

ЗАВЬЯЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
"Удмуртский республиканский центр  
технической инвентаризации и учета недвижимого имущества"

## Технический паспорт здания (строения)

№ 26 по улице(пер.) Юбилейная литер А

с.Завьялово

Инвентарный номер	955					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е



## II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_ переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ II \_\_\_\_\_

Кроме того имеется:

Строительный объем \_\_\_\_\_ 3464 \_\_\_\_\_ куб.м. Средняя внутренняя высота помещения \_\_\_\_\_ 2,5 \_\_\_\_\_ м.

Число лестниц \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ 83,8 \_\_\_\_\_ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ 83,8 \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл.) \_\_\_\_\_ 949,07 \_\_\_\_\_ кв.м.

из нее: жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ 865,25 \_\_\_\_\_ кв.м.

площадь квартир \_\_\_\_\_ 865,25 \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ 492,62 \_\_\_\_\_ кв.м.

средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ 48,07 \_\_\_\_\_ кв.м.

### Распределение площади квартир жилого здания по числу квартир

№	Квартиры	Количество квартир	Площадь		
			общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	Однокомнатные	2	82,4	82,4	38,6
2	Двухкомнатные	14	653,19	653,19	376,02
3	Трехкомнатные	2	129,68	129,68	78,0
4	Четырехкомнатные				
5	Пятикомнатные				
6	Шестикомнатные				
7	В семь и более ком.				

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№	Жилая площадь находится	Количество		Площадь	
		квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	в квартирах				
2	в пом. коридорной системы				
3	в общежитиях				
из площадки квартир расположено					
4	в мансардных этаж.				
5	в цокольных этаж.				

Нежилые помещения: полезная площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

№	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питание												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культ.-просветительная												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	ИТОГО:												

В ТОМ ЧИСЛЕ :

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв.м.

№	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) ком. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголи, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузлы						
	г) котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО:						

### III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

1	2	Канализация		5	6	ОТОПЛЕНИЕ								Ванны				19	Горячее водо-снабжение		Газо-снабжение		26	27								
		3	4			печное	печное, газовое	центральное				калорифер	от пром. котельной	15	16	17	18		20	21	22	23			24	25	Напря-					
								от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котель-ных																	от групп или кварт. котель-ных		жение			
										на тв. тог	на газе																на тв. тог	на газе	элек-			
1992	949,07	949,07																												127.220	вольт	
																														949,07		

### IV. Исчисление площадей и объемов основных частей строения и пристроек

№ или латера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей	Площадь(кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	Дом 1 этаж	49,17х12,99	638,7	2,5	1596
	2 этаж	49,17х12,99	638,7	2,5	1596
	Лоджия 1 этаж	(5,5х1,1)х9	54,4	2,5	136
	2 этаж	(5,5х1,1)х9	54,4	2,5	136
		Итого:	1386,2		3464

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Сборник № 28  
 Таблица № 18

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. коэф.	Износ в %	% износа к (гр. 8)/100 строению	Износ, 100%	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	лент. ж/бетон		4	1	4	20	0,8		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич		31	31	20	6,2	2,3		
		б) Перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты							
		междуэтажные	ж/б плиты		12	1	12	10	1,2	
		подвальные								
4	Крыша	шифер		4	1	4	20	0,8		
5	Полы	паркет		6	1	6	30	1,8		
6	проемы	оконные	в 2х ств.переплете остекленные		13	1	13	30	3,9	
		дверные	одно-двупольные							
7	отделка	внутренняя	окраска, оклейка		10	1	10	30	3,0	
		наружная								
8	Сан. электрические устройства	отопление	центральное		13	1	13			
		водопровод	да							
		канализация	да							
		г. водоснабж.	да							
		газоснабжение	да							
		электроснабжен.	да							
		радио								
		телевидение								
телефон										
	вентиляция	да								
9	Прочие работы			7	1	7				

ИТОГО: x 89 x 14 x

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле } \frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{14 \times 100}{89} = 18 \%$$

## VI. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литер пристра. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 По плану \_\_\_\_\_ Вид внутренние отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. коэф.	Износ в %	% износа к (гр. 8)/100 строению	Тек. изм.	
										Износ, 100%	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон ленточ								
2	а) Стены и их наружная отделка		бревна								
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	деревянное								
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		шифер								
5	Полы		доски								
6	просмы	оконные	в 2х ств. переплете остекленные								
		дверные	однопольные								
7	отделка	внутренняя	окраска, оклейка								
		наружная									
8	Сан. электрические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		газоснабжение									
		электроснабжен.									
		радио									
		телевидение									
телефон											
		вентиляция									
9	Прочие работы										

ИТОГО: x      0 x      0 x

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0 \times 100}{0} = \%$

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	удельный вес	износ в %			
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	перекрытия	полы	проемы		отдел. Работы	вн. сан. тех. уст.	прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

**IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	ст-ть по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельный вес после поправок	Стоим. ед. изм. после прим. коэф.	объем или пл.	Вост. стоимость	% износа	Действ. стоимость
					удельный вес	на высоту	на ср. площадь	на выстр. пл.	откл. от группы	на объем стр.	удельный вес							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	Дом	28	17	21,6	1,0	1,05	3464				1,07				84063	18	68932	



**X. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									Несборника	Петаблицы	Ед. изм. и ее стоимость	Удельный вес оцен. в пр	Ст-ть ед. измер. с поправкой	Восстановит. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.	Потребн. в кап. ремонте
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

**XI. Общая стоимость строений и сооружений**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и соор.		Всего	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1992	1969	84063	68932				

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОСТАВКЕ ИЛИ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещен ия на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещен ий вспомога тельного использо вания), кв.м	В том числе (кв.м)			Площадь помещен ий вспомога тельного использо вания (лоджий, балконо в, веранд, террас), кв.м.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
						Общая площадь жилого помещен ия	жилая	из неё				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	Коридор	4,4	4,4		4,4		2,5		
			2	Сан.узел	1,0	1,0		1,0				
			3	Ванная	2,4	2,4		2,4				
			4	Кухня	7,3	7,3		7,3				
			5	Жилая	16,0	16,0	16,0					
			6	Жилая	9,7	9,7	9,7					
			7	Шкаф	1,3	1,3	9,7					
				Итого:	42,1	42,1	25,7	16,4				
		2	1	Коридор	9,0	9,0		9,0				
			2	Сан.узел	1,3	1,3		1,3				
			3	Ванная	2,6	2,6		2,6				
			4	Кухня	7,7	7,7		7,7				
			5	Жилая	15,8	15,8	15,8					
			6	Жилая	8,2	8,2	8,2					
				Итого:	44,6	44,6	24,0	20,6				
		3	1	Коридор	3,99	3,99		3,99				
			2	Ванная	2,5	2,5		2,5				
			3	Сан.узел	1,1	1,1		1,1				
A	1	3	4	Кухня	10,2	10,2		10,2				

	1		5	Жилая ✓	16,9	16,9	16,9				
			6	Жилая ✓	14,7	14,7	14,7				
			7	Шкаф	2,36	2,36		2,36			
				Итого	51,75	51,75	31,6	20,15			
	7		1	Коридор	10,34	10,34		10,34			
			2	Сан.узел	1,0	1,0		1,0			
			3	Ванная	2,8	2,8		2,8			
			4	Кухня	10,3	10,3		10,3			
			5	Жилая ✓	15,6	15,6	15,6				
			6	Жилая ✓	14,6	14,6	14,6				
			7	Жилая ✓	8,8	8,8	8,8				
			8	Шкаф	1,3	1,3		1,3			
				Итого	64,84	64,84	39,0	25,84			
	8		1	Коридор	5,8	5,8		5,8			
			2	Сан.узел	1,1	1,1		1,1			
			3	Ванная	2,5	2,5		2,5			
			4	Кухня	10,2	10,2		10,2			
			5	Жилая ✓	19,3	19,3	19,3				
			6	Шкаф	2,3	2,3		2,3			
				Итого	41,2	41,2	19,3	21,9			
	9		1	Коридор	7,3	7,3		7,3			
			2	Сан.узел	1,1	1,1		1,1			
			3	Ванная	2,5	2,5		2,5			
			4	Кухня	9,6	9,6		9,6			
			5	Жилая ✓	17,8	17,8	17,8				
			6	Жилая ✓	12,2	12,2	12,2				
				Итого	50,5	50,5	30,0	20,5			
	13		1	Коридор	4,6	4,6		4,6			
			2	Сан.узел	1,1	1,1		1,1			
			3	Ванная	2,5	2,5		2,5			
			4	Кухня	10,2	10,2		10,2			
			5	Жилая ✓	16,9	16,9	16,9				
			6	Жилая ✓	14,7	14,7	14,7				
			7	Шкаф	2,36	2,36		2,36			
				Итого	52,36	52,36	31,6	20,76			
	14		1	Коридор	9,0	9,0		9,0			
			2	Сан.узел	1,3	1,3		1,3			

