗ от 24.07.1998 г № 89-ФЗ, Постановления правительства РФ от 12.11.2016 г № 1156, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.)	1492,63	121,7	71,0	ЗА (88,57%)
7	Утвердить статью «Организация сбора отходов 1-2 класса опасности (ртутьсодержащих приборов, батареек и т. д.)» в структуре содержания многоквартирного дома № 6 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 0,24 рублей за один кв. м. общей площади помещения в месяц в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 сентября 2010 г. № 681 п. 8.1. и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.	920,49	570,44	194,4	ЗА (54,62%)
8	Наделить Совет многоквартирного дома № 6 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества, в соответствии с п.7 ч 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ	1467,83	123,1	94,4	ЗА (51,1%)
9	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению стоимости (цены) возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома № 6 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР	1375,79	238,34	71,2	Решение не принято. В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным п. 3, 3.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.
10	В целях учета лиц. пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 6 с. Октябрьский, ул. Полесская, УР. и получения с них денежных средств за пользование, наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.) и т. д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирурующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.	1387,43	181,8	116,1	Решение не принято. В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным п. 3, 3.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.
11	Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в МКД № 6 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР	1655,63	29,7	0,0	Решение не принято. В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным п. 3, 3.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников
12	Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) от имени собственников помещений МКД № 6 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР на взыскание денежных средств по статье текущий ремонт с предыдущей управляющей организации ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114)	1636,33	0,0	49,0	ЗА (56,96%)
13	Производить начисления за техническое обслуживание вводного газопровода, являющегося общедомовым имуществом многоквартирного дома № 6 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск»	1425,03	67,7	192,6	ЗА (84,55%)
14	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД № 6, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР. принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	1611,33	25,0	49,0	ЗА (95,61%)

Председатель собрания



/Малыгин С.А./

Секретарь собрания



/Фатыхова Н.И./