УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Ю26/06 от «15» марта 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Юбилейная, дом №26

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «09» марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «14» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33A.

Место (адрес) хранения протокола №Ю26/06 от «15» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. №26 собственники владеют 826,0 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. №26 приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человека (согласно решений собственников помещений), обладающие 657,93 кв.м. голосов собственников, что составляет 79,65% от площади помещений в многоквартирном доме.

<u>Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня</u> общего собрания.

	Итоги голосования по повестке	<u>дня:</u>			
No	Hamayana	Количес	тво голосов (кв.	Какое решение	
пп	Наименование вопроса	3A	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	принято и каким %
I	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания – Пономарева Татьяна Владимировна кв. 3; секретарь собрания – Лекомцева Алевтина Анатольевна кв. 16		0,0	0,0	3A (100,0%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: 1) Хафизова Оксана Аликовна кв. 9 2) Шабалина Лидия Александровна кв. 7	657,93	0,0	0,0	3A (100,0%)
3	Избрать Совет многоквартирного дома № 26 по ул.Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе: № п/п Ф.И.О., № квартиры Пономарева Татьяна Владимировна кв. №3 - Председатель Совета дома Хафизова Оксана Аликовна кв. №9 Шабалина Лидия Александровна кв. №7	657,93	0,0	0,0	3A (100,0%)
4	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).	657,93	0,0	0,0	3A (100,0%)
5	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 9,86 руб. с 1 кв.м. в месяц (приложение № 1).	645,30	0,0	12,63	3A (98,08%)
6	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖКсервис» (ИНН 1841032355).	657,93	0,0	0,0	3A (100,0%)
7	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1.	657,93	0,0	0,0	3A (79,65%)
8	Собственникам помещений многоквартирного дома №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.		0,0	0,0	3A (100,0%)
9	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3)		0,0	28,81	3A (95,62%)
10	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №26, по ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	657,93	0,0	0,0	3A (79,65%)
11	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	657,93	0,0	0,0	3A (100,0%)
12	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных		0,0	0,0	3A (100,0%)

Председатель собрания (Пономарева Т.В./ Секретарь собрания

__/Лекомцева А.А./

с. Завьялово, УР

«15» марта 2019 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене 1 этажа в подъездах №1, №2, №3 выдержки из протокола №Ю26/06 от 15.03.19 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Ю26/06 от «15» марта 2019 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№26, ул. Юбилейная, с. Завьялово

Место проводен ил с. Зовьядове, ул. Юбидейная, дом №25.

Нинциятор процедения общего собрания. Управизиощая компания СКО «УК ЖК-С ствис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрящих очно-заочная.

Дата начала грнема реглезий собственников: с 19 30 часов «99« марта 2019 г

Дата окончання приема регтений собственников: «14» марка 2649 г. не гозарсе 21:00 часов.

Месте при ема развилний собствени икав, големста пиносов помещение ССО «УК ЖК сервис», с. Завыслово уд Кавинина, д.

Могто (адрес) храления протокова XelO26/60 гг «15» марта 2019 г. замес. Прогомогі в решений собственников МКД первий вклинику. — Государственного регуларовання таряфов Улмунског Республики (ГКИ УР), по адресу: Удуургская Республика, Ижевск, удин максим Голького, 72: по реб влачимо пламинар Протокога — в офисе управляющей компакия ОХО «УК ЖК-Сервис» по адресу с баві могов, уд. Калинина, д.За.

На да у проведения собрания усталовлене, что в деме по в деме у УР. .. Заполюво, уа 10билейная, д. 2620 сабетженники владему 826,0 кв.м всед жилых помещений в доме, что соотведяе 100%.

В соответствии с частью 3 статья 45 Жвлянног коллега Р эквижный фенерация. Общее собрание собствениями помещений в миотоклартирьом деме правомочно имеет выорум), дели в вем приняли учас не собственники помещений в данном доме вли ех представатели, обладионное более чем интереставатели, обладионное облее чем интереставатели, обладионное облее чем интереставатели, обладионное облее чем интереставатели.

В общем собрании собственников гоменлянии в многозвартерном, коме но адресс УР, с. Заизакиви, ул. Юбинейнал, д. № 6 понгили участие собственники и их представителя кончестве 31 телотска (согласно рецеляй собственников исмещении), облагающие об 1.01 гл., голосов собственников что сеставляет 79,65% от плона в помощений в многокилар периме доме.

Кводум имеется. Общее собрание собственников прикомочно принимать решения по вопрокам новестки для общего собрания.

Вывешено в 18.00 часов «15» марта 2019 г.

Собственники помещений д. 26, ул. Юбилейная, с. Завьялово УР:

N,	Насменование вопроса	Кол-пестео голосов (кв.н.), подавинах			Какое решевие	
185			34	11201143	BORGETA	приняном каким 9
ş	тознисания пр тв 3; секретара	тедатель, сетретара общего зоброния собсиваннями голементия МКД с правом отомала собиего собрания: председатель собрания — Пономарека Татулять Ежализиронка собрания — Дакомунево Дангиния Авастольнана акь. 16	657,93	0,0	0,0	3A (106,0%)
2	.) Хафиоова Ов 2	по компосию с привом подписакум криточеска общего собрания в составе 7-х челенев: ———————————————————————————————————	657,95	0,0	0,9	34 (106,6%)
3	Вобрата Совет голические 3 че № 1/11 1 2	мистовартирного дом № 76 от да 506 од Енгала, с. Завъллово, Заплановской р-эн, УЕ в замес в слегувалис съставе. ФИО № картиры Непомирена Талана, Владам пропил и № 3- Председства Сомета дома жафилов Одени Алисина и въ	(65? 93	0,0	2,0	3A (100,0%)
	3	Набалиса Ладан Алегосипровис ва, №7				
1	(Принскивие А	ивной работе СОО «УЕ ЖК-серви» (ВЕН 1841932355) за 2018 г. призвик к сведению. 2).	657.93	0.0	6,6	3A (190,0%)
9	№ могонвартиря: 1 кз.м. в чесяці	ктуру выгил и передан работ за голержание и обслуживание объевомовено имущества голомом №26, уд. п. Обънстина, с. Завышово, Завыