

РФ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

каж. № 18:08:083002:1021

..... бюро технической инвентаризации
(наименование)

Завьяловский район
ГУП "Удмурттехинвентаризация"
427000 Завьяловский, ул. Калинина, д. 44
тел.: 32-11-82

Город (пос.)

Район

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

по улице (пер). Зои Перерова 6

г. Ижевского

Квартира №

Инвентарный № 10468

Составлен по состоянию на 12 сентября 1990 г.

КОПИЯ
ВЕРНА
[Handwritten signature]

Копия к поэтажному плану дома

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	1	1	1	коридор		3.63	3.63				2	
			2	туалет		0.83	0.83					
			3	ванная		2.49	2.49					
			4	кухня		7.55	7.55					
			5	жилая		11.84	11.84					
			6	жилая		11.20	11.20					
	Итого:						48.04	46.10	16.58			
	2	1	1	1	коридор		5.59	5.59				2
				2	туалет		0.76	0.76				
				3	ванная		2.75	2.75				
				4	кухня		7.70	7.70				
				5	жилая		11.31	11.31				
				6	жилая		15.54	15.54				
	Итого:						43.65	42.85	16.80			
	3	1	1	1	коридор		8.69	8.69				2
				2	туалет		1.12	1.12				
				3	ванная		2.69	2.69				
				4	кухня		6.86	6.86				
5				жилая		9.15	9.15					
6				жилая		13.78	13.78					
7				жилая		11.78	11.78					
Итого:						54.47	51.87	19.60				
4	1	1	1	коридор		5.42	5.42				2	
			2	туалет		0.83	0.83					
			3	ванная		2.41	2.41					
			4	кухня		7.61	7.61					