А	I	14	1	Ванная	2,6	2,6		2,6				
			4	Кухня	7,7	7,7		7,7				
			5	Жилая ✓	15,8	15,8	15,8					
			6	Жилая ✓	8,2	8,2	8,2					
				Итого	44,6	44,6	24,0	20,6				
		15	1	Коридор	7,3	7,3		7,3				
			2	Сан.узел	1,1	1,1		1,1				
			3	Ванная	2,5	2,5		2,5				
			4	Кухня	8,3	8,3		8,3				
			5	Жилая ✓	13,3	13,3	13,3					
			6	Жилая ✓	9,56	9,56	9,56					
				Итого:	42,06	42,06	22,86	19,2				
				Итого по 1 этажу	434,01	434,01	248,06	185,95				
	II	4	1	Коридор	7,3	7,3		7,3		2,5		
				2	Сан.узел	1,1	1,1		1,1			
				3	Ванная	2,5	2,5		2,5			
				4	Кухня	8,3	8,3		8,3			
				5	Жилая ✓	13,3	13,3	13,3				
				6	Жилая ✓	9,56	9,56	9,56				
				Итого	42,06	42,06	22,86	19,2				
		5	1	Коридор	9,0	9,0		9,0				
			2	Сан.узел	1,3	1,3		1,3				
			3	Ванная	2,6	2,6		2,6				
			4	Кухня	7,7	7,7		7,7				
			5	Жилая ✓	15,8	15,8	15,8					
			6	Жилая ✓	8,2	8,2	8,2					
				Итого	44,6	44,6	24,0	20,6				
		6	1	Коридор	4,6	4,6		4,6				
			2	Сан.узел	1,0	1,0		1,0				
			3	Ванная	2,4	2,4		2,4				
			4	Кухня	8,5	8,5		8,5				
			5	Жилая ✓	14,3	14,3	14,3					
			6	Жилая ✓	13,6	13,6	13,6					
			7	Шкаф	2,2	2,2		2,2				
				Итого	47,6	47,6	27,9	19,7				

		10	1	Коридор	10,34	10,34		10,34			
			2	Сан.узел	1,0	1,0		1,0			
			3	Ванная	2,8	2,8		2,8			
			4	Кухня	10,3	10,3		10,3			
			5	Жилая ✓	15,6	15,6	15,6				
			6	Жилая ✓	14,6	14,6	14,6				
			7	Жилая ✓	8,8	8,8	8,8				
			8	Шкаф	1,3	1,3		1,3			
				Итого	64,84	64,84	39,0	25,84			
		11	1	Коридор	5,8	5,8		5,8			
			2	Сан.узел	1,1	1,1		1,1			
			3	Ванная	2,5	2,5		2,5			
			4	Кухня	10,2	10,2		10,2			
			5	Жилая ✓	19,3	19,3	19,3				
			6	Шкаф	2,3	2,3		2,3			
	Итого	41,2	41,2	19,3	21,9						
		12	1	Коридор	7,3	7,3		7,3			
			2	Сан.узел	1,1	1,1		1,1			
			3	Ванная	2,5	2,5		2,5			
			4	Кухня	9,6	9,6		9,6			
			5	Жилая ✓	17,8	17,8	17,8				
			6	Жилая ✓	12,2	12,2	12,2				
	Итого	50,5	50,5	30,0	20,5						
		16	1	Коридор	4,6	4,6		4,6			
			2	Сан.узел	1,1	1,1		1,1			
			3	Ванная	2,5	2,5		2,5			
			4	Кухня	10,2	10,2		10,2			
			5	Жилая ✓	16,9	16,9	16,9				
			6	Жилая ✓	14,7	14,7	14,7				
			7	Шкаф	2,36	2,36		2,36			
	Итого	52,36	52,36	31,6	20,76						
		17	1	Коридор	9,0	9,0		9,0			
			2	Сан.узел	1,3	1,3		1,3			
			3	Ванная	2,6	2,6		2,6			
			4	Кухня	7,7	7,7		7,7			
			5	Жилая ✓	15,8	15,8	15,8				
			6	Жилая ✓	8,2	8,2	8,2				

	II	17		Итого	44,6	44,6	24,0	20,6				
		18	1	Коридор	6,4	6,4		6,4				
			2	Сан.узел	1,1	1,1		1,1				
			3	Ванная	2,5	2,5		2,5				
			4	Кухня	7,6	7,6		7,6				
			5	Жилая ✓	16,1	16,1	16,1					
			6	Жилая ✓	9,8	9,8	9,8					
				Итого	43,5	43,5	25,9	17,6				
				Итого по 2 этажу	431,26	431,26	244,56	186,7				
				Итого по 1 и 2 эт.	865,27	865,27	492,62	372,65				
				Лест.клетка	29,8							
				Лест.клетка	24,2							
				Лест.клетка	29,8							
				Итого	83,8							
				Всего по дому	949,07		492,62	372,7				

## XII. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ 1969 г. \_\_\_\_\_ 68932 руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№, №	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:200	2	

Паспорт выдан " 26 " 11.2007 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Мухамедиева В.В.

Копировщик \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ Кузнецова Н.В.

Копию сняла техник Генз Петроченко М.Н. 22.11.07.

