

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержку из Протокола №62/05 от «14» мая 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №62 ул.Садовая с.Завьялово

Место проведения: с.Завьялово, ул.Садовая, д.62.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «30» марта 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Садовая, д.62.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «30» марта 2018 г. по 20 часов 00 минут «13» мая 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» мая 2018 г. не позднее 20:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №62/05 от «14» мая 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово Кравчук М.В., кв.28.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 62 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 62 собственники владеют 11 679,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 62 приняли участие собственники и их представители в количестве 149 человек (согласно листам голосования), обладающие 7 107,01 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,85% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

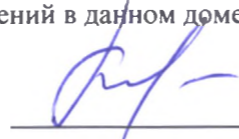
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1.1.	Избрать председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания: <u>Председатель</u> - Кравчук М.В., кв.28, <u>Секретарь</u> - Кужелев В.В., кв.30.	886,32	5 506,79	222,60	Против (77,48%)
1.2.	Избрать председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания: <u>Председатель</u> - Кравчук М.В., кв.28, <u>Секретарь</u> – Каташук Т.С., кв.88.	5 902,31	265,20	234,50	За (83,05%)
2	Избрать счетную комиссию общего собрания с правом подписания протокола общего собрания: 1) Стрелкова С.М., кв.98, 2) Миронова М.С., кв.50, 3) Пахомов А.В., кв.33.	6 345,96	43,00	390,85	За (89,29%)
3	Принять к сведению отчет Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.	6 209,61	27,80	542,40	За (87,37%)
4	Утвердить план работ на 2018-2019 гг.	6 248,72	62,40	468,69	За (87,92%)
5	Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.	6 132,51	198,40	448,90	За (86,29%)
6	Согласовать монтаж отдельной входной группы в цокольном этаже третьего подъезда со стороны ул. Садовая в помещении, принадлежащем ИП Айрапетян Л.Р. в соответствии строительными нормами и требованиями.	4 509,98	895,73	1 374,10	Решение не принято*

* По шестому вопросу **решение не принято**: в соответствии с частью 3 статьи 36 Жилищного Кодекса РФ, решение о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), в результате которой происходит уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме.

Председатель собрания



/Кравчук М.В./

Секретарь собрания



/Каташук Т.С./