

ПРОТОКОЛ № 10/ИТ10
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 10

04 июля 2015 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №10, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №27 –

Подведение итогов голосования:

- дата: 04 июля Две тысячи пятнадцатого года;
- место: Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 10.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №10, составляет 4427,30 кв.м.

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих 2679,31 кв.м. – голосов собственников, что составляет 60,52% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №10 от 28.06.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 21.00 часа 28 июня 2015 года;
- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 21.00 час. 03 июля 2015 года.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №10 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №10 с.Италмас – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»).
5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и связи с регистрацией, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об обремененной собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.
8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

Результаты голосования:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – _____, кв.№27, секретарь – _____, кв. №25, счетная комиссия – _____, кв.№27, I _____, кв. №25.

Результат голосования:

ЗА: 2628,71 кв.м. – голосов, что составляет 98,11 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 50,6 кв.м. – голосов, что составляет 1,89 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 – голосов, что составляет 0% от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу Повестки собрания: «Избрать председателем и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

_____ кв.№27– председатель собрания; секретарь собрания – _____ кв. №25.
Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – _____ кв.№27, I _____ кв. №25.

2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №10 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.

Результат голосования:

ЗА: 2439,31 кв.м. – голосов, что составляет 91,04 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 145,2 кв.м. – голосов, что составляет 5,42 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 94,8 кв.м. – голосов, что составляет 3,54 % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №10 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.» - **принято большинством голосов.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №10 с.Италмас – управление управляющей организацией.

Результат голосования:

ЗА: 2565,11 кв.м. – голосов, что составляет 95,74 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 50,60 кв.м. – голосов, что составляет 1,89 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 63,60 кв.м. – голосов, что составляет 2,37 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу Повестки собрания: «Выбрать способ управления многоквартирным домом №10 с.Италмас - управление управляющей организацией» - **принято большинством голосов.**

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УЖК-Сервис»)

Результат голосования:

ЗА: 2486,41 кв.м. – голосов, что составляет 92,80 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 129,30 кв.м. – голосов, что составляет 4,83 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 63,60 кв.м. – голосов, что составляет 2,37 % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»)» - **принято большинством голосов.**

5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Результат голосования:

ЗА: 2465,31 кв.м. – голосов, что составляет 92,01 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 113,4 кв.м. – голосов, что составляет 4,23 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 100,6 кв.м. – голосов, что составляет 3,76 % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома» – **принято большинством голосов.**

6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифа утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.

Результат голосования:

ЗА: 2502,31 кв.м. – голосов, что составляет 93,39 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 113,4 кв.м. – голосов, что составляет 4,23 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 63,60 кв.м. – голосов, что составляет 2,38 % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.» - **принято большинством голосов.**

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об общедолевой собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.

Результат голосования:

ЗА: 2502,31 кв.м. – голосов, что составляет 93,39 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 145,2 кв.м. – голосов, что составляет 5,42 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 31,8 кв.м. – голосов, что составляет 1,19 % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об общедолевой собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома» - **принято большинством голосов.**

8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

Результат голосования:

ЗА: 2280,94 кв.м. – голосов, что составляет 85,13 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 284,26 кв.м. – голосов, что составляет 10,61 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 114,11 кв.м. – голосов, что составляет 4,26 % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Утвердить владельцем специального счета фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис. Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.» - **принято большинством голосов.**

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Счетная комиссия:

