

Председатель собрания М.В. Кабанов

Секретарь собрания В.А. Замольская

**Структура платы и перечень работ  
за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц  
МКД № 44 ул. Садовая с. Завьялово**

| № п/п       | Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг   | Размер платы, руб. за 1 кв.метр        |
|-------------|---|--|
| <b>1.</b>   | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b>  | <b>3,18</b>                            |
| <b>1.1.</b> | <b>Обслуживание системы ХВС, отопление в т.ч.:</b>  | <b>Периодичность:</b>                  |
| 1.1.1.      | Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на проверку манометров.   | 1 раз в год                            |
| 1.1.2.      | Проведение технического осмотра систем ХВС, отопления   | 1 раз в месяц                          |
| 1.1.3.      | Ремонт вышедшего из строя оборудования систем ХВС, отопления  | По мере необходимости                  |
| 1.1.4.      | Гидравлическое испытание и промывка системы центрального отопления  | 1 раз в год перед отопительным сезоном |
| 1.1.5.      | Снятие показаний общедомовых групп учета по воде  | 1 раз в месяц                          |
| <b>1.2</b>  | <b>Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.:</b>   | <b>Периодичность:</b>                  |
| 1.2.1.      | Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации  | 2 раза в год и по мере необходимости   |
| 1.2.2.      | Проведение технического осмотра системы водоотведения   | 1 раз в месяц                          |
| 1.2.3.      | Обслуживание канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов  | По мере необходимости                  |
| <b>1.3.</b> | <b>Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:</b>  | <b>Периодичность:</b>                  |
| 1.3.1.      | Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)                | 1 раз в год                            |
| 1.3.2.      | Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений. | Постоянно                              |
| 1.3.3.      | Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.          | 1 раз в месяц                          |
| 1.3.4.      | Электроизмерительные работы   | По мере необходимости                  |
| 1.3.5.      | Снятие показаний домовых, индивидуальных электросчетчиков   | 1 раз в месяц                          |
| <b>2.</b>   | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:</b>  | <b>4,57</b>                            |
| <b>2.1.</b> | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:</b>  | <b>Периодичность:</b>                  |
| 2.1.1.      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 5 раз в неделю                         |
| 2.1.2.      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 3 раза в неделю                        |
| 2.1.3.      | Протирка почтовых ящиков и перилл   | 2 раза в месяц                         |
| 2.1.4.      | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.   | 2 раза в месяц                         |
| 2.1.5.      | Мытье лестничных площадок и маршей  | 2 раза в месяц                         |
| 2.1.6.      | Обметание пыли с потолков   | 2 раза в год                           |
| 2.1.7.      | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.                             | 2 раза в год                           |
| 2.1.8.      | Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.   | По мере необходимости                  |
| 2.1.9.      | Мытье окон в подъезде   | 1 раз в год                            |

| №<br>п/п                 | Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг   |  | Размер платы,<br>руб. за 1 кв.метр |
|--------------------------|---|--|------------------------------------|
| <b>2.2</b>               | <b>Содержание придомовой территории, в т.ч.:</b>  |  | <b>2,37</b>                        |
| 2.2.1.                   | Подметание асфальтированной придомовой территории   | Лето / 5 раз в неделю                  |                                    |
| 2.2.2.                   | Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок  | Лето / 5 раз в неделю                  |                                    |
| 2.2.3.                   | Покос травы, уход за газоном и отмосткой.   | Лето / по мере необходимости           |                                    |
| 2.2.4.                   | Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см               | Зима / по мере необходимости           |                                    |
| 2.2.5.                   | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда                              | Зима / по мере необходимости           |                                    |
| 2.2.6.                   | Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов                       | Зима / по мере необходимости           |                                    |
| 2.2.7.                   | Очистка урн от мусора   | 5 раз в неделю                         |                                    |
| 2.2.8.                   | Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)   | Зима / по мере необходимости           |                                    |
| <b>3.</b>                | <b>Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:</b>       |  | <b>1,36</b>                        |
| 3.1.                     | Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД   | 2 раза в год                           | <b>1,36</b>                        |
| 3.2.                     | Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации, очистка кровли от снега и наледи                        | По мере необходимости                  |                                    |
| 3.3.                     | Техническое обслуживание слуховых окон на чердаках и продухов в подвальных помещениях                                     | 2 раза в год зима/лето                 |                                    |
| 3.4.                     | Дератизация и дезинфекция в подвалах  | По мере необходимости                  |                                    |
| 3.5.                     | Контроль и ремонт за подвальными и чердачными дверями   | Постоянно                              |                                    |
| 3.6.                     | Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.) | 1 раз в год перед отопительным сезоном |                                    |
| 3.7.                     | Штукатурно-малярные работы  | По мере необходимости                  |                                    |
| 3.8.                     | Технический осмотр чердака, кровли и устранение текущих неисправностей  | 2 раза в год                           |                                    |
| 3.9.                     | Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП  | Постоянно                              |                                    |
| 3.10.                    | Проверка вентиляции и дымоходов на работоспособность  | 2 раза в год                           |                                    |
| 3.11.                    | Столярно-плотницкие работы  | По мере необходимости                  |                                    |
| <b>4.</b>                | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>круглосуточно</b>                   | <b>1,30</b>                        |
| <b>5.</b>                | <b>Управление многоквартирным домом</b>   | <b>постоянно</b>                       | <b>2,96</b>                        |
| <b>6.</b>                | <b>Обслуживание теплосчетчика</b>   | <b>постоянно</b>                       | <b>0,42</b>                        |
| <b>7.</b>                | <b>Организация сбора отходов 1-2 класса опасности (ртутьсодержащих приборов, батареек и т.д.)</b>                         | <b>постоянно</b>                       | <b>0,21</b>                        |
| <b>Итого содержание:</b> |   | <b>за 1 месяц</b>                      | <b>14,00</b>                       |
| <b>8.</b>                | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>По решению собственников</b>        | <b>3,0</b>                         |