

ПРОТОКОЛ № 7/Ит7
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 7

04 июля 2015 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №7, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №69 –

Подведение итогов голосования:

- дата: 04 июля Две тысячи пятнадцатого года;
- место: Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 7.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №7, составляет 3388,7кв.м.

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих 2240,28 кв.м. – голосов собственников, что составляет 66,11% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №7 от 28.06.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 21.00 часа 28 июня 2015 года;
- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 21.00 час. 03 июля 2015 года.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №7 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №7 с.Италмас – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»).
5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об обремененной собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.
8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

Результаты голосования:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – _____, кв.№69, секретарь – _____, кв. №58, счетная комиссия – _____, кв.№29, _____, кв. №58.

Результат голосования:

ЗА: 2196,28 кв.м. – голосов, что составляет 98,04 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 44 кв.м. – голосов, что составляет 1,96% от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу Повестки собрания: «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

_____ кв.№69– председатель собрания; секретарь собрания – _____ кв.№58.

Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – _____, кв.№69, _____, кв. №58.

2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №7 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.

Результат голосования:

ЗА: 2106,65 кв.м. – голосов, что составляет 94,04 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 48,90 кв.м. – голосов, что составляет 2,18 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 84,73 кв.м. – голосов, что составляет 3,78 % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №7 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.» - **принято большинством голосов.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №7 с.Италмас – управление управляющей организацией.

Результат голосования:

ЗА: 2176,45 кв.м. – голосов, что составляет 97,15 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 44,00 кв.м. – голосов, что составляет 1,96 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 19,83 кв.м. – голосов, что составляет 0,89 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу Повестки собрания: «Выбрать способ управления многоквартирным домом №7 с.Италмас – управление управляющей организацией» - **принято большинством голосов.**

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»)

Результат голосования:

ЗА: 2125,73 кв.м. – голосов, что составляет 94,89 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 114,55 кв.м. – голосов, что составляет 5,11 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис») - **принято большинством голосов.**

5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Результат голосования:

ЗА: 2176,51 кв.м. – голосов, что составляет 97,15 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 63,77 кв.м. – голосов, что составляет 2,85 % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома» - **принято большинством голосов.**

6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.

Результат голосования:

ЗА: 2172,65 кв.м. – голосов, что составляет 96,98 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 67,63 кв.м. – голосов, что составляет 3,02 % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.» - **принято большинством голосов.**

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об обремененности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.

Результат голосования:

ЗА: 2105,90 кв.м. – голосов, что составляет 94,00 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 114,55 кв.м. – голосов, что составляет 5,11 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 19,83 кв.м. – голосов, что составляет 0,89 % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об обремененности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома» - **принято большинством голосов.**

8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

Результат голосования:

ЗА: 2036,62 кв.м. – голосов, что составляет 90,91 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 114,55 кв.м. – голосов, что составляет 5,11 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 89,11 кв.м. – голосов, что составляет 3,98 % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис. Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.» - **принято большинством голосов.**

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия: