

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №ОП8/02 от «01» марта 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8, ул. Полесская, с. Октябрьский

Место проведения: с. Октябрьский, ул. Полесская, дом №8.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 113184001995).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 20:00 часов «05» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «28» февраля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №ОП8/02 от «01» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Октябрьский, ул. Полесская, д. №8 собственники владеют 3850,7 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Октябрьский, ул. Полесская, д. №8 приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человека (согласно решений собственников помещений), обладающие 2149,86 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,83% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Кудрявцев Л.В. кв. № 123, Секретарь собрания – Торхова О.А. кв. № 102	2112,76	0,0	37,1	ЗА (98,27%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Бобылев Е.В. кв. № 27, 2) Иванов В.В. кв. № 118, 3) Емшанова Л.С. кв. № 51	2112,76	0,0	37,1	ЗА (98,27%)
3	Утвердить коммерческое предложение общей стоимостью 147581.00 (Сто сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят один) руб. 00 коп. на устранение замечаний по газовой котельной расположенной на кровле МКД № 8 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР. и произвести оплату по квитанциям за ЖКУ отдельной строкой из расчета 19 (Девятнадцать) рублей 16 коп. за 1 кв. м. на два месяца после принятия решения.	1954,56	105,1	90,2	ЗА (50,76%)
4	Утвердить статью «Текущий ремонт общего имущества» в структуре содержания многоквартирного дома № 8 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 2,00 руб./кв. м. общей площади помещения в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.	1651,60	94,2	404,06	ЗА (76,82%)
5	Утвердить статью «Локально-восстановительные мероприятия направленные на обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, технической эксплуатации и надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории» в структуре содержания многоквартирного дома № 8 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 1,00 руб./кв. м. общей площади помещения в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.	1646,50	139,8	363,56	ЗА (76,59%)
6	Исключить из размера платы за содержание жилого помещения плату за работы по обеспечению вывоза ТКО в размере 1,32 рубля за один квадратный метр помещения в месяц с момента начала оказания данной услуги Региональным оператором по обращению с ТКО в Удмуртской республике. (С 01.01.2019 года, часть 4 ст. 24.7 ФЗ от 24.07.1998 г № 89-ФЗ, Постановления правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.)	1943,56	161,6	44,7	ЗА (90,4%)
7	Утвердить статью «Организация сбора отходов 1-2 класса опасности (ртутьсодержащих приборов, батареек и т. д.)» в структуре содержания многоквартирного дома № 8 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 0,24 рублей за один кв. м. общей площади помещения в месяц в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 сентября 2010 г. № 681 п. 8.1. и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.	1437,70	433,56	278,6	ЗА (66,87%)
8	Избрать Совет многоквартирного дома № 8 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве пяти человек в следующем составе: Председатель Совета дома – Кудрявцев Л.В. кв. № 123, члены Совета дома – Торхова О.А. кв. № 102, Емшанова Л.С. кв. № 51, Иванов В.В. кв. № 118, Бобылев Е.В. кв. № 27.	2067,76	0,0	82,1	ЗА (96,18%)
9	Наделить Совет многоквартирного дома № 8 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества, в соответствии с п.7 ч 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.	2033,46	71,8	44,6	ЗА (52,81%)
10	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению стоимости (цены) возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома № 8 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.	1965,90	94,56	89,4	Решение не принято. В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным п. 3, 3.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.
11	В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 8 с. Октябрьский, ул. Полесская, УР, и получения с них денежных средств за пользование, наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.) и т. д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.	1924,46	49,2	176,2	Решение не принято. В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным п. 3, 3.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.
12	Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в МКД № 8 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.	2056,06	49,2	44,6	Решение не принято. В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным п. 3, 3.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.
13	Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) от имени собственников помещений МКД № 8 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР на взыскание денежных средств по статье текущий ремонт с предыдущей управляющей организации ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114)	2010,66	94,6	44,6	ЗА (93,53%)
14	Производить начисления за техническое обслуживание вводного газопровода, являющегося общедомовым имуществом многоквартирного дома № 8 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск».	1669,10	207,96	272,8	ЗА (77,64%)
15	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД № 8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	2055,36	49,2	45,3	ЗА (95,6%)

Председатель собрания

 /Кудрявцев Л.В./

Секретарь собрания

 /Торхова О.А./