

ЗАВЬЯЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"Удмуртский республиканский центр
технической инвентаризации и учета недвижимого имущества"

Технический паспорт здания (строения)

№ 1 по улице(пер.) Нефтяников литер А

с.Завьялово

Инвентарный номер	1972					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия тип проекта _____

Год постройки _____ 1984 г. _____ переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____ II _____

Кроме того имеется:

Строительный объем _____ 3740 _____ куб.м. Средняя внутренняя высота помещения _____ 2,65 _____ м.

Число лестниц _____ 3 _____ шт.; их уборочная площадь _____ 70,3 _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ 70,3 _____ кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл.) _____ 1409,82 _____ кв.м.

из нее: жилые помещения: общая площадь квартир _____ 870,5 _____ кв.м.

площадь квартир _____ 870,5 _____ кв.м., в том числе жилая площадь _____ 503,9 _____ кв.м.

средняя площадь квартиры _____ 48,36 _____ кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу квартир

№	Квартиры	Количество квартир	Площадь		
			общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	Однокомнатные	2	80,0	80,0	38,9
2	Двухкомнатные	14	659,8	659,8	380,5
3	Трехкомнатные	2	130,7	130,7	84,5
4	Четырехкомнатные				
5	Пятикомнатные				
6	Шестикомнатные				
7	В семь и более ком.				

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№	Жилая площадь находится	Количество		Площадь	
		квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	в квартирах	18			
2	в пом. коридорной системы				
3	в общежитиях				
из площадки квартир расположено					
4	в мансардных этаж.				
5	в цокольных этаж.				

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Дата записи	Канализация		ОТОПЛЕНИЕ											Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети					
			местная	центральная	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное				калорифер	от пром. котельной													
	от собств. котельных								от групп или кварт. котельных		вольт	127, 220															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1987	1409,82		1409,82								1409,82									1409,82							

IV. Исчисление площадей и объемов основных частей строений и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей	Площадь(кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	Дом	$50,4 * 13,02$	656,2	5,7	3740
	цокольный этаж	$(50,4 * 13,02) - (5,6 * 1,2) * 4$	629,3	3,00	1888
	балконы	$(6,48 * 1,2) + (6,35 * 1,2) + (6,49 * 1,2) + (6,35 * 1,2)$	38,4		
	крыльца	$(2,45 * 3,0) * 3$	22,1		
		Всего площадь застройки:	678,30		

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____
 Вид внутренней отделки _____

Сборник № _____
 Таблица № _____

28
 17

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения пен коэф	Износ в %	гр. % износа к 7хгр.8)/100 строению	Тек. изм.		
									Изнас, 100%	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпичный ленточный		6	1	6	15	0,9			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич		27	1	27	25	6,75			
	б) Перегородки	гипсолитовые кирпичные									
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты								
		междуэтажные	ж/б плиты	6	1	6	25	1,5			
		подвальные	ж/б плиты								
4	Крыша	шифер		3	1	3	15	0,45			
5	Полы	дошчатые		7	1	7	30	2,1			
6	проемы	оконные	в 2х ств.переплете остекленные	12	1	12	30	3,6			
		дверные	одно-двупольные								
7	отделка	внутренняя	окраска, оклейка	19	1	19	25	4,75			
		наружная	окраска								
8	Сан. электрические устройс	отопление	центральное								
		водопровод	да								
		канализация	да								
		г.водоснабж.	да								
		газоснабжение	да		12	1	12	24	2,9		
		электроснабжен.	да								
		радио									
		телевидение									
телефон											
	вентиляция	да									
9	Прочие работы			8	1	8	24	1,9			

ИТОГО:
$$\frac{25 \times 100}{100} = 25 \%$$

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	удельный вес	износ в %		
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	перекрытия	полы	проемы		отдел. Работы	вн. сан.тех.уст.	прочие работы						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

С Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	ст-ть по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах											Вост. стоимость	% износа	Действ. стоимость
					удельный вес	на высоту	на ср. площадь	на выстр. пл.	откл. от группы	на объем стр.	удельный вес после поправок	Стоим. ед. изм. после прим. коэф.	объем или пл.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	Дом	28	17	21,6	1,0	1,05				3740	1,08				91609	25	68707	

Литера по плану	Этаж	Номер помещен ии на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещен и ий вспомога тельного использо вания), кв.м	В том числе (кв.м)			Площадь помещен ий вспомога тельного использо вания (лоджий, балконо в, веранд, террас), кв.м.	Высота	12 Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	13 Примечание
						Общая площадь жилого помещен ии	из жилая	подсобн ая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	покольные й этаж		1	Тамбур	3,6					2,51		
			2	Торговь ал	29,4							
			3	Туалет	1,4							
			4	Торговь ал	17,4							
			5	Помещение	5,2							
			6	Помещение	0,8							
			7	Санузел	1,1							
			8	Коридор	2,5							
			9	Торговь ал	71,5							
			10	Склад	35,8							
			11	Помещение	10,1							
			12	Лест. клетка	6,9							
			13	Коридор	4,8							
			14	Помещение	34,0							
			14а	Коридор	7,3							
			14б	Туалет	1,8							
			14в	Помещение	37,7							

			15a	Коридор	0,1						
			15b	Помещение	21,0						
			16	Лест.клетка	6,7						
			17	Помещение	21,1						
			20	Помещение	17,0						
			25	Помещение	1,7						
			26	Помещение	53,7						
			27	Лест.клетка	3,6						
			28	Помещение	17,36						
			29	Тамбур	1,4						
			30	Помещение	18,64						
			30a	Помещение	4,71						
			30б	Помещение	1,74						
			31	Туалет	2,37						
				Итого:	469,02						
	1	1	1	Коридор	4,4	4,4		4,4		2,65	
			2	Туалет	1,1	1,1		1,1			
			3	Ванная	2,5	2,5		2,5			
			4	Кухня	8,5	8,5		8,5			
			5	Жилая	16,6	16,6	16,6				
			6	Жилая	9,9	9,9	9,9				
			7	Шкаф	1,3	1,3		1,3			
				Итого:	44,3	44,3	26,5	17,8			
		2	1	Коридор	8,1	8,1		8,1			
			2	Туалет	1,1	1,1		1,1			
			3	Ванная	2,6	2,6		2,6			
			4	Кухня	8,6	8,6		8,6			
			5	Жилая	16,6	16,6	16,6				
			6	Жилая	8,1	8,1	8,1				
				Итого:	45,1	45,1	24,7	20,4			
		3	1	Коридор	6,1	6,1		6,1			
			2	Туалет	1,1	1,1		1,1			
			3	Ванная	2,5	2,5		2,5			
			4	Кухня	8,6	8,6		8,6			
			5	Жилая	15,6	15,6	15,6				
			6	Жилая	14,3	14,3	14,3				
			7	Шкаф	1,6	1,6		1,6			
				Итого:	49,8	49,8	29,9	19,9			

		3	Ванная	2,6	2,6		2,6				
		4	Кухня	8,8	8,8		8,8				
		5	Жилая	17,0	17,0	17,0					
		6	Жилая	14,8	14,8	14,8					
		7	Жилая	9,9	9,9	9,9					
		8	Шкаф	1,0	1,0		1,0				
			Итого:	64,8	64,8	41,7	23,1				
	8	1	Коридор	7,0	7,0		7,0				
		2	Туалет	1,1	1,1		1,1				
		3	Ванная	2,7	2,7		2,7				
		4	Кухня	9,2	9,2		9,2				
		5	Жилая	19,9	19,9	19,9					
		6	Шкаф	0,7	0,7		0,7				
			Итого:	40,6	40,6	19,9	20,7				
	9	1	Коридор	10,3	10,3		10,3				
		2	Туалет	1,1	1,1		1,1				
		3	Ванная	2,6	2,6		2,6				
		4	Кухня	8,0	8,0		8,0				
		5	Жилая	17,3	17,3	17,3					
		6	Жилая	9,9	9,9	9,9					
		7	Шкаф	1,0	1,0		1,0				
			Итого:	50,2	50,2	27,2	23,0				
	13	1	Коридор	5,6	5,6		5,6				
		2	Туалет	1,1	1,1		1,1				
		3	Ванная	2,5	2,5		2,5				
		4	Кухня	8,7	8,7		8,7				
		5	Жилая	15,1	15,1	15,1					
		6	Жилая	15,2	15,2	15,2					
		7	Шкаф	1,5	1,5		1,5				
		8	Шкаф	0,5	0,5		0,5				
			Итого:	50,2	50,2	30,3	19,9				
	14	1	Коридор	8,4	8,4		8,4				
		2	Туалет	1,0	1,0		1,0				
		3	Ванная	2,6	2,6		2,6				
		4	Кухня	8,2	8,2		8,2				
		5	Жилая	16,6	16,6	16,6					
		6	Жилая	9,0	9,0	9,0					
			Итого:	45,8	45,8	25,6	20,2				

		3	Ванная	2,5	2,5		2,5		
		4	Кухня	8,0	8,0		8,0		
		5	Жилая	15,8	15,8	15,8			
		6	Жилая	10,3	10,3	10,3			
		7	Шкаф	1,3	1,3		1,3		
			Итого:	44,0	44	26,1	17,9		
		I	Лест.клетка	9,8					
		II	Лест.клетка	6,6					
		III	Лест.клетка	10,4					
			Итого:	26,8					
II	4	1	Коридор	4,8	4,8		4,8	2,65	
		2	Туалет	1,0	1,0		1,0		
		3	Ванная	2,5	2,5		2,5		
		4	Кухня	8,3	8,3		8,3		
		5	Жилая	16,8	16,8	16,8			
		6	Жилая	10,1	10,1	10,1			
		7	Шкаф	1,5	1,5		1,5		
			Итого:	45,0	45	26,9	18,1		
	5	1	Коридор	8,2	8,2		8,2		
		2	Туалет	1,2	1,2		1,2		
		3	Ванная	2,6	2,6		2,6		
		4	Кухня	8,3	8,3		8,3		
		5	Жилая	16,4	16,4	16,4			
		6	Жилая	8,7	8,7	8,7			
			Итого:	45,4	45,4	25,1	20,3		
	6	1	Коридор	6,3	6,3		6,3		
		2	Туалет	1,1	1,1		1,1		
		3	Ванная	2,6	2,6		2,6		
		4	Кухня	8,5	8,5		8,5		
		5	Жилая	14,6	14,6	14,6			
		6	Жилая	14,2	14,2	14,2			
		7	Шкаф	1,6	1,6		1,6		
			Итого:	48,9	48,9	28,8	20,1		

		3	Ванная	2,3	2,3		2,3		
		4	Кухня	8,8	8,8		8,8		
		5	Жилая	17,6	17,6	17,6			
		6	Жилая	15,2	15,2	15,2			
		7	Жилая	10,0	10,0	10,0			
		8	Шкаф	0,9	0,9		0,9		
			Итого:	65,9	65,9	42,8	23,1		
	11	1	Коридор	6,8	6,8		6,8		
		2	Туалет	1,1	1,1		1,1		
		3	Ванная	2,5	2,5		2,5		
		4	Кухня	9,3	9,3		9,3		
		5	Жилая	19,0	19,0	19,0			
		6	Шкаф	0,7	0,7		0,7		
			Итого:	39,4	39,4	19,0	20,4		
	12	1	Коридор	10,6	10,6		10,6		
		2	Туалет	1,0	1,0		1,0		
		3	Ванная	2,6	2,6		2,6		
		4	Кухня	8,2	8,2		8,2		
		5	Жилая	17,2	17,2	17,2			
		6	Жилая	10,3	10,3	10,3			
		7	Шкаф	1,1	1,1		1,1		
			Итого:	51,0	51,0	27,5	23,5		
	16	1	Коридор	6,0	6,0		6,0		
		2	Туалет	1,0	1,0		1,0		
		3	Ванная	2,5	2,5		2,5		
		4	Кухня	8,4	8,4		8,4		
		5	Жилая	15,6	15,6	15,6			
		6	Жилая	15,6	15,6	15,6			
		7	Шкаф	1,4	1,4		1,4		
			Итого:	50,5	50,5	31,2	19,3		
	17	1	Коридор	8,4	8,4		8,4		
		2	Туалет	1,0	1,0		1,0		
		3	Ванная	2,5	2,5		2,5		
		4	Кухня	8,7	8,7		8,7		
		5	Жилая	15,6	15,6	15,6			
		6	Жилая	9,1	9,1	9,1			
			Итого:	45,3	45,3	24,7	20,6		

			3	Ванная	2,5	2,5		2,5			
			4	Кухня	8,6	8,6		8,6			
			5	Жилая	16,1	16,1	16,1				
			6	Жилая	9,9	9,9	9,9				
			7	Шкаф	1,7	1,7		1,7			
				Итого:	44,3	44,3	26,0	18,3			
			I	Лест.клетка	15,7						
			II	Лест.клетка	12,3						
			III	Лест.клетка	15,5						
				Итого:	43,5						
				Всего:	1409,82	870,5	503,9	366,6			

XII. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ 1969 г. _____ 68707 _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№, №	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:200	3	

Паспорт выдан " 30 " 09. 2008 г.

Исполнитель _____ Ившина _____

Копировщик _____

Руководитель _____ Кузнецова Н.В. _____

Копию сняла техник *Петроченко* Петроченко М.Н. 30.09.2008 г.

