

ПРОТОКОЛ № 5/Иг11
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 11

04 июля 2015 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №11, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №43 –

Подведение итогов голосования:

- дата: 04 июля Две тысячи пятнадцатого года;
- место: Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 11.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №11, составляет 4839,78 кв.м.

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих 2551,85 кв.м. – голосов собственников, что составляет 51,88% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №11 от 27.06.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 21.00 часа 27 июня 2015 года;
- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 21.00 час. 03 июля 2015 года.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №11 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №11 с.Италмас – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»).
5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об общедолевой собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.
8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

Результаты голосования:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – _____, кв. №43, секретарь – _____, кв. №1, счетная комиссия – _____, кв. №43, _____, кв. №1.

Результат голосования:

- ЗА:** 2374,35 кв.м. – голосов, что составляет 93,04 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 96,9 кв.м. – голосов, что составляет 3,80 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 80,6 кв.м. – голосов, что составляет 3,16 % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу Повестки собрания: «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

_____ кв. №43 – председатель собрания; секретарь собрания – _____ кв. №1.

Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – _____ кв. №43, _____ кв. №1.

2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №11 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.

Результат голосования:

- ЗА:** 2337,65 кв.м. – голосов, что составляет 91,61 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 158,2 кв.м. – голосов, что составляет 6,20 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 56 кв.м. – голосов, что составляет 2,19 % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №11 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.» - **принято большинством голосов.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №11 с.Италмас – управление управляющей организацией.

Результат голосования:

- ЗА:** 2524,85 кв.м. – голосов, что составляет 98,94 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 27 кв.м. – голосов, что составляет 1,06 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу Повестки собрания: «Выбрать способ управления многоквартирным домом №11 с.Италмас – управление управляющей организацией» - **принято большинством голосов.**

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»)

Результат голосования:

ЗА: 2213,35 кв.м. – голосов, что составляет 86,74 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 132,3 кв.м. – голосов, что составляет 5,18 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 206,2 кв.м. – голосов, что составляет 8,08 % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис») – **принято большинством голосов.**

5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Результат голосования:

ЗА: 2221,25 кв.м. – голосов, что составляет 87,05 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 204,5 кв.м. – голосов, что составляет 8,01 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 126,1 кв.м. – голосов, что составляет 4,94 % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу Повестки собрания в следующей редакции: «Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома» – **принято большинством голосов.**

6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.

Результат голосования:

ЗА: 2302,05 кв.м. – голосов, что составляет 90,21 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 177,7 кв.м. – голосов, что составляет 6,96 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 72,1 кв.м. – голосов, что составляет 2,83 % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.» – **принято большинством голосов.**

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об общедолевой собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.

Результат голосования:

ЗА: 2337,65 кв.м. – голосов, что составляет 91,61 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 132,3 кв.м. – голосов, что составляет 5,18 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 81,9 кв.м. – голосов, что составляет 3,21 % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об общедолевой собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома» – **принято большинством голосов.**

8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

Результат голосования:

ЗА: 1636,32 кв.м. – голосов, что составляет 64,12 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 541,8 кв.м. – голосов, что составляет 21,23 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 373,73 кв.м. – голосов, что составляет 14,65 % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис. Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.» – **принято большинством голосов.**

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Счетная комиссия:

