

- 1. Республика Удмурт. АССР
- 2. Область \_\_\_\_\_
- 3. Город (поселок) с. Завьялово
- 4. Район в городе Завьяловский
- 5. Квартал \_\_\_\_\_

Высота  
помещения  
2  
55

### Технический паспорт

НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

По улице пос. Лозинский № дома 5

№ корпусов \_\_\_\_\_

9. Инвентарный номер

285

Паспорт составлен по состоянию на 25 сентября 1990 г.

Начальник БТИ В.С.

Подпись





1. Категория фонда

2. Литер

I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения) корп. Лозисель №5

II. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№№ реестра
1	2	3
ИПК-5		
9.11.93 Кромовая Любовь Александровна (Кв. 16)		Долевой №16 Затем ИПК

III. Общие сведения

- 1. Серия, тип проекта
- 2. Число этажей шт.
- 3. Площадь застройки, м²
- 4. Объем здания, м³
- 5. Общая площадь, м²
- 6. Площадь балконов и террас, м²
- 7. Жилая площадь, м²
- 8.

- 9. Число комнат, шт.
- 10. Площадь нежилых помещений, м²
- 11. Материал стен
- 12. Год постройки
- 13. Стоимость восстановления, руб.
- 14. Стоимость действительная, руб.
- 15. Физический износ, %

1	Кол-во жил
	Кол-во жил
	Общая площ
	Жилая площ
	Площадь
	Жилая в нежилых помещениях
1	2
	общая см.
	общая пом.
	Канализация
	вод
	местная
	центральная
	3
	4
	92



### IV. Распределение площади

1	2	3	4	5	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		В отдельных квартирах	В общежитиях системы	В помещ. кор.	в мансард.	в подвал.	в цоколы, этажах	в бараках	однокомн.	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более	
Кол-во жилых квартир		21												
Кол-во жилых комнат		39												
Общая площадь, м <sup>2</sup>		922,5												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>		623,6												

высота помещений  
2  
5

### V. Нежилые помещения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Жилая в нежилых помещениях	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная	Культурно-просветительная	Театров и зрелищных предприятий	Творческие мастерские	Прочая	Всего	

### VI. Благоустройство общей площади (кв. м)

3	4	5	6	7	Отопление						Ванная			19	20	21	22	23	24	25	
					центральное						с гор. водоснабж.	с газ. колонкой	с дров. колонкой								
					от АГВ	от ТЭЦ Мин-энерго	от соб. котельн.		от гр. или кв. котельн.												калориферное
местная	центральная	печное	печное газовое	от ТЭЦ Мин-энерго			от ТЭЦ Мин-энерго	от ТЭЦ Мин-энерго	от ТЭЦ Мин-энерго	от ТЭЦ Мин-энерго	от ТЭЦ Мин-энерго	от ТЭЦ Мин-энерго	от ТЭЦ Мин-энерго	от ТЭЦ Мин-энерго	от ТЭЦ Мин-энерго	от ТЭЦ Мин-энерго	от ТЭЦ Мин-энерго	от ТЭЦ Мин-энерго	от ТЭЦ Мин-энерго	от ТЭЦ Мин-энерго	
	922																				

Напольные эл. плиты







6	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструктив. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в процентах	Процент износа на удельн. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	мент	<i>пешко глян</i>						
<i>348</i>	ужные и ренные стальные	<i>ж/бетонный панели ж/бем.</i>						
	городки	<i>шисоминовы</i>						
	чные	<i>панели</i>						
	этажные	<i>панели</i>						
	альные							
		<i>шифер</i>						
		<i>дрожин</i>						
	ые	<i>в 2х см. шифер</i>						
	ые	<i>оросилок</i>						
	жная отделка	<i>окраска водосток</i>						
	ект. оформление	<i>составлен</i>						
	ренняя отделка	<i>окраска, окраска</i>						
	ральное отопление	<i>да</i>						
	ое отопление	<i>да</i>						
	провод	<i>да</i>						
	строосвещение	<i>да</i>						
	ю	<i>да</i>						
	рон							
	видение							
	с газов. колонк.							
	с дров. колон.	<i>да</i>						
	с горяч. водой							
	нее водоснабжение							
	лияция	<i>да</i>						
	снабжение	<i>да</i>						
	ропровод	<i>да</i>						
	ты							
	лизация	<i>да</i>						
	роплиты							
	Разные работы	<i>к/р/пл/ч/о</i>						

высота помещения 5

Итого

100

процент износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану дома ул. *Лес. Позимь* дом № *5*

Дата	Литер	Этаж	№ квар- тиры	№ ком- наты	Наименование помещения	Площадь					Внутренняя высота помещения
						об- щая	в т. ч.		прочая		
							жи- лая	под- соб- ная	основ- ная	вспо- мога- тельная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1990	Л	1	1,2	1	Коридор	20,0		20			2,55
	<i>Школы</i>			2	Туалет	2,9		2,9			
				3	Ванная	4,2		4,2			
				4	<i>Жилая с.л</i>	5,4	5,4				
				5	Жилая	28,0	28,0				
				6	Жилая	28,0	28,0				
				7	Жилая	31,4	31,4				
				8	<i>Жилая с.л</i>	12,4	12,4				
					Итого:	132,3	105,2	27,1			
			3	1	Коридор	4,7		4,7			
				2	Туалет	0,9		0,9			
				3	Ванная	2,2		2,2			
		1		4	Кухня	5,8		5,8			
				5	Жилая	16,9	16,9				
					Жилая						
					Жилая						
					Жилая						
					Шкаф						
					Итого:	30,5	16,9	13,6			
			8	1	Коридор	6,0		6,0			
				2	Туалет	1,0		1,0			
				3	Ванная	3,1		3,1			
				4	Кухня	4,9		4,9			
		2х		5	Жилая	17,8	17,8				
				6	Жилая	14,8	14,8				
					Жилая						
					Шкаф						
					Итого:	47,6	32,6	15,0			
			9	1	Коридор	5,2		5,2			
				2	Туалет	1,0		1,0			
				3	Ванная	2,8		2,8			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
990	A	5	9	4	Кухня	5,5		5,5			2,5
		2X		5	Жилая	16,01	16,01				
				6	Жилая	18,5	18,5				
					Жилая						
					Шкаф						
					Итого:	49,01	34,51	14,5			
			10	1	Коридор	5,2		5,2			
				2	Туалет	0,9		0,9			
				3	Ванная	3,6		3,6			
		2X		4	Кухня	5,4		5,4			
				5	Жилая	16,2	16,2				
				6	Жилая	13,9	13,9				
					Жилая						
					Шкаф						
					Итого:	45,2	30,1	15,1			
			14	1	Коридор	4,9		4,9			
				2	Туалет	1,2		1,2			
				3	Ванная	2,5		2,5			
		2X		4	Кухня	4,8		4,8			
				5	Жилая	14,5	14,5				
				6	Жилая	13,4	13,4				
					Жилая						
					Шкаф	0,6		0,6			
					Ит	44,3	27,9	16,4			
			15	1	Коридор	3,7		3,7			
				2	Туалет	3,8		3,8			
					Ванная						
		1		3	Кухня	6,9		6,9			
				4	Жилая	17,8	17,8				
					Жилая						
					Жилая						
					Жилая						
					Шкаф						
					Итого:	32,2	17,8	14,4			

Дата

1  
1990



### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану дома ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

Дата	Литер	Этаж	№ квар- тиры	№ ком- паты	Наименование помещения	Площадь					Внутренняя высота помещения	
						об- щая	в т. ч.		прочая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1990	А	I	16	1	Коридор	4,6		4,6			2,5	
				2	Туалет	1,0		1,0				
				3	Ванная	2,7		2,7				
				4	Кухня	4,9		4,9				
				5	Жилая	11,5	11,5					
				6	Жилая	16,4	16,4					
							Итого:	41,1	27,9	13,2		
				2x	17	1	Коридор	4,7		4,7		
						2	Туалет	1,0		1,0		
						3	Ванная	2,5		2,5		
						4	Кухня	5,3		5,3		
						5	Жилая	16,4	16,4			
						6	Жилая	11,5	11,5			
							Итого:	40,9	27,9	13,0		
							Итого:	41,4	27,9	13,5		
		II	4	1	Коридор	7,2		7,2		2,5		
				2	Туалет	0,9		0,9				
				3	Ванная	2,6		2,6				
				4	Кухня	6,0		6,0				
				5	Жилая	13,9	13,9					
				6	Жилая	11,0	11,0					
					Итого:	41,6	24,9	16,7				
			5	1	Коридор	6,9		6,9				
				2	Туалет	0,9		0,9				
				3	Ванная	2,6		2,6				



