**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к протоколу общего собрания собственников**

**помещений МКД № 1 ул. Полесская с.Октябрьский**

 **№ОП1/01 от «05» августа 2019 г.**

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание**

**мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц**

**МКД № 1 ул. Полесская с. Октябрьский, Завьяловского района**

| **№ п/п** | **Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг** | **Размер платы, руб. за 1кв. м.**  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:** | **2,72** |
| **1.1.** | **Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления в т.ч.:** | **Периодичность:**  | 1,27 |
| 1.1.1. | Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулировочной арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку манометров. | 1 раз в год  |
| 1.1.2. | Проведение технического осмотра систем ХВС, ГВС, отопления | 1 раз в месяц |
| 1.1.3. | Ремонт вышедшего из строя оборудования систем ХВС, ГВС, отопления | По мере необходимости |
| 1.1.4. | Гидравлическое испытание и промывка системы внутридомового центрального отопления | 1 раз в год перед отопительным сезоном |
| 1.1.5. | Снятие показаний общедомовых групп учета по воде, прием показаний индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС | 1 раз в месяц  |
| **1.2.** | **Обслуживание и ремонт системы водоотведения в т.ч.:** | **Периодичность:**  | 0,75 |
| 1.2.1. | Ликвидация засоров канализационных труб | По мере необходимости |
| 1.2.2. | Проведение технического осмотра системы водоотведения | 1 раз в месяц |
| 1.2.3. | Устранение переломов канализационных труб, замена неисправных муфт, небольших участков труб – до 1 м. | По мере необходимости |
| **1.3.** | **Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:** | **Периодичность:** | 0,7 |
| 1.3.1. | Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли) | 1 раз в год |
| 1.3.2. | Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений. | Постоянно |
| 1.3.3. | Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения. | 1 раз в месяц |
| 1.3.4. | Электроизмерительные работы | По мере необходимости |
| 1.3.5. | Снятие показаний общедомовых, прием показаний индивидуальных электросчетчиков  | 1 раз в месяц  |
| **2.** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:** | **4,60** |
| **2.1.** | **Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:** | **Периодичность:** | 1,83 |
| 2.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в неделю |
| 2.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю |
| 2.1.3. | Протирка почтовых ящиков и перил | 2 раза в месяц |
| 2.1.4. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов. | 2 раза в месяц |
| 2.1.5. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| 2.1.6. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 2.1.7. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств. | 2 раза в год |
| 2.1.8. | Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации. | По мере необходимости |
| 2.1.9. | Мытье окон в подъезде  | 1 раз в год  |
| **2.2** | **Содержание придомовой территории, в т.ч.:** | **Периодичность:** | 2,77 |
| 2.2.1. | Подметание асфальтированной придомовой территории | Лето / 5 раз в неделю |
| 2.2.2. | Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок | Лето / 5 раз в неделю |
| 2.2.3. | Покос травы, уход за газоном и отмосткой. | Лето / по мере необходимости |
| 2.2.4. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Зима / по мере необходимости |
| 2.2.5. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда | Зима / по мере необходимости |
| 2.2.6. | Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свежее выпавшего снега в дни сильных снегопадов | Зима / по мере необходимости |
| 2.2.7. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю |
| 2.2.8. | Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период) | Зима / по мере необходимости |
| 2.2.10. | Содержание земельного участка с малыми архитектурными формами | постоянно |
| **3.** | **Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:** | **2,09** |
| 3.1. | Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД | 2 раза в год  | 2,09 |
| 3.2. | Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации. | По мере необходимости  |
| 3.3. | Техническое обслуживание слуховых окон и продухов в подвальных помещениях  | 2 раза в год зима/лето  |
| 3.4. | Дератизация и дезинфекция в подвалах  | По мере необходимости  |
| 3.5. | Контроль и ремонт за подвальными и чердачными дверями  | Постоянно  |
| 3.6. | Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)  | 1 раз в год перед отопительным сезоном |
| 3.7. | Штукатурно-малярные работы | По мере необходимости |
| 3.8. | Технический осмотр чердака, кровли и устранение текущих неисправностей | 2 раза в год |
| 3.9. | Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП | Постоянно  |
| 3.10. | Проверка работоспособности вентиляционных каналов  | 2 раза в год |
| 3.11. | Столярно-плотницкие работы | По мере необходимости |
| **4.** | **Перечень работ по содержанию и ремонту лифта:** | **2,62** |
| 4.1. | Осмотр, техническое обслуживание и ремонт лифта | 1 раз в год, ремонт по мере необходимости | 2,62 |
| 4.2. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта | Постоянно |
| 4.3. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | Постоянно |
| 4.4. | Проведение технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования | По тех. регламенту, не менее 1 раз в год |
| **5.** | **Техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии** | **постоянно** | **0,80** |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | **0,90** |
| **7.** | **Управление многоквартирным домом**  | **постоянно** | **2,00** |
| **8.** | **Организация сбора и утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп** | **постоянно** | **0,24** |
| **Итого содержание:** | **за 1 месяц** | **15,97** |
| **9.** | **Текущий ремонт** | **По решению собственников** | **2,50** |