

ПРОТОКОЛ № 2/Ит2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 2

04 июля 2015 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №2, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №27 –

Подведение итогов голосования:

- дата: 04 июля Две тысячи пятнадцатого года;
- место: Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 2.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №2, составляет 4363,0 кв.м.

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих 2712,38 кв.м. – голосов собственников, что составляет 61,17% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №2 от 27.06.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 21.00 часа 27 июня 2015 года;
- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 21.00 час. 03 июля 2015 года.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания
2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №2 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №2 с.Италмас – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УИ ЖК-Сервис»).
5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы и управление, содержание и ремонт жилого помещения.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об обремененности собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.
8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УИ ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

Результаты голосования:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – Мартынович Ольга Георгиевна, кв. №27, секретарь – Веселкова Людмила Александровна, кв. №2
счетная комиссия – Мартынович Ольга Георгиевна, кв. №27, Веселкова Людмила Александровна, кв. №24

Результат голосования:

- ЗА:** 2574,13 кв.м. – голосов, что составляет 94,90 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 86,12 кв.м. – голосов, что составляет 3,18 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 52,13 кв.м. – голосов, что составляет 1,92 % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу Повестки собрания: «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

кв. №27 – председатель собрания; секретарь собрания – _____, кв. № _____
Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – _____, кв. № _____
_____ кв. №24

2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №2 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.

Результат голосования:

- ЗА:** 2480,34 кв.м. – голосов, что составляет 91,45 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 25,32 кв.м. – голосов, что составляет 0,93 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 206,72 кв.м. – голосов, что составляет 7,62 % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №2 в селе Италмас Завьяловского района УР управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.» - принято большинством голосов.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №2 с.Италмас – управление управляющей организацией.

Результат голосования:

- ЗА:** 2392,31 кв.м. – голосов, что составляет 88,20 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 25,32 кв.м. – голосов, что составляет 0,93 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 294,75 кв.м. – голосов, что составляет 10,87 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу Повестки собрания: «Выбрать способ управления многоквартирным домом №2 с.Италмас управление управляющей организацией» - принято большинством голосов.

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»)

Результат голосования:

ЗА: 2347,89 кв.м. – голосов, что составляет 86,56 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 42,03 кв.м. – голосов, что составляет 1,55 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 322,46 кв.м. – голосов, что составляет 11,89 % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис») - **принято большинством голосов.**

5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Результат голосования:

ЗА: 2466,14 кв.м. – голосов, что составляет 90,92 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 25,32 кв.м. – голосов, что составляет 0,93 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 220,92 кв.м. – голосов, что составляет 8,15 % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу Повестки собрания в следующей редакции: «Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома» – **принято большинством голосов.**

6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.

Результат голосования:

ЗА: 2670,35 кв.м. – голосов, что составляет 98,45 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 25,32 кв.м. – голосов, что составляет 0,93 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 16,71 кв.м. – голосов, что составляет 0,62 % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.» - **принято большинством голосов.**

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об общей долевой собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.

Результат голосования:

ЗА: 2220,81 кв.м. – голосов, что составляет 81,88 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 182,51 кв.м. – голосов, что составляет 6,73 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 309,06 кв.м. – голосов, что составляет 11,39 % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об общей долевой собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома» - **принято большинством голосов.**

8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

Результат голосования:

ЗА: 2281,32 кв.м. – голосов, что составляет 84,11 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 149,07 кв.м. – голосов, что составляет 5,50 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 281,99 кв.м. – голосов, что составляет 10,39 % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.» - **принято большинством голосов.**

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия: