

РФ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

..... бюро технической инвентаризации
(наименование) *Завьяловский филиал*

Город (пос.) *427000 г. Завьялово, ул. Калинина, д. 44*
Тел. 32-11-82

Район

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
по улице (пер) *Ковышевская № 16*

Объемовская
и Урманская

Квартира №

Инвентарный № *9221 (9221)*

Составлен по состоянию на *4.01.1990 г.*

21.05.93 г. г.о.ф.

*Без обмеров и инвентаризации
текущая инвентаризация
по составлению № 14.06.92
20.06.92 г. Инв. Инженером М.И.*

3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру кв. м			10	11
				7	8	9		
Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ: самовольно возведенная или самовольно
101	1	жилая		18,5 20,3	18,5 20,3		2,55	
	2	шкаф		0,5	0,5			
	3	шкаф		0,5	0,5			
	4	шкаф		0,5	0,5			
	2	шкаф		0,5	0,5			
			21.07.06 ИИ	Итого: 20,8	20,3	0,5		
102	1	жилая		10,9	10,9			
	2	шкаф		0,5	0,5			
	3	шкаф		0,5	0,5			
	4	шкаф		0,5	0,5			
				Итого: 12,4	10,9	1,5		
103	1	жилая		10,9	10,9			
	2	шкаф		0,5	0,5			
	3	шкаф		0,5	0,5			
	4	шкаф		0,5	0,5			
				Итого: 12,4	10,9	1,5		
104	1	жилая		18,6	18,6			
	2	шкаф		0,5	0,5			
	3	шкаф		0,5	0,5			
	4	шкаф		0,5	0,5			
				Итого: 20,1	18,6	1,5		
105	1	жилая		17,9 18,2	17,9 18,2			
	2	шкаф		0,5	0,5			
	3	шкаф		0,5	0,5			
	4	шкаф		0,5	0,5			
			21.07.06 ИИ	Итого: 19,7	18,2	1,5		

Экспликация к поэтажному плану дома

3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру кв. м.			10	11
				7	8	9		
Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ: специально возведенная или специально переоборудованная площадь
106	1	жилая		10,3	10,3		2,55	
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф	21.07.06 NK	0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
			Итого	11,8	10,3	1,5		
104	1	жилая		12,4	12,4			
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф	21.07.06 NK	0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
	5		Итого	13,4	12,4	1,5		
108	1	жилая		13,4	13,4			
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф		0,5		0,5		
	4	шкаф		0,6		0,6		
			Итого	15,0	13,7	1,6		
109	1	жилая		18,1	18,1			
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф	21.07.06 NK	0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
			Итого	19,6	18,1	1,5		
110	1	жилая		13,2	13,2			
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф	21.07.06 NK	0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
			Итого	13,2	13,2	1,5		

3

3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру кв. м.			10	11
				7	8	9		
Номер помещения (квартира и др.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ: самовольно возведенная или самовольно перестроенная площадь
111	1	комната		11,2	11,2		2,55	
	2	шкаф		0,5	0,5			
	3	шкаф		0,5	0,5			
	4	шкаф		0,5	0,5			
	Итого				12,7	11,2		
112	1	комната		18,7	18,7		2,55	
	2	шкаф		0,5	0,5			
	3	шкаф		0,5	0,5			
	4	шкаф		0,5	0,5			
	5	шкаф		0,5	0,5			
Итого				20,7	18,7	2,0		
201	1	комната		18,6	18,6		2,60	
	2	шкаф		0,5	0,5			
	3	шкаф		0,5	0,5			
	4	шкаф		0,5	0,5			
	5	шкаф		0,5	0,5			
Итого				20,6	18,6	2,0		
202	1	комната		11,0	11,0			
	2	шкаф		0,5	0,5			
	3	шкаф		0,5	0,5			
	4	шкаф		0,5	0,5			
Итого				12,5	11,0	1,5		
203	1	комната		11,9	11,9			
	2	шкаф		0,5	0,5			
	3	шкаф		0,5	0,5			
	4	шкаф		0,5	0,5			
Итого				13,4	11,9	1,5		

33

Литера	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строений: комнаты, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ: самовольно возведенная или самовольно перестроенная
						общая полезная	жилая	водопогребельная (подсобная)		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
А	II	204	1	комната		14,9	14,5		2,60	
			2	шкаф		0,5		0,5		
			3	шкаф		0,5		0,5		
			4	шкаф		0,5		0,5		
				Итого:			19,4	14,9		1,5
	205	1	комната		18,4	18,4				
		2	шкаф		0,5		0,5			
		3	шкаф		0,5		0,5			
		4	шкаф		0,5		0,5			
			Итого:			19,9	18,4			
	206	1	комната		11,4	11,4				
		2	шкаф		0,5		0,5			
		3	шкаф		0,5		0,5			
		4	шкаф		0,5		0,5			
			Итого:			12,9	11,4	1,5		
	207	1	комната		10,9	10,9				
2		шкаф		0,5		0,5				
3		шкаф		0,5		0,5				
4		шкаф		0,5		0,5				
		Итого:			12,4	10,9	1,5			
208	1	комната		18,3	18,3					
	2	шкаф		0,5		0,5				
	3	шкаф		0,5		0,5				
	4	шкаф		0,5		0,5				
	5	шкаф		0,5		0,5				
		Итого:			20,3	18,3	2,0			

3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру кв. м.			10	11
				7	8	9		
Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридор и т. п.	Назначение частей помещения: жилой комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
209	1	жилая		18,3	18,3		2,60	
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф		0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
	5	шкаф		0,5		0,5		
			Итого:	20,3	18,3	2,0		
210	1	жилая		10,7 11,3	10,7 11,3			
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф		0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
			Итого:	12,8	10,7	1,5		
				12,3	11,3	1,0		
211	1	жилая		10,4	10,4			
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф		0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
			Итого:	11,9	10,4	0,5		
212	1	жилая		18,3	18,3			
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф		0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
			Итого:	19,8	18,3	1,5		
213	1	жилая		18,5 19,8	18,5 19,8			
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф		0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
			Итого:	20,0	18,5	1,5		
				19,8	19,8			

3

Экспликация к поэтажному плану дома

2	3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру кв. м.			10	11
					7	8	9		
II	214	1	пешая	21.06.07 ИИ	10,9	10,9	2,60		
		2	шкаф		0,5	0,5			
		3	шкаф		0,5	0,5			
		4	шкаф		0,5	0,5			
					Итого:	12,4	10,9	1,5	
	215	1	пешая		10,7	10,7			
		2	шкаф		0,5	0,5			
		3	шкаф		0,5	0,5			
		4	шкаф		0,5	0,5			
					Итого:	12,2	10,7	1,5	
216	216	1	пешая		20,8	20,8			
		2	шкаф		18,4	18,4			
		3	шкаф		0,5	0,5			
		4	шкаф		0,5	0,5			
		5	шкаф		0,5	0,5			
					Итого:	20,4	18,4	2,0	
					20,8	20,3			
	217	1	пешая		15,5	15,5			
							Итого:	15,5	15,3
III	301	1	пешая	21.07.06 ИИ	19,0	19,0	2,51		
		2	шкаф		0,5	0,5			
		3	шкаф		0,5	0,5			
		4	шкаф		0,5	0,5			
		5	шкаф		0,5	0,5			
					Итого:	20,0	19,0	2,0	

4	5	6	Площадь по внутр. обмеру кв. м.			10	11
			7 общая полезная	8 жилая	9 вспомогательная (подсобная)		
302	1 Жилая		12.2	12.2		2.51	
2 Шкаф			0.5	0.5			
3 Шкаф			0.5	0.5			
4 Шкаф			0.5	0.5			
		Итого:	13.7	13.7			
		21.0607					
303	1 Жилая		11.7	11.7			
2 Шкаф			0.5	0.5			
3 Шкаф			0.5	0.5			
4 Шкаф			0.5	0.5			
		Итого:	13.2	13.2			
304	1 Жилая		14.6	14.6			
2 Шкаф			0.5	0.5			
3 Шкаф			0.5	0.5			
4 Шкаф			0.5	0.5			
		Итого:	16.1	16.1			
305	1 Жилая		18.2	18.2			
2 Шкаф			0.5	0.5			
3 Шкаф			0.5	0.5			
4 Шкаф			0.5	0.5			
		Итого:	19.7	19.7			
306	1 Жилая		11.0	11.0			
2 Шкаф			0.5	0.5			
3 Шкаф			0.5	0.5			
4 Шкаф			0.5	0.5			
		Итого:	12.5	12.5			

3

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ: самовольно возведенная или самовольно
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
II	III	307	1	жилая		11,1	11,1		2,51	
			2	шкаф		0,5	0,5			
			3	шкаф		0,5	0,5			
			4	шкаф		0,5	0,5			
						Итого	12,6	11,1		1,5
		308	1	жилая		18,5	18,5			
			2	шкаф		0,5	0,5			
			3	шкаф		0,5	0,5			
			4	шкаф		0,5	0,5			
			5	шкаф		0,5	0,5			
			Итого	20,5	18,5	2,0				
		309	1	жилая		18,4	18,4			
			2	шкаф		0,5	0,5			
			3	шкаф		0,5	0,5			
			4	шкаф		0,5	0,5			
			5	шкаф		0,5	0,5			
			Итого	20,4	18,4	2,0				
		310	1	жилая		11,1	11,1			
			2	шкаф		0,5	0,5			
			3	шкаф		0,5	0,5			
			4	шкаф		0,5	0,5			
			Итого	12,6	11,1	1,5				
		311	1	жилая		11,1	11,1			
			2	шкаф		0,5	0,5			
			3	шкаф		0,5	0,5			
			4	шкаф		0,5	0,5			
			Итого	12,6	11,1	1,5				

3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру кв. м.			10	11
				7	8	9		
Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ: условно возведенная или условно переоборудованная площадь
312	1	жилая		17,8	17,8		2,51	
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф		0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
	Итого:				19,3	17,8		
313	1	жилая		17,8	17,8			
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф		0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
	Итого:				19,3	17,8		
314	1	жилая		10,8	10,8			
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф		0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
	Итого:				12,3	10,8		
315	1	жилая		11,08	11,08			
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф		0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
	Итого:				12,58	11,08		
316	1	жилая		18,6	18,6			
	2	шкаф		0,5		0,5		
	3	шкаф		0,5		0,5		
	4	шкаф		0,5		0,5		
	5	шкаф		0,5		0,5		
	Итого:				20,6	18,6		

3

Экспликация к поэтажному плану дома

Этаж (подвал, 1-го этажа и общий мезонин)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ: Самовольно введенная или самовольно переоборудованная
					общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
II	311	7	тамбур		11,0	11,0	2,51		
					Итого: 11,0	11,0			
					Итого по квартирам 413,18 кв. м.				
I		1	тамбур		5,5		2,55		
		2	коридор		45,3				
		3	комнатка	*	8,4				
		4	комнатка		9,8				
		5	комнатка		5,9				
		6	комнатка		10,4				
		7	комнатка		9,8				
		8	комнатка		5,7				
		9	комнатка		15,3				
		10	комнатка		2,2				
		11	тамбур		4,7				
		12	комнатка		4,5				
		13	комнатка		1,3				
		14	тамбур		1,1				
		15	коридор		11,6				
		16	комнатка		4,2				
		17	кухня		4,2				
		18	коридор		3,6				
		19	ван. узел		1,6				
		20	туалет		1,1				
		21	ван. узел		1,6				
		22	туалет		1,1				
		23	коридор		3,7				
		24	тамбур		0,7				
		25	коридор		10,5				

3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру кв. м.			10	11
				7	8	9		
				общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	ВЫСОТА помещения по внутреннему обмеру	
				Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру			ПРИМЕЧАНИЕ: самовольно возведенная или самовольно дореоборудованная площадь	
26	коридор			3,8				
27	сам. узел			1,7				
28	туалет			1,0				
29	сам. узел			1,6				
30	туалет			1,0				
31	коридор			11,0				
32	кухня			8,2				
33	комнатка			5,7				
34	кухня			25,7				
35	коридор			3,9				
36	туалет			1,1				
37	сам. узел			1,7				
38	сам. узел			1,6				
39	туалет			1,0				
40	коридор			3,8				
41	коридор			22,1			2,00	
42	коридор			3,7				
43	туалет			1,0				
44	сам. узел			1,6				
45	сам. узел			1,7				
46	туалет			1,0				
47	коридор			3,7				
48	кухня			18,4				
49	коридор			6,4				
50	коридор			6,3				
51	кухня			18,3				
52	коридор			3,9				
53	сам. узел			1,7				
54	туалет			1,0				
55	туалет			1,1				

3

1	2	3	4	5	6	7			10	11			
						общая	полезная	вспомогательная (подсобная)					
Этаж (надземный, подземный)	Этаж (надземный, подземный)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану этажа (лифт, коридор, туалет, ванная и т. п.)	Назначение помещений: ванная комната, туалет, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ			
I	II		56	Сам узел		1,5			2,60				
			57	коридор		3,7							
			58	коридор		6,3							
			59	коридор		3,8							
			60	Сам узел		1,1							
			61	туалет		1,0							
			62	Сам узел		1,6							
			63	туалет		1,0							
			64	коридор		4,0							
			65	кухня		18,6							
			66	коридор		6,3							
			67	кухня		18,1							
			68	коридор		4,1							
			69	туалет		1,1							
			70	Сам узел		1,4							
			71	Сам узел		1,4							
			72	туалет		1,1							
			73	коридор		4,0							
		III			74	коридор		23,4				2,51	
					75	коридор		0,4					
	76			кухня		18,1							
	77			коридор		4,1							
	78			Сам узел		1,57							
	79			туалет		1,0							
	80			Сам узел		1,08							
	81			туалет		1,05							
	82			коридор		3,7							
	83			кухня		18,2							
	84			коридор		3,8							
	85			туалет		1,0							