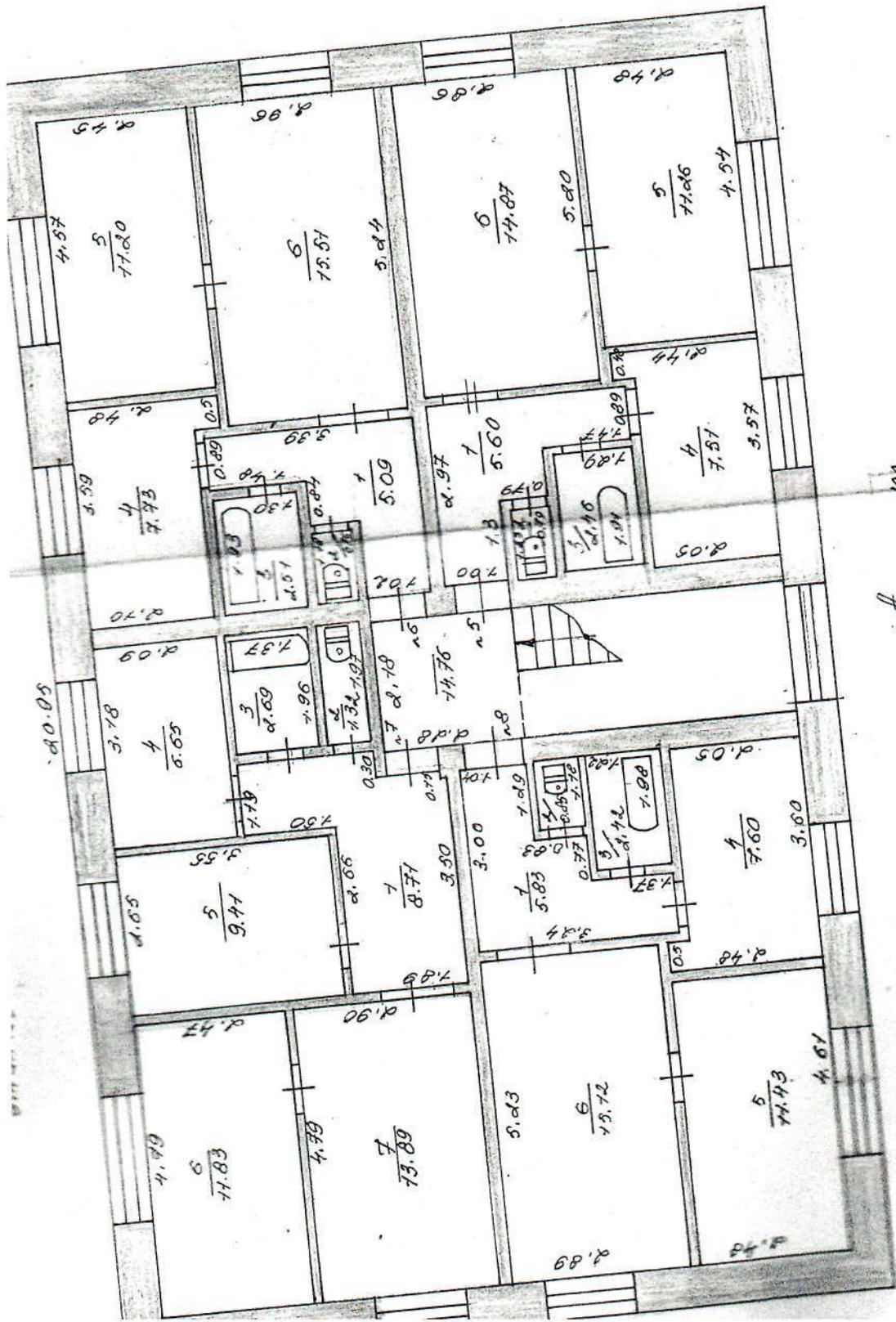
Экспликация к поэтажному плану дома

11	2	3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру кв. м			10	11
						7	8	9		
ПРИМЕЧАНИЕ: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
	2	8	1	коридор		5,83		5,83		
			2	туалет		0,85		0,85		
			3	ванная		2,42		2,42		
			4	кухня		7,60		7,60		
			5	лишняя		11,43	11,43			
			6	лишняя		15,12	15,12			
					Итого:	43,25	26,55	16,70		
					Итого:	366,01	217,91	131,10		
					лестн. клетка I эт.	14,76		14,76		
					лестн. клетка II эт.	14,76		14,76		
					Итого:	29,52		29,52		
					Итого по дому:	395,53		167,62		

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	2	4	5	жилая			10,33	10,33		
			6	жилая			15,30	15,30		
					Итого:		48,23	25,63	16,60	
И	5	1	коридор			5,60		5,60		
		2	туалет			0,79		0,79		
		3	ванная			2,46		2,46		
		4	кухня			7,51		7,51		
		5	жилая			11,26		11,26		
		6	жилая			11,87		11,87		
		Итого:		48,49	26,33	16,36				
Б		1	коридор			5,09		5,09		
		2	туалет			0,76		0,76		
		3	ванная			2,51		2,51		
		4	кухня			7,73		7,73		
		5	жилая			11,20		11,20		
		6	жилая			15,51		15,51		
		Итого:		48,80	26,71	16,09				
Г		1	коридор			8,71		8,71		
		2	туалет			1,32		1,32		
		3	ванная			2,69		2,69		
		4	кухня			6,65		6,65		
		5	жилая			9,41		9,41		
		6	жилая			11,83		11,83		
		7	жилая			13,89		13,89		
		Итого:		54,5	35,13	19,37				

12.10
1000 кв. м. И. И. Воронихина в. и.



100

Мокрушина Е.А.
 18.10.2000г. техника вращающегося в.

VI. Техническое описание жилищных частей и от

Литера *А*

..... Го

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки (деформации)
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бетон лит.</i>	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	чердачное	<i>бетон. плита</i>
		междуэтажное	
5	Крыша	<i>шифер</i>	
6	Полы	1-го этажа	<i>дощатый</i>
		последующ. этажей	
7	Проемы	окна	<i>створчат. в 2-х ств. премо.</i>
		двери	
8	Отделка	внутренняя	<i>однослойная, штукатурка, обои</i>
		наружная	
9	Отопление	<i>центральное</i>	
	Кухонные очаги	<i>вн. сан-тех. чл. устр.</i>	
10	Электро- и сантех. устройства		<i>эл. освещение</i>
			<i>водопровод</i>
			<i>канализация</i>
			<i>прочие работы</i>
11	Крыльца, лестницы и пр.		

частей и определение износа

..... Год постройки

Услов. р.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения				ИЗНОС			
						199..... г.		199..... г.		199..... г.		199..... г.	
						элемента	к строению	элемента	к строению	элемента	к строению	элемента	к строению
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	4	1	4	30	1,2								
	31	1	31	30	9,3								
	12	1	12	30	5,6								
	4	1	4	30	1,2								
	0	1	0	30	1,8								
	13	1	13	110	5,2								
	10	1	10	50	5,0								
			4,6	35	1,6								
	13	-	-	-	-								
			3,0	35	1,05								
			1,0	35	0,35								
			1,9	35	0,63								
	7	1	7	35	2,45								
	100	×	94,1	×	33,25			×		×			×

IX. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 199... г.

Литера	Наименование строений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерения после применения коэффициента	Стоимость измерения с поправками	Объем — м ³ Площадь — м ² Количество — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
A	Домы	табл. № 216	кв. м	2097	20,95	335,23	1444	485048	340151		
							Итого:		485048		340151
	Ст-мость 1 кв. м в ч. 1999.					340151 : 396,53 =			809,42		
	2000 г. - 1 кв. м -					1068					
	2001 - 1 кв. м					1348					
	2002 -					1567					
	2004 -					2037					
	2005 -					5709					

№ п. п.

1 Г

2 Г

3 Э

4 В

а) Д

б)

в)

«.....»

«.....»

«12»

Исполнил:

Проверил:

Начальник:

