

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Р24/05 от «01» декабря 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24, ул. Речная, с. Завьялово

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Речная, дом №24.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 22 Липина Елена Арсентьевна

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 19.00 « 08 » _ноября_ 20_20__ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Речная, дом 24

Начало регистрации участников собрания – « 08 » _ноября_ 2020__ года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «08» ноября 2020г. и не позднее 21.00 часов «30» ноября 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №22 многоквартирного дома № 24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, УР) в период с 20.00 часов «08» ноября 2020г. и не позднее 21.00 часов «30» ноября 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Липиной Елены Арсентьевны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Речная, д. 24, кв. 22

Место подсчета голосов: квартира №22 многоквартирного дома № 24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №Р24/05 от «01» декабря 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** – Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а и **третий экземпляр Протокола** - Липиной Е.А. кв. №22.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Речная, дом 24, собственники владеют 5613.60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Речная, дом 24, приняли участие 103 собственника, обладающие 3199,23 кв.м. голосов собственников, что составляет 57,0% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания – Липина Е.А. кв. №22; секретарь собрания – Поваренкина М.В. кв. №21; счетная комиссия: 1) Камышева И.И. кв. №100; 2) Данилова А.Н. кв. №50	3077,33	62,90	59,00	ЗА (96,19%)
2	Наделить Совет многоквартирного дома №24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.	3102,43	0,0	33,90	ЗА (55,27%)
3	Принять решение о переносе мусорной контейнерной площадки, расположенной во дворе многоквартирного дома №24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (напротив первого подъезда многоквартирного дома №24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика), непосредственно при въезде во двор многоквартирного дома №24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика со стороны улицы Калинина, с целью создания нормальных санитарных условий на придомовой территории и обеспечения беспрепятственного подъезда мусороуборочных машин к мусорным бакам. Работы проводятся за счет средств по статье «текущий ремонт» (Приложение №1 расположение контейнерной площадки). Работы проводить в период с июня по август 2021 года.	3000,43	113,90	136,10	ЗА (53,45%)
4	Наделить Совет многоквартирного дома №24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по согласованию стоимости работ по переносу мусорной контейнерной площадки, расположенной во дворе многоквартирного дома №24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	3034,33	113,90	51,00	ЗА (54,06%)
5	Наделить Совет многоквартирного дома №24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.	3126,19	73,04	0,00	ЗА (55,69%)
6	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома №24 ул. Речная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 17,37 руб. и плату за текущий ремонт 3.00 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц (Приложение № 2).	3033,70	62,90	102,63	ЗА (54,05%)
7	В рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» заасфальтировать зеленую зону со стороны улицы Речная, прилегающую к многоквартирному дому №24 ул. Речная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, при производстве работ по ремонту автомобильной дороги на улице Речная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика	3003,53	198,70	0,00	ЗА (53,46%)

Председатель собрания  Е.А. Липина

Счетная комиссия  И.И.Камышева

Секретарь собрания  М.В.Поваренкина

 А.Н.Данилова

