

к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика № С 20/02 от « 27 » декабря 2020 г.

**Структура платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома №20 ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в месяц с 1 квадратного метра площади жилого/нежилого помещения**

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за1кв.метр
1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки) многоквартирного дома, в том числе:</i>		
1.1.	проверка технического состояния конструкций фундамента, стен, перекрытий (выявление трещин, прогибов), подвалов (в т.ч. температурного режима, захламления, подтопления), балок и перемычек, выявление сколов ступеней	2 раза в год	1,90
1.2.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	
1.3.	контроль за состоянием дверей чердаков, подвалов и др. технических помещений, запорных устройств на них	2 раза в год	
1.4.	проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, элементов несущих конструкций крыш, выходов на крышу	2 раза в год	
1.5.	очистка кровли от скопления снега и наледи	3 раза в год	
1.6.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	
1.7.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	
1.8.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины) (второй контур)	2 раза в год	
1.9.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в	2 раза в год	
1.10.	очистка козырьков подъездов от мусора и растительности, в зимний период от снега и наледи	по мере необходимости	
1.11.	мелкий ремонт и покраска скамеек, урн, оборудования детской площадки, металлических конструкций входных групп.	1 раз в весенне-летний период	
2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома, в том числе:</i>		
2.1.	проверка работоспособности системы вентиляции, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов.	3 раза в год	0,10
2.2.	контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	3 раза в год	
2.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	По мере необходимости	
3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме, в том числе:</i>		

3.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	2 раза в год	1,80
3.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	постоянно	
3.3.	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	2 раза в год	
3.4.	восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	
3.5.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	2 раза в год	
3.6.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	2 раза в год	
3.7.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	2 раза в год	
3.8.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	
3.9.	удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	
3.10.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	
4.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в том числе:</b>		
4.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	1,10
4.2.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев	
4.3.	техническое обслуживание и ремонт силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний общедомовых приборов учета	ежемесячно	
5.	<b>Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в МКД</b>	1 раз в год	по факту проведения по стоимости Газпромгазораспределение
6.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
6.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	2,15
6.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
6.3.	мытьё окон	2 раза в год	
6.4.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	

