

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К65/10 от «16» марта 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №65, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Калинина, дом №65

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «09» марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «15» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №К65/10 от «16» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №65 собственники владеют 738,7 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

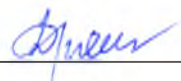
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №65 приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 521,27 кв.м. голосов собственников, что составляет 70,57% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: председатель Дрягина Н.С. кв. 5; секретарь Заболотских Л.Г. кв. 16, - с правом подписания протокола общего собрания.	521,27	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
2	Избрать счетную комиссию в составе: 1) Кривоногова В.А. кв. 2; 2) Аширова А.В. кв. 12 с правом подписания протокола общего собрания.	521,27	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
3	Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2018 г.	521,27	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
4	Избрать Совет многоквартирного дома № 65 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе: 1) Дрягина Н.С. кв. 5, - председатель Совета дома; 2) Кривоногова В.А. кв. 2; 3) Аширова А.В. кв. 12	521,27	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
5	Наделить Совет многоквартирного дома №65 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-н, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.	461,19	60,08	0,0	ЗА (62,43%)
6	Исключить из структуры платы за содержание жилого помещения плату за работы по обеспечению вывоза ТКО в размере 61,18 рубля с одной квартиры в месяц с момента начала оказания данной услуги Региональным оператором по обращению с ТКО в Удмуртской республике. (С 01.01.2019 года, часть 4 ст. 24.7 ФЗ от 24.07.1998 г № 89-ФЗ, Постановления правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.) (Приложение № 1).	521,27	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
7	Собственникам помещений многоквартирного дома № 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	521,27	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
8	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома № 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 11,55 руб. с 1 кв. м. в месяц (Приложение № 1); плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. с 1 кв. м в месяц (Приложение №1).	401,11	120,16	0,0	ЗА (76,95%)
9	Утвердить план работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома № 65, ул. Калинина, с. Завьялово на 2019-2020 г.г. (Приложение №2).	401,11	105,14	15,02	ЗА (76,95%)
10	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	401,11	75,10	45,06	ЗА (76,95%)
11	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п/п 3) п. 8 ст.161.1. ЖК РФ.	446,17	75,10	0,0	ЗА (60,4%)
12	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД №65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	521,27	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
13	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №65 ул. Калинина с. Завьялово: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	521,27	0,0	0,0	ЗА (100,0%)

Председатель собрания



/Дрягина Н.С./

Секретарь собрания



/Заболотских Л.Г./

