МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЗАВЬЯЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"Удмуртский республиканский центр технической инвентаризации и учета недвижимого имущества"

Технический паспорт здания (строения)

№ 44 по улице(пер.) Садовая литер А

с.Завьялово

Инвентарный номер	18251					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

II.Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия тип проекта индивидуальный

Год постройки 2009 г. переоборудовано в / надстроено _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 5 (пять)

Кроме того имеется: подвал, технический этаж

Строительный объем 12576 куб.м. Средняя внутренняя высота помещения 2,5 м.

Число лестниц 2 шт.; уборочная площадь лестничных клеток 355,3 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров 355,3 кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, шкафами, коридорами и лест.кл.) 2859,5 кв.м.

из нее: жилые помещения: общая площадь квартир с лоджиями 2504,2 кв.м.

площадь квартир 2396,2 кв.м., в том числе жилая площадь 1231,5 кв.м.

средняя площадь квартиры 43,6 кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу квартир

№	Квартиры	Количество квартир	Площадь		
			общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	Однокомнатные	30	1076,6	1022,6	461,4
2	Двухкомнатные	20	1075,1	1030,1	550,1
3	Трехкомнатные	5	352,5	343,5	220,0
4	Четырехкомнатные				
5	Пятикомнатные				
6	Шестикомнатные				
7	В семь и более ком.				

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№	Жилая площадь находится	Количество		Площадь	
		квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	в квартирах	55	85	2396,2	1231,5
2	в пом. коридорной системы				
3	в общежитиях				
	из площадки квартир расположено				
4	в мансардных этаж.				
5	в цокольных этаж.				

Нежилые помещения: полезная площадь _____ кв.м.

№	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
		общая	аренд.	общая	аренд.	об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питание												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культ.-просветительная												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	ИТОГО:												

В ТОМ ЧИСЛЕ :

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№	Использование помещений	Основная	Вспомо-гательная	Текущие изменения			
				основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) ком. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительнная						
	а) кр. уголи, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузлы						
	г) котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО:						

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральная	ОТОПЛЕНИЕ: печное	ОТОПЛЕНИЕ: печное, газовое	ОТОПЛЕНИЕ: центральное: от АГВ	ОТОПЛЕНИЕ: центральное: от ТЭЦ	ОТОПЛЕНИЕ: центральное: от собств. котель-ных: на тв. топ	ОТОПЛЕНИЕ: центральное: от собств. котель-ных: на газе	ОТОПЛЕНИЕ: центральное: или кварт.кот ельных: на тв. топ	ОТОПЛЕНИЕ: центральное: или кварт.кот ельных: на газе	ОТОПЛЕНИЕ: калорифер	ОТОПЛЕНИЕ: от пром. котельной	Ванны	Ванны	Ванны	Ванны	Горячее водо-снабжение	Горячее водо-снабжение	Газо-снабжение	Газо-снабжение				Напря-жение элек-тросети, вольт	Напря-жение элек-тросети, вольт
																									127.220	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	#	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2009	2751,5		2751,5				2751,5											2751,5		2751,5						2751,5

IV. Исчисление площадей и объемов основных частей строених и пристроек

№ или летера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей	Площадь(кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	Подвал	12,78*51,6	659,4	2,2	1451
	Дом 1 этаж	12,78*51,72	661,0	2,74	1811
	2 этаж	12,78*51,72	661,0	2,78	1838
	3 этаж	12,78*51,72	661,0	2,76	1824
	4 этаж	12,78*51,72	661,0	2,72	1798
	5 этаж	12,78*51,72	661,0	2,77	1831
	Технический этаж	12,78*51,72	661,0	1,93	1276
	Лоджии	(6,34*1,49+6,34*1,39*+3,32*1,39*+3,32*1,39)*5	137,5	2,75	378
		(6,34*1,39+6,34*1,39*+3,32*1,39*+3,32*1,39)*5	134,0	2,75	369
		Итого:	4896,9		12576
а	Крыльцо	6,39*2,80	17,9	2,64	47
а1	Крыльцо	6,41*2,81	18,0	2,64	48
	Всего площадь застроенного участка:		696,9		

