

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержку из Протокола №С38/02 от «30» мая 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №38 ул.Садовая с.Завьялово

Место проведения: с.Завьялово, ул.Садовая, д.38.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» февраля 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, Завьялово, ул.Садовая, д.38.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «15» февраля 2018 г. по 17 часов 00 минут «30» мая 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2018 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №С38/02 от «30» мая 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №38 ул.Садовая с.Завьялово Ждановой Ирины Васильевны, кв.19.

~~В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 38 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.~~

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 38 собственники владеют 1 298,39 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

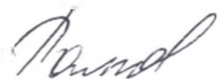
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 38 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, обладающие 721,15 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,54% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания: <u>Председатель</u> – Рамазанова И.В., кв.19. <u>Секретарь</u> – Чиркова Л.А., кв.16.	721,15	0	0	За (100%)
2	Избрать счетную комиссию общего собрания с правом подписания протокола общего собрания в составе: 1) Моисеев Е.Н., кв.18, 2) Шастина Е.А., кв.24.	721,15	0	0	За (100%)
3	Принять к сведению отчет Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.	721,15	0	0	За (100%)
4	Переизбрать уполномоченного по МКД (старшего по дому) №38 ул.Садовая с.Завьялово и назначить <u>Рамазанову Ирину Васильевну, кв.19.</u>	721,15	0	0	За (100%)
5	Утвердить план работ Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» на 2018-2020 гг.	721,15	0	0	За (100%)
6	Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 4,64 руб. с 1 кв.м. жилой площади и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД, в размере 20,64 руб.	721,15	0	0	За (100%)
7	Произвести техническое диагностирование внутреннего газопровода, проложенного внутри здания от его наружной строительной конструкции до мест размещения бытового газоиспользующего оборудования, на основании требования АО «Газпром газораспределение Ижевск» №01-09/693 от 27.03.2017 г. о необходимости проведения диагностирования внутреннего газопровода, стоимость работ оплачивать по 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с квартиры единовременным платежом по квитанции за жилищно-коммунальные услуги.	721,15	0	0	За (100%)
8	Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.	721,15	0	0	За (100%)
9	Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №38 ул.Садовая, с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту)	721,15	0	0	За (100%)
10	На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунальных ресурсов снабжения электроэнергией МКД № 38 по ул. Садовая, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355)	721,15	0	0	За (100%)
11	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 38 ул. Садовая с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Садовая, д.38, кв № 19.	721,15	0	0	За (100%)

Председатель собрания



/Рамазанова И.В./

Секретарь собрания



/Чиркова Л.А./