

Примечание №10 к протоколу общего собрания собственников помещений №71/04 от 24.04.19г.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К71/04 от «24» апреля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №71, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Калинина, дом №71.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «22» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «23» апреля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №К71/04 от «24» апреля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №71 собственники владеют 716,4 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №71 приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 400,425 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,89% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

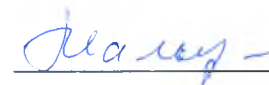
№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель Мерзлякова И.В. кв. 11, секретарь Мальцева А.А. кв. 7.	400,425	0,0	0,0	ЗА (100%)	
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: 1. Хохрякова И.Г. кв. 5, 2. Степанов А.Н. кв. 1	400,425	0,0	0,0	ЗА (100%)	
3	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).	400,425	0,0	0,0	ЗА (100%)	
4	Избрать Совет многоквартирного дома № 71 по ул.Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе:	400,425	0,0	0,0	ЗА (100%)	
	№ п/п					Ф.И.О., № квартиры
	1					Мерзлякова Ирина Владимировна кв. №11 - Председатель Совета дома
	2					Черепанова Ирина Михайловна кв. №9
3	Хохрякова Ирина Геннадьевна кв. №5					
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 71, ул. Калинина, с. Завьялово, УР (Приложение № 3).	400,425	0,0	0,0	ЗА (100%)	
6	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 71, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	386.1	14,325	0,0	ЗА (53,89%)	
7	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома № 71, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 15,12 руб. с 1 кв.м. в месяц с первого числа последующего месяца после принятия решения собственниками МКД (Приложение № 1).	386.1	14,325	0,0	ЗА (96,42%)	
8	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 71, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	386.1	14,325	0,0	ЗА (96,42%)	
9	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома № 71, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. ЖК РФ.	386.1	14,325	0,0	ЗА (53.89%)	
10	Собственникам помещений многоквартирного дома № 71, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	400,425	0,0	0,0	ЗА (100%)	

Председатель собрания



/Мерзлякова И.В./

Секретарь собрания



/Мальцева А.А./

с. Завьялово, УР

«24» апреля 2019 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене 1 этажа в подъездах №1, №2 выдержки из протокола №К71/04 от 24.04.19 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №71, ул. Калинина, с. Завьялово следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К71/04 от «24» апреля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №71, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Калинина, дом №71
 Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1111841101995)
 Форма проведения собрания: очно-заочная
 Дата начала приема решений собранием: с 19:30 часов «22» апреля 2019 г.
 Дата окончания приема решений собственников: «23» апреля 2019 г., не позднее 21:00 часов.
 Место приема решений собственников: по месту жительства помещения ООО «УК ЖК-Сервис», с. Завьялово, ул. Калинина, д. №71.

33а. Место (адрес) хранения протокола №К71/04 от «24» апреля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый этаж – Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола – в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д. 71а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №71 собственники владеют 216,4 кв.м. общей жилой площадью в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №71 приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (согласно решений собственников помещений, обладающие 400,425 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,89% от площади помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итого голосующих по повестке дня:

№	Наименование вопроса	Собственники в собственности в Едином реестре недвижимости			Средний процент участия в голосовании
		За	Против	Воздерж.	
1	Избрать председателем собрания собственников помещений МКД с правом подведения протокола общего собрания: председателя Мерзлякова И.В. кв. №11, секретаря Мещеряева А.А. кв. №7.	406,425	0,0	0,0	58,1 (100%)
2	Избрать в составную комиссию по приемке и сдаче работ по ремонту общедомовых помещений в количестве 2-х человек: 1. Хоружкова И.И. кв. №2, 2. Генишев Э.Н. кв. №1.	406,425	0,0	0,0	38,1 (100%)
3	Одобрить и утвердить отчет работы ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. по повестке дня собрания (Приложение № 7).	406,425	0,0	0,0	38,1 (100%)
4	Избрать в состав наблюдателей дома №71 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртской респ., УР в количестве 3 человек в следующем составе: №1 – Мещеряев А.А. кв. №7 №2 – Мерзляков Иван Владимирович кв. №11 – Председатель Совета дома №3 – Хоружкова Ирина Михайловна кв. №9 №4 – Хоружкова Ирина Михайловна кв. №8	400,425	0,0	0,0	54,1 (100%)
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общедомовых помещений в доме №71, ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртской респ., УР. Личные работы выполнять за счет наличных денежных средств, собранных на этапе проведения ремонта в многоквартирном доме №71, ул. Калинина, с. Завьялово, УР (Приложение № 8).	380,425	6,0	0,0	75,1 (100%)
6	Принять Совет многоквартирного дома (далее – Совет) и решить вопросы о составлении отчета о деятельности Совета и его составе в соответствии с п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ (далее – Совет) по дому №71, ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртской респ., УР.	386,1	14,325	0,0	38,1 (53,89%)
7	Согласовать с управляющей компанией перечень работ по текущему ремонту помещений в многоквартирном доме №71, ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртской респ., УР в размере 15,12 руб. с 1 кв.м. в месяц в течение срока текущего месяца, а также в течение срока действия МКД (Приложение № 9).	386,1	14,325	0,0	38,1 (53,89%)
8	Утвердить перечень документов, подтверждающих факт сдачи документов на регистрацию многоквартирного дома №71, ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртской респ., УР (Приложение № 10).	386,1	14,325	0,0	38,1 (53,89%)
9	Должностные лица ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) – директор ООО «УК ЖК-Сервис» – Мещеряев Александр Владимирович, секретарь ООО «УК ЖК-Сервис» – Генишев Эдуард Николаевич, исполнительный директор ООО «УК ЖК-Сервис» – Мерзляков Иван Владимирович, и другие лица, имеющие доступ к информации о составе собственников помещений в многоквартирном доме №71, ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртской респ., УР, обязываются в течение срока действия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №71, ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртской респ., УР воздерживаться от разглашения информации о составе собственников помещений в многоквартирном доме №71, ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртской респ., УР, а также от предоставления информации о составе собственников помещений в многоквартирном доме №71, ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртской респ., УР третьим лицам.	406,425	0,0	0,0	38,1 (100%)

Председатель собрания: Мерзляков И.В. Секретарь собрания: Мещеряев А.А.

Вывешено в 18.00 часов «24» апреля 2019 г.

Собственники помещений д. 71, ул. Калинина, с. Завьялово УР:

Мещеряев Александр Владимирович проживающий в кв. № 11;
Мещеряев Александр Владимирович проживающий в кв. № _____;

Хоружкова Ирина Михайловна проживающий в кв. № 5;
Генишев Эдуард Николаевич проживающий в кв. № 7;