

ЗАВЬЯЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"Удмуртский республиканский центр
технической инвентаризации и учета недвижимого имущества"

Технический паспорт здания (строения)

№ 2 по улице(пер.) Нефтяников литер А

с.Завьялово

Инвентарный номер	210					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия тип проекта _____

Год постройки _____ 1990 _____ переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____ 2 _____

Кроме того имеется:

Строительный объем _____ 1371 куб.м. Средняя внутренняя высота помещения _____ 2,65 м.

Число лестниц _____ 4 шт.; их уборочная площадь _____ 42,4 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл.) _____ 414,56 кв.м.

из нее: жилые помещения: общая площадь квартир _____ 372,16 кв.м.

площадь квартир _____ 372,16 кв.м., в том числе жилая площадь _____ 241,08 кв.м.

средняя площадь квартиры _____ 46,52 кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу квартир

№	Квартиры	Количество квартир	Площадь		
			общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	Однокомнатные				
2	Двухкомнатные	4	165,28	165,28	105,36
3	Трехкомнатные	4	206,88	206,88	135,72
4	Четырехкомнатные				
5	Пятикомнатные				
6	Шестикомнатные				
7	В семь и более ком.				

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№	Жилая площадь находится	Количество		Площадь	
		квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	в квартирах	8	20	342,16	241,08
2	в пом. коридорной системы				
3	в общежитиях				

из площадки квартир расположено

4	в мансардных этаж.				
5	в цокольных этаж.				

Нежилые помещения: полезная площадь _____ кв. м.

№	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	аренд.	общая	аренд.	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		
						об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. пом.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питание													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культ.-просветительная													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	ИТОГО:													

В ТОМ ЧИСЛЕ :

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м.

№	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) ком. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузлы						
	г) котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО:						

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		ОТОПЛЕНИЕ										Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети						
		местная	центральная	печное	печное, газовое	центральное				от пром. котельной	калорифер																	
						от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельных																			от групп или кварт. котельных	
								на тв. тог	на газе																		на тв. тог	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
23.янв	372,16		372,16								414,56				372,16					372,16							414,56	

IV. Исчисление площадей и объемов основных частей строений и пристроек

№ или латера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	Дом 1 этаж	24,72 x 10,08	249,2	2,85	710
	Дом 2 этаж	24,72 x 9,48	232,1	2,85	661
		итого:	481,3		1371
a	Пристрой	2,4 x 4,59	11,0	3	33
a1	Крыльцо	2,5 x 2,1	5,3		
a2	Крыльцо	2,5 x 2,1	5,3		
		итого:	21,6		
		ВСЕГО:	502,9		

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник №

28

Вид внутренней отделки

простая

Таблица №

13

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. коэф.	Износ в %	% износа к (гр. 8)/100 строению	Тек.изм.	
										Изнас, 100%	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон ленточ		3	1	3	20	0,6		
2	а) Стены и их наружная отделка		брус 15х15 обл. 1 эт-кирпич; 2 эт- плоск.шифер		24	1,08	25,92	20	5,2		
	б) Перегородки		дощатые								
3	Перекрытия	чердачные	деревянное		9	1	9	10	0,9		
		междуэтажные	деревянное								
		подвальные									
4	Крыша		шифер		5	1	5	20	1,0		
5	Полы		доски		14	1	14	20	2,8		
6	проемы	оконные	в 2х ств.переплете остекленные		10	1	10	10	1,0		
		дверные	однопольные								
7	отделка	внутренняя	окраска, оклейка		13	1	13	20	2,6		
		наружная									
8	Сан. электрические устройства	отопление	центральное								
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		г.водоснабж.	есть		14	1	14	10	1,4		
		газоснабжение	есть								
		электроснабжен.	есть								
		радио	есть								
		телевидение	есть								
телефон	есть										
		вентиляция									
9	Прочие работы		крыльца		8	1	8	20	1,6		

ИТОГО:

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

$$\frac{17 \times 100}{102} = 17 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литер пристр. _____
По плану _____

Группа капитальности _____
Вид внутренние отделки _____

Сборник № _____
Таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. коэф.	Износ в %%	% износа к (гр.8)/100 строению	Тек.изм.	
										Изонос, 100%	Тек.изм.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон ленточ								
2	а) Стены и их наружная отделка		бревна								
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	деревянное								
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		шифер								
5	Полы		доски								
6	проемы	оконные	в 2х ств.переплете								
		дверные	однопольные								
7	отделка	внутренняя	окраска, оклейка								
		наружная									
8	Сан. электрические устройс	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г.водоснабж.									
		газоснабжение									
		электроснабжен.									
		радио									
		телевидение									
телефон											
9	Прочие работы										

ИТОГО:

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

$$\frac{0 \times 100}{0} = \text{#####} \%$$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____

Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____

Таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. коэф.	Износ в %%	% износа к (гр. 7хгр. 8)/100 строению	Тек.изм.	
									Износ, 100%	Тек.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетон ленточ								
2	а) Стены и их наружная отделка	бревна								
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачные	деревянное							
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	шифер								
5	Полы	доски								
6	проемы	оконные	в 2х ств.переплете							
		дверные	однопольные							
7	отделка	внутренняя	окраска, оклейка							
		наружная								
8	Сан. электрические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		газоснабжение								
		электроснабжен.								
		радио								
		телевидение								
телефон										
	вентиляция									
9	Прочие работы									

ИТОГО:

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

$$\frac{0 \times 100}{0} = \text{#####} \%$$

Х. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника	№ таблицы	Ед. изм. и ее стоимость	Удельный вес оцен. в пр	Ст-ть ед. измер. с поправкой	Восстановит. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.	Потребн. в кап. ремонте
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

XI. Общая стоимость строений и сооружений

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и соор.		Всего	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

Расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.)