Номер по плану этажа, комнаты, к ли, коридор и т.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутр. решному обмеру	Обмеру кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ: самовольно возведен ная или самовольно перестроенная площадь
			общая полезная	жилая	вспомогатель ная (подсобная)		
4	5	6	7	8	9	10	11
86	Сам узел		1,6				
87	сам узел		1,7			2,51	
88	туалет		1,1				
89	коридор		3,9				
90	коридор		6,1				
91	коридор		6,4				
92	коридор		3,7				
93	сам узел		1,8				
94	туалет		1,1				
95	сам узел		1,7				
96	туалет		1,0				
97	коридор		4,1				
98	кухня		18,7				
99	коридор		6,2				
100	коридор		4,1				
101	туалет		1,0				
102	сам узел		1,5				
103	туалет		1,0				
104	сам узел		1,6				
105	коридор		3,9				
106	кухня		18,4				
		Итого:	603,5				
	Место нежка	I кв	13,14				
		II кв	13,1				
		III кв	12,6				
13		Итого:	38,84				
	Место по заданию		135,52	67,23			

3

V. Исчисление площадей и объемов строений
и сооружений расположенных на земельном участке

Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
A Задание 5 м	$81,3 + 83,6 + 84,0 + 86,3 + 44,4 + 54,5 +$ $+ 55,8 + 48,8 + 44,5 + 1,1$	593,1	2,45	1631
II этаж		593,1	2,80	1661
III этаж		593,1	2,41	1604
П Подвал		593,1	2,25	1334 / 6233
Кр. Крыльцо	$9,23 \times 1,81 + 1,71 \times 9,51$	22,4		
Кр. Крыльцо	$4,45 \times 1,55$	6,9		
Кр. Крыльцо	$4,45 \times 1,62$	7,2		
Б. Балкон	$(4,10 \times 5,15) \times 2$	11,34		
Б. Балкон	$(4,10 \times 5,27) \times 2$	11,60		
	Итого:	2492,14		
Всего площадь застройки		629,9		
		И	1-я	2-55
			2-я	2-60
			3-я	2-51

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Составные элементы (материал, конструкция или система; отделка и пр.)
1	2	3
1	Фундамент	Блоки
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные
3	Перегородки	
4	Перекрытия	железобетонные
5	Крыша	шпало-рубероидная
6	Полы	железобетонные
7	Проемы	стеновые двери одно-двустворчатые
8	Отделка	внутренняя внешняя окраска, штукатурка, обоями
9	Отопление	центральное
	Кухонные столы	вм. столы и др. в. в.
10	Электро- и сантех. устройства	л. осветительные водопровод канализация ЖКШ
11	Крыльца, лестницы и пр.	прочие работы по проекту

Упомянуто

2

100

е жилищных частей и определение износа
 Числ 111 Год постройки 1992

Знаки элементов (форма, цвет и пр.)	Текущие изменения													
						1992 г.		199..... г.		199..... г.		199..... г.		
	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	элемент	к строению	элемент	к строению	элемент	к строению	элемент	к строению	
	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	6	1	6	-	-	5	0,3							
	24	1	24	-	-	5	1,4							
	6	1	6	10	0,6	10	0,6							
	3	1	3	10	0,3	15	0,4							
	4	1	4	10	0,4	10	0,4							
	12	1	12	10	1,2	15	1,8							
	19	1	19	10	1,9	15	1,5							
			2,4	7	0,19	11	0,3							
	12	-	-	-	-									
			2,7	7	0,19	11	0,3							
			0,6	7	0,05	11	0,1							
			1,2	7	0,09	11	0,1							
	8	1	8	7	0,56	11	0,9							
	100	×	95,2	×	5,78	×	8,4	×		×		×		

$$\frac{8,4 \times 100}{95,2} = 9\%$$

ек
коэффци.
веса после применен. коэффци.

Литера	Наименование строений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерения после применения коэффициента	Стоимость измерения с поправками	Объем — м ³ Площадь — м ² Количество — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
A	Здание	14м ³	21,6	0,95	20,5	328,32	6233	2046419	6	1923633	
								2046419		1923633	
B	Участок	2004г.	2,52					5156976		4847557	
	Ст. №	1 м ²	4847557					1385,52 =		3409р.	
		2005г.	= 4,169								
		2006г.	- 4747								
	по составлению на 14.06.92. Выкуп 2008г.										
A	Дом	86 м ³	21,6	0,95	20,5	113	1685	6333	10502605	9%	9557371
											9557371
	Ст-мб	1 м ³	6898								

