

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Р24/04 от «04» июня 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24, ул. Речная, с. Завьялово

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Речная, дом №24.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация – ООО «УК «ЖК-сервис», в лице начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК- сервис» Батуева Дмитрия Ивановича (ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание проводилось в период: с 19.00 часов «25» февраля 2019 г. до 21.00 часов «30» мая 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания «25» февраля 2019 г. в 19.00 часов во дворе многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Речная, дом 24.

Дата начала приема решений собственников: с 20.00 часа «25» февраля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «30» мая 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Р24/04 от «04» июня 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** – Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а и **третий экземпляр Протокола** - Липиной Е.А. кв. №22.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Речная, дом 24, собственники владеют 5613,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Речная, дом 24, приняли участие __84__ собственника, обладающие 2853,61 кв.м. голосов собственников, что составляет 50,84% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания – Липина Е.А. кв. №22; секретарь собрания – Поваренкина М.В. кв. №21; счетная комиссия: 1) Камышева И.И. кв. №100; 2) Данилова А.Н. кв. №50	2819,71	0,0	33,90	ЗА (98,81%)
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).	2629,11	0,0	224,50	ЗА (92,13%)
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №24, ул. Речная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 18,05 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).	2225,91	323,50	246,20	ЗА (78,0%)
4	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 24, ул. Речная, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3).	2701,61	118,30	33,70	ЗА (94,61%)
5	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 24, ул. Речная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	2744,41	109,20	0,00	ЗА (48,89%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
6	Собственникам помещений многоквартирного дома №24, ул. Речная, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	2424,36	187,50	241,75	ЗА (84,96%)
7	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №24, ул. Речная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	2627,83	67,60	158,18	ЗА (92,09%)
8	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №24, ул. Речная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1.	2638,26	67,90	147,45	ЗА (92,45%)
9	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №24 ул. Речная, с. Завьялово: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	2853,61	0,00	0,00	ЗА (100%)

Председатель собрания  Е.А. Липина

Счетная комиссия  И.И.Камышева

Секретарь собрания  М.В.Поваренкина

 А.Н.Данилова