

ПРОТОКОЛ №1/Поз4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
УР, Завьяловский район, д. Позимь, дом №4

28 августа 2015 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №4, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №7 – Мамочкина Нина Сергеевна.

Подведение итогов голосования:

- дата: 28 августа 2015 года;
- место: УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №4.

Площадь помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №4, составляет 359,20 кв.м.

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих 323,24 кв.м. – голосов собственников, что составляет 89,98 % от площади помещений МКД.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №4 от 24.08.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 19.00 час. 24 августа 2015 г.;
- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 19.00 час. 28 августа 2015 г.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.

2.Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с «ООО УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

3.Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

Результаты голосования:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель–Мамочкина Нина Сергеевна, кв.№7, секретарь–Мусихина Елена Сергеевна, кв.№3, счетная комиссия–Шитова Ольга Николаевна, кв. №2, Репина Екатерина Илларионовна, кв. №8.

Результат голосования:

- ЗА:** 323,24 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
- ПРОТИВ:** 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу Повестки собрания: «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Мамочкина Нина Сергеевна, кв.№7–председатель собрания; секретарь собрания–Мусихина Елена Сергеевна, кв. №3. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – Шитова Ольга Николаевна, кв. №2, Репина Екатерина Илларионовна, кв. №8.-**принято большинством голосов.**

2. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

Результат голосования:

- ЗА:** 323,24 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
- ПРОТИВ:** 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.


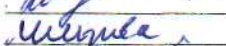

Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис», заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утвердить действующий тариф на содержание дома. -**принято большинством голосов.**

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

Результат голосования:

- ЗА:** 323,24 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
- ПРОТИВ:** 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу Повестки собрания: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома №4, д.Позимь, Завьяловского района, УР, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.- **принято большинством голосов.**

Председатель собрания:  Мамочкина Нина Сергеевна
Секретарь собрания:  Мусихина Елена Сергеевна
Счетная комиссия:  Шитова Ольга Николаевна