

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола № С40/08 от «02» марта 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№40, ул. Садовая, с. Завьялово**

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.40

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом 40, проводилось по инициативе собственника квартиры № 14 Мишахиной Валентины Владимировны, в очной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18.00 «_25_» _февраля_ 20_20__ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом 40.

Начало регистрации участников собрания – «_25_» _февраля_ 2020__ года с _17__ часов _30__ минут до _18__ часов _00__ минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Мишахиной В.В. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 40, кв. 14.

Место подсчета голосов: кв. №14 в многоквартирном доме №40 ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №С40/08 от «03» марта 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 14 многоквартирного дома № 40 ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.40 собственники владеют 1279,73 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 40, приняли участие 30 собственников, обладающие 827,90 кв.м. голосов собственников, что составляет 64,69 % от площади помещений в многоквартирном доме.

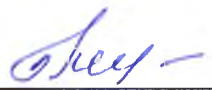
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственниками помещений многоквартирного доме № 40 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика:		796,80	31,10	0,00	ЗА (96,24%)
	Председатель собрания:	Мишахина В.В. кв. 14				
	Секретарь собрания:	Липин А.З. кв. 6				
	Счетная комиссия:	Орехова В.Г. кв. 16				
Никитина О.А. кв. 11						
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 год принять к сведению (Приложение № 1)	796,80	31,10	0,00	ЗА (96,24%)	
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 40 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение № 2).	532,90	295,00	0,00	ЗА (64,37%)	
4	Избрать Совет многоквартирного дома №40 ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в количестве 3 человек в следующем составе:		796,80	31,10	0,00	ЗА (96,24%)
	№ п/п	Ф.И.О., № квартиры				
	1	Мишахина В.В. кв. №14 - Председатель Совета многоквартирного дома				
	2	Липин А.З. кв. №6				

	3	Никитина О.А. кв. №11				
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №3).		796,80	31,10	0,00	ЗА (96,24%)
6	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.3, ч. 8. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.		532,90	0,00	295,00	ЗА (41,64%)
7	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение № 4).		532,90	263,90	0,00	ЗА (64,37%)
8	Наделить Совет многоквартирного дома №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.		796,80	31,10	0,00	ЗА (62,26%)
9	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирного дома №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.		796,80	31,10	0,00	ЗА (96,24%)
10	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 40 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.		796,80	31,10	0,00	ЗА (96,24%)


Председатель собрания

 / Мишахина В.В./

Счетная комиссия:

 / Орехова В.Г./

Секретарь собрания

 / Липин А.С./

 / Никитина О.А./

АКТ

о размещении выдержки из Протокола № С40/08 от 02 марта 2020г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 40 в очной форме

с. Завьялово

«03» марта 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № С40/08 от 02 марта 2020г.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40, ул. Садовая, с. Завьялово в форме очного голосования следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! просим до Вашего сведения

Вывешено на Помещение № С40/08 от 02 марта 2020г. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №40, ул. Садовая, с. Завьялово

Место размещения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.40

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.40 (далее - МКД) проведено в соответствии с положениями статьи 16 Федерального Закона от 30.03.2002 № 35-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, состоялось в очной форме в 18.00 ч. 03 марта 2020 г. в МКД.

Квартал размещения выдержки из протокола - 10, кв. № 16, ул. Садовая, д. 40, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. Место размещения выдержки из протокола - 10, кв. № 16, ул. Садовая, д. 40, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. Место размещения выдержки из протокола - 10, кв. № 16, ул. Садовая, д. 40, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

С информацией о местонахождении выдержки из протокола, просим Вас ознакомиться в помещении общего собрания - Местный офис в центре: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 40, кв. 14.

Место вывешивания выдержки из протокола: ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место вывешивания выдержки из протокола: ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. Место вывешивания выдержки из протокола: ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. Место вывешивания выдержки из протокола: ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату вывешивания выдержки из протокола, место вывешивания выдержки из протокола: ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Table with 5 columns: No, Name, Address, Date, and other details. It lists various apartment units and their corresponding data.

Table with 5 columns: No, Name, Address, Date, and other details. It lists various apartment units and their corresponding data.

Выдержка из Протокола № С40/08 от 02.03.2020г. вывешено 03 марта 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, УР:

Орехова проживающий в кв. № 16;
Линькина проживающий в кв. № ;

Линькин проживающий в кв. № 6;
Линькин проживающий в кв. № 11.