к поэтажному плану здания (строения)

с.Завьялово

Нефтяников

дом№

2

Литера по плану	Этаж	Номер помещен ия на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещен ий вспомога тельного использо вания), кв.м	В том числе (кв.м)			Площадь помещен ий вспомога тельного использо вания (лоджий, балконо в, веранд, террас), кв.м.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
						Общая площадь жилого помещен ия	из неё					
							жилая	подсобн ая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	коридор	2,81	2,81		2,81		2,65		
			2	коридор	4,12	4,12		4,12				
			3	туалет	0,96	0,96		0,96				
			4	ванная	2,08	2,08		2,08				
			5	кухня	7,82	7,82		7,82				
			6	жилая	10,63	10,63	10,63					
			7	жилая	15,71	15,71	15,71					
			8	жилая	7,59	7,59	7,59					
				итого:	51,72	51,72	33,93	17,79				
		2	1	коридор	4,12	4,12		4,12				
			2	туалет	0,96	0,96		0,96				
			3	ванная	2,08	2,08		2,08				
			4	кухня	7,82	7,82		7,82				
			5	жилая	15,71	15,71	15,71					
			6	жилая	10,63	10,63	10,63					
				итого:	41,32	41,32	26,34	14,98				

	5	1	коридор	4,12	4,12		4,12		
		2	туалет	0,96	0,96		0,96		
		3	ванная	2,08	2,08		2,08		
		4	кухня	7,82	7,82		7,82		
		5	жилая	15,71	15,71	15,71			
		6	жилая	10,63	10,63	10,63			
			итого:	41,32	41,32	26,34	14,98		
	6	1	коридор	2,81	2,81		2,81		
		2	коридор	4,12	4,12		4,12		
		3	туалет	0,96	0,96		0,96		
		4	ванная	2,08	2,08		2,08		
		5	кухня	7,82	7,82		7,82		
		6	жилая	10,63	10,63	10,63			
		7	жилая	15,71	15,71	15,71			
		8	жилая	7,59	7,59	7,59			
			итого:	51,72	51,72	33,93	17,79		
II	3	1	коридор	2,81	2,81		2,81	2,65	
		2	коридор	4,12	4,12		4,12		
		3	туалет	0,96	0,96		0,96		
		4	ванная	2,08	2,08		2,08		
		5	кухня	7,82	7,82		7,82		
		6	жилая	10,63	10,63	10,63			
		7	жилая	15,71	15,71	15,71			
		8	жилая	7,59	7,59	7,59			
			итого:	51,72	51,72	33,93	17,79		
	4	1	коридор	4,12	4,12		4,12		
		2	туалет	0,96	0,96		0,96		
		3	ванная	2,08	2,08		2,08		
		4	кухня	7,82	7,82		7,82		
		5	жилая	15,71	15,71	15,71			
		6	жилая	10,63	10,63	10,63			
			итого:	41,32	41,32	26,34	14,98		
	7	1	коридор	4,12	4,12		4,12		
		2	туалет	0,96	0,96		0,96		
		3	ванная	2,08	2,08		2,08		
		4	кухня	7,82	7,82		7,82		
		5	жилая	15,71	15,71	15,71			
		6	жилая	10,63	10,63	10,63			
			итого:	41,32	41,32	26,34	14,98		

	8	1	коридор	2,81	2,81		2,81				
		2	коридор	4,12	4,12		4,12				
		3	туалет	0,96	0,96		0,96				
		4	ванная	2,08	2,08		2,08				
		5	кухня	7,82	7,82		7,82				
		6	жилая	10,63	10,63	10,63					
		7	жилая	15,71	15,71	15,71					
		8	жилая	7,59	7,59	7,59					
			итого:	51,72	51,72	33,93	17,79				
			Всего:	372,16	372,16	241,08	131,08				
		I	Лест.клетка I эт	10,6							
		II	Лест.клетка II эт	10,6							
		III	Лест.клетка I эт	10,6							
		IV	Лест.клетка II эт	10,6							
			итого:	42,4							
			ВСЕГО ПО ДОМУ:	414,6	372,16	241,08	131,08				

XII. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ 1969 г. _____ 32340 _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№, №	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	техпаспорт		14	
2	чертеж	100	1	

Паспорт выдан " 05 " 12. 2007 г.

Исполнитель _____  Кузнецова Н.В.

Копировщик _____

Руководитель _____  Кузнецова Н.В.

Копию снял _____ Иванова Е.В.