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0	4	5	4	Кухня	6,0		6,0			2,5
			5	Жилая	11,0	11,0				
	2		6	Жилая	13,9	13,9				
				Жилая						
				Шкаф						
				Итого:	41,3	24,9	16,4			
		6	1	Коридор	3,1		3,1			
			2	Туалет	0,9		0,9			
			3	Ванная	2,6		2,6			
	1		4	Кухня	4,8		4,8			
			5	Жилая	20,0	20,0				
				Жилая						
				Жилая						
				Шкаф						
				Итого:	31,4	20,0	11,4			
		7	1	Коридор	4,7		4,7			
			2	Туалет	0,9		0,9			
			3	Ванная	2,2		2,2			
			4	Кухня	5,8		5,8			
	2		5	Жилая	16,9	16,9				
			6	Жилая	12,7	12,7				
				Жилая						
				Шкаф						
				Итого:	43,2	29,6	13,6			
		11	1	Коридор	8,5		8,5			
			2	Туалет	1,0		1,0			
			3	Ванная	3,1		3,1			
			4	Кухня	4,9		4,9			
	2		5	Жилая	14,6	14,6				
			6	Жилая	14,8	14,8				
				Жилая						
				Жилая						
			7	Шкаф	0,7		0,7			
				Итого:	47,6	29,4	18,7			

12

1990



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1990	А	11	12	1	Коридор	5,2		5,2			
				2	Туалет	1,0		1,0			2,5
				3	Ванная	2,8		2,8			
				4	Кухня	5,5		5,5			
		2		5	Жилая	16,01	16,01				
				6	Жилая	18,5	18,5				
					Жилая						
					Шкаф						
					Итого:	49,01	34,91	14,5			
			13	1	Коридор	5,2		5,2			
				2	Туалет	0,9		0,9			
				3	Ванная	3,6		3,6			
				4	Кухня	5,4		5,4			
		2		5	Жилая	16,2	16,2				
				6	Жилая	13,9	13,9				
					Жилая						
					Шкаф						
					Итого:	45,2	30,1	15,1			
			18	1	Коридор	5,3		5,3			
				2	Туалет	1,2		1,2			
				3	Ванная	2,3		2,3			
				4	Кухня	4,8		4,8			
		2		5	Жилая	18,2	18,2				
				6	Жилая	13,9	13,9				
					Жилая						
					Шкаф						
					Итого:	45,7	32,1	13,6			
			19	1	Коридор	2,0		2,0			
				2	Туалет	3,8		3,8			
				3	Ванная						
		1		4	Кухня	6,9		6,9			
				5	Жилая	17,3	17,3				
					Жилая						
					Жилая						
					Шкаф						



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	II	20	1	Коридор	4,6		4,6			2,5
			2	Туалет	0,9		0,9			
			3	Ванная	2,8		2,8			
			4	Кухня	4,9	12,1	4,9			
	2x		5	Жилая	11,5	4,5				
			6	Жилая	16,4	16,4				
				Жилая		15,7				
				Жилая						
				Шкаф						
				Итого:	47,1	27,9	13,2			
					44,7	27,8				
		21	1	Коридор	4,7		4,7			
			2	Туалет	1,0		1,0			
			3	Ванная	2,5		2,5			
			4	Кухня	5,3		5,3			
	2x		5	Жилая	16,4	16,4	16,4			
			6	Жилая	11,5	11,5				
				Жилая						
				Шкаф						
				Итого:	41,4	27,9	13,5			
				Всего по «I, II» этажу	92,5	62,3	29,8			
				Лестн. клетка I	12,9		12,9			
				Лестн. клетка II	12,3		12,3			
				Лестн. клетка III	12,7		12,7			
				Лестн. клетка	12,3		12,3			
				Лестн. клетка	12,7		12,7			
				Лестн. клетка	12,3		12,3			
				Лестн. клетка						
				Лестн. клетка						
				Лестн. клетка						
				Лестн. клетка						
				Итого:	92,5		374,7			



Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам
3. *Акт*

Особые отметки:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Паспорт выдан \_\_\_\_\_

Начальник БТИ *В.С.* \_\_\_\_\_