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая Таблица № 55

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. коэф.	Износ в %%	% износа к строению (гр. 7хгр.8/100)	Тек.изм. Износ, 100% элемента	Тек.изм. Износ, 100% к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/бетон ленточный		3	1	3				
2	а) Стены и их наружная отделка		ж/б панели		43	1	43				
	б) Перегородки		ж/б панели, гипсолитовые								
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты								
		междуэтажные	ж/б плиты		11	1	11				
		подвальные	ж/б плиты								
4	Крыша		мягко-рулонная		7	1	7				
5	Полы		бетон, доски		11	1	11				
6	проемы	оконные	остекленные пластиковые		4	1	4				
		дверные	одно-двупольные деревянные								
7	отделка	внутренняя			6	0	0				
8	Сан. электрические устройте	отопление	центральное		13	1	13				
		водопровод	да								
		канализация	да								
		г.водоснабж.	да								
		газоснабжение	да								
		электроснабжен.	да								
		лифты									
		мусоропровод									
		телефон									
		вентиляция	да								
9	Прочие работы		пристрой (вход в подвал)		2	1	2				
				ИТОГО:	x		94 x		0 x		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{\%износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ $\frac{0 \times 100}{94} = 0$ %

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. коэф.	Износ в %%	(гр. 7хгр.8)/100 % износа к строению	Тек.изм. Износ, 100% элемента	Тек.изм. Износ, 100% к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
	а) Стены и их наружная отделка										
2	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	отделка	внутренняя									
8	Сан. электрические устройств	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г.водоснабж.									
		газоснабжение									
		электроснабжен.									
		лифты									
		мусоропровод									
		телефон									
		вентиляция									
9	Прочие работы										

ИТОГО: x 0 x 0 x

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{\%износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ $\frac{0 \times 100}{0}$ = %

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	удельный вес	износ в %		
			фундамент	стены и перег.	перекрытие	перекрытие	полы	проемы		отдел. Работы	вн.сан.тех.уст.	прочие работы						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а;а1	крыльцо	I	11	26	4	13	7	14			4	3	26	140	0,8	0		

VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	ст-ть по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим.ед.изм. *после прим. коэф.*	объем или пл.	Вост. стоимость	% износа	Дайств. стоимость
					удельный вес	на высоту	на ср. площадь	на выстр. пл.	откл. от группы	на объем стр.		удель.вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Дом	28	51	25,1	0,9	1,13					63,65	1625		12576	20436000	0	20436000
а	Крыльцо	26	140	10,5	0,8	1,07	1,29				63,65	756		47	35532	0	35532
а1	Крыльцо	26	140	10,5	0,8	1,07	1,29				63,65	756		48	36288	0	36288

VII. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№сборника №таблицы	Ед. изм. и ее стоимость	Удельный вес оцен. в пр	Ст-ть ед.измер,с поправкой	Востановит. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.	Потребн. в кап. ремонте
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VIII. Общая стоимость строений и сооружений

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и соор.		Всего	
		востанов. стоимость	действ. стоимость	востанов. стоимость	действ. стоимость	востанов. стоимость	действ. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
2009 г.	2007	20436000	20436000	71820	71820	20507820	20507820

Расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.) Садовая с.Завьялово дом№ 44

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе (кв.м) Общая площадь жилого помещения	из неё жилая	из неё подсобная	Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.	Высота	Лоджии	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	подвал		I	Помещение	16,9					2,1		
			II	Помещение	36,8							
			III	Помещение	18,1							
			IV	Помещение	17,4							
			V	Помещение	37,0							
			VI	Помещение	17,4							
			VII	Помещение	17,5							
			VIII	Помещение	24,8							
			IX	Помещение	11,1							
			X	Помещение	17,9							
			XI	Помещение	17,4							
			XII	Помещение	20,0							
			XIII	Помещение	14,6							
			XIV	Помещение	17,0							
			XV	Помещение	17,0							
			XVI	Помещение	36,9							
			XVII	Помещение	17,5							
			XVIII	Помещение	17,5							
			XIX	Помещение	37,0							

- 23 -

	подвал		XX	Помещение	17,5							
			XXI	Помещение	17,5							
			XXII	Помещение	37,1							
			XXIII	Помещение	17,4							
			XXIV	Помещение	18,1							
			XXV	Помещение	37,0							
			XXVI	Помещение	17,4							
				Итого по подвалу:	**571,8**							
Λ	I	I	1	Коридор		7,3		7,3		2,6		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,1		9,1				
			5	Жилая		8,1	8,1					
			6	Жилая		16,6	16,6					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**46,5**	**44,7**	**24,7**	**20,0**				
		2	1	Коридор		4,4		4,4				
			2	Коридор		3,3		3,3				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,0		9,0				
			6	Жилая		14,2	14,2					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**36,3**	**34,5**	**14,2**	**20,3**				
		3	1	Коридор		3,6		3,6				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		16,5	16,5					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**34,8**	**33,0**	**16,5**	**16,5**				
		4	1	Коридор		3,6		3,6				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		16,8	16,8					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,1**	**33,3**	**16,8**	**16,5**				

			2	Коридор		1,7		1,7				
			3	Ванная		2,6		2,6				
	I		4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,4		9,4				
			6	Жилая		14,2	14,2					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**37,2**	**35,4**	**14,2**	**21,2**				
		6	1	Коридор		8,7		8,7				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		8,2	8,2					
			6	Жилая		15,4	15,4					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**47,0**	**45,2**	**23,6**	**21,6**				
		31	1	Коридор		7,6		7,6		2,54		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		8,1	8,1					
			6	Жилая		16,5	16,5					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**46,9**	**45,1**	**24,6**	**20,5**				
		32	1	Коридор		4,5		4,5				
			2	Коридор		3,7		3,7				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,3		9,3				
			6	Жилая		14,2	14,2					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**37,1**	**35,3**	**14,2**	**21,1**				
		33	1	Коридор		3,6		3,6				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		16,5	16,5					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**34,9**	**33,1**	**16,5**	**16,6**				

		34	1	Коридор		5,9		5,9				
			2	Коридор		3,7		3,7				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,3		9,3				
	I		6	Жилая		11,4	11,4					
			7	Жилая		16,5	16,5					
				Лоджия	3,6							
				Итого:	**54,0**	**50,4**	**27,9**	**22,5**				
		35	1	Коридор		10,4		10,4				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,0		9,0				
			5	Жилая		10,4	10,4					
			6	Жилая		15,9	15,9					
			7	Жилая		17,5	17,5					
			8	Шкаф		1,5		1,5				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**70,1**	**68,3**	**43,8**	**24,5**				
			I	Тамбур	4,0							
			II	Лест.клетка	20,0							
			III	помещение	2,1							
			IV	помещение	8,7							
			V	коридор	13,3							
			VI	Тамбур	3,7							
			VII	Лест.клетка	13,7							
			VIII	коридор	13,2							
			IX	помещение	2,1							
			X	помещение	8,7							
				Итого:	**89,5**							
				Всего по 1 этажу с лоджиями	**569,4**	**458,3**	**237,0**	**221,3**				
	II	7	1	Коридор		14,4		14,4		2,6		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,1		9,1				
			5	Жилая		17,3	17,3					
			6	Жилая		13,0	13,0					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**59,2**	**57,4**	**30,3**	**27,1**				

	8	1	Коридор		4,5		4,5	
		2	Коридор		3,3		3,3	
		3	Ванная		2,6		2,6	
		4	Туалет		1,0		1,0	
		5	Кухня		9,0		9,0	
		6	Жилая		14,2	14,2		
			Лоджия	1,8				
			Итого:	**36,4**	**34,6**	**14,2**	**20,4**	
II	9	1	Коридор		3,6		3,6	
		2	Ванная		2,6		2,6	
		3	Туалет		1,0		1,0	
		4	Кухня		9,3		9,3	
		5	Жилая		16,6	16,6		
			Лоджия	1,8				
			Итого:	**34,9**	**33,1**	**16,6**	**16,5**	
	10	1	Коридор		3,6		3,6	
		2	Ванная		2,6		2,6	
		3	Туалет		1,0		1,0	
		4	Кухня		9,2		9,2	
		5	Жилая		16,3	16,3		
			Лоджия	1,8				
			Итого:	**34,5**	**32,7**	**16,3**	**16,4**	
	11	1	Коридор		4,6		4,6	
		2	Коридор		3,6		3,6	
		3	Ванная		2,6		2,6	
		4	Туалет		1,0		1,0	
		5	Кухня		9,4		9,4	
		6	Жилая		14,1	14,1		
			Лоджия	1,8				
			Итого:	**37,1**	**35,3**	**14,1**	**21,2**	
	12	1	Коридор		8,7		8,7	
		2	Ванная		2,6		2,6	
		3	Туалет		1,0		1,0	
		4	Кухня		9,2		9,2	
		5	Жилая		8,1	8,1		
		6	Жилая		15,4	15,4		
			Лоджия	1,8				
			Итого:	**46,8**	**45,0**	**23,5**	**21,5**	

		36	1	Коридор		14,5		14,5		2,58		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		17,3	17,3					
			6	Жилая		12,9	12,9					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**59,5**	**57,7**	**30,2**	**27,5**				
		37	1	Коридор		4,5		4,5				
			2	Коридор		3,6		3,6				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,2		9,2				
	II		6	Жилая		14,2	14,2					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**36,9**	**35,1**	**14,2**	**20,9**				
		38	1	Коридор		3,7		3,7				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		16,5	16,5					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,0**	**33,2**	**16,5**	**16,7**				
		39	1	Коридор		5,8		5,8				
			2	Коридор		3,6		3,6				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,3		9,3				
			6	Жилая		11,6	11,6					
			7	Жилая		16,4	16,4					
				Лоджия	3,6							
				Итого:	**53,9**	**50,3**	**28,0**	**22,3**				
		40	1	Коридор		10,4		10,4				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,1		9,1				
			5	Жилая		10,6	10,6					
			6	Жилая		15,8	15,8					
			7	Жилая		17,5	17,5					
			8	Шкаф		1,5		1,5				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**70,3**	**68,5**	**43,9**	**24,6**				

			II	Лест.клетка	31,2							
				Итого:	**66,7**							
				Всего по 2 этажу с лоджиями	**571,2**	**482,9**	**247,8**	**235,1**				
	III	13	1	Коридор		14,4		14,4		2,64		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,1		9,1				
			5	Жилая		17,2	17,2					
			6	Жилая		13,0	13,0					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**59,1**	**57,3**	**30,2**	**27,1**				
	III	14	1	Коридор		4,5		4,5				
			2	Коридор		3,2		3,2				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,0		9,0				
			6	Жилая		14,2	14,2					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**36,3**	**34,5**	**14,2**	**20,3**				
		15	1	Коридор		3,7		3,7				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		16,5	16,5					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,0**	**33,2**	**16,5**	**16,7**				
		16	1	Коридор		3,6		3,6				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		16,7	16,7					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,1**	**33,3**	**16,7**	**16,6**				
		17	1	Коридор		4,5		4,5				
			2	Коридор		3,6		3,6				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,3		9,3				

			6	Жилая		14,2	14,2					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**37,0**	**35,2**	**14,2**	**21,0**				
		18	1	Коридор		8,8		8,8				
			2	Ванная		2,7		2,7				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		8,2	8,2					
			6	Жилая		15,5	15,5					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**47,3**	**45,5**	**23,7**	**21,8**				
		41	1	Коридор		14,5		14,5		2,56		
			2	Ванная		2,6		2,6				
	III		3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,5		9,5				
			5	Жилая		17,5	17,5					
			6	Жилая		13,1	13,1					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**60,0**	**58,2**	**30,6**	**27,6**				
		42	1	Коридор		4,5		4,5				
			2	Коридор		3,6		3,6				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,1		9,1				
			6	Жилая		14,0	14,0					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**36,6**	**34,8**	**14,0**	**20,8**				
		43	1	Коридор		3,7		3,7				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		16,5	16,5					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,0**	**33,2**	**16,5**	**16,7**				
		44	1	Коридор		5,8		5,8				
			2	Коридор		3,6		3,6				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,2		9,2				
			6	Жилая		11,6	11,6					
			7	Жилая		16,4	16,4					
				Лоджия	3,6							
				Итого:	**53,8**	**50,2**	**28,0**	**22,2**				

			1	Коридор		10,4		10,4				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,1		9,1				
			5	Жилая		10,5	10,5					
			6	Жилая		15,9	15,9					
			7	Жилая		17,6	17,6					
			8	Шкаф		1,5		1,5				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**70,4**	**68,6**	**44,0**	**24,6**				
			I	Лест.клетка	35,5							
			II	Лест.клетка	31,0							
				Итого:	**66,5**							
				Всего по 3 этажу с лоджиями	**572,1**	**484,0**	**248,6**	**235,4**				
	IV	19	1	Коридор		14,8		14,8		2,54		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,0		9,0				
			5	Жилая		17,3	17,3					
			6	Жилая		13,0	13,0					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**59,5**	**57,7**	**30,3**	**27,4**				
		20	1	Коридор		4,5		4,5				
			2	Коридор		3,2		3,2				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		8,9		8,9				
			6	Жилая		14,4	14,4					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**36,4**	**34,6**	**14,4**	**20,2**				
		21	1	Коридор		3,7		3,7				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		16,7	16,7					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,2**	**33,4**	**16,7**	**16,7**				
		22	1	Коридор		3,6		3,6				
			2	Ванная		2,6		2,6				

			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		16,7	16,7					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,1**	**33,3**	**16,7**	**16,6**				
		23	1	Коридор		4,5		4,5				
			2	Коридор		3,7		3,7				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,3		9,3				
			6	Жилая		14,1	14,1					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**37,0**	**35,2**	**14,1**	**21,1**				
	IV	24	1	Коридор		8,9		8,9				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		8,2	8,2					
			6	Жилая		15,5	15,5					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**47,4**	**45,6**	**23,7**	**21,9**				
		46	1	Коридор		14,7		14,7		2,52		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		17,3	17,3					
			6	Жилая		13,1	13,1					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**59,8**	**58,0**	**30,4**	**27,6**				
		47	1	Коридор		4,4		4,4				
			2	Коридор		3,7		3,7				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,3		9,3				
			6	Жилая		14,3	14,3					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**37,1**	**35,3**	**14,3**	**21,0**				
		48	1	Коридор		3,6		3,6				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				

			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		16,4	16,4					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**34,7**	**32,9**	**16,4**	**16,5**				
		49	1	Коридор		5,9		5,9				
			2	Коридор		3,7		3,7				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,2		9,2				
			6	Жилая		11,6	11,6					
			7	Жилая		16,4	16,4					
				Лоджия	3,6							
				Итого:	**54,0**	**50,4**	**28,0**	**22,4**				
		50	1	Коридор		10,3		10,3				
			2	Ванная		2,6		2,6				
	IV		3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,1		9,1				
			5	Жилая		10,7	10,7					
			6	Жилая		15,9	15,9					
			7	Жилая		17,6	17,6					
			8	Шкаф		1,5		1,5				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**70,5**	**68,7**	**44,2**	**24,5**				
			I	Лест.клетка	35,3							
			II	Лест.клетка	30,9							
				Итого:	**66,2**							
				Всего по 4 этажу с лоджиями	**572,9**	**485,1**	**249,2**	**235,9**				
	V	25	1	Коридор		14,8		14,8		2,54		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,0		9,0				
			5	Жилая		17,3	17,3					
			6	Жилая		13,0	13,0					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**59,5**	**57,7**	**30,3**	**27,4**				
		26	1	Коридор		4,5		4,5				
			2	Коридор		3,3		3,3				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,0		9,0				
			6	Жилая		14,2	14,2					

				Лоджия	1,8							
				Итого:	**36,4**	**34,6**	**14,2**	**20,4**				
		27	1	Коридор		3,7		3,7				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,5		9,5				
			5	Жилая		16,5	16,5					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,1**	**33,3**	**16,5**	**16,8**				
		28	1	Коридор		3,6		3,6				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		16,7	16,7					
	V			Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,1**	**33,3**	**16,7**	**16,6**				
		29	1	Коридор		4,5		4,5				
			2	Коридор		3,7		3,7				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,5		9,5				
			6	Жилая		14,2	14,2					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**37,3**	**35,5**	**14,2**	**21,3**				
		30	1	Коридор		8,8		8,8				
			2	Ванная		2,7		2,7				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		8,2	8,2					
			6	Жилая		15,5	15,5					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**47,3**	**45,5**	**23,7**	**21,8**				
		51	1	Коридор		14,7		14,7		2,57		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		17,4	17,4					
			6	Жилая		13,0	13,0					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**59,8**	**58,0**	**30,4**	**27,6**				

		52	1	Коридор		4,5		4,5				
			2	Коридор		3,7		3,7				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,2		9,2				
			6	Жилая		14,3	14,3					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**37,1**	**35,3**	**14,3**	**21,0**				
		53	1	Коридор		3,6		3,6				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		16,5	16,5					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**34,9**	**33,1**	**16,5**	**16,6**				
	V	54	1	Коридор		5,7		5,7				
			2	Коридор		3,7		3,7				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,2		9,2				
			6	Жилая		11,5	11,5					
			7	Жилая		16,5	16,5					
				Лоджия	3,6							
				Итого:	**53,8**	**50,2**	**28,0**	**22,2**				
		55	1	Коридор		11,0		11,0				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,1		9,1				
			5	Жилая		10,6	10,6					
			6	Жилая		15,9	15,9					
			7	Жилая		17,6	17,6					
			8	Шкаф		1,6		1,6				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**71,2**	**69,4**	**44,1**	**25,3**				
			I	Лест.клетка	35,4							
			II	Лест.клетка	31,0							
				Итого:	**66,4**							
				Всего по 5 этажу с лоджиями	**573,9**	**485,9**	**248,9**	**237,0**				
				Всего по подъезду	**2859,5**	**2396,2**	**1231,5**	**1164,7**				

			III	Помещение	263,7							
			IV	Помещение	6,5							
			V	Помещение	14,3							
			VI	Помещение	257,8							
				Итого:	**562,9**							
				Всего по дому	**3994,2**	**2396,2**	**1231,5**	**1164,7**				

IX. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г. 20507820 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№,№	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	поэтажный план	1 : 100	10	
		1 : 200	2	
		1 : 500	1	

Паспорт выдан "21" 12. 2009 г.

Исполнитель Петроченко М.Н.

Копировщик

Руководитель Кузнецова Н.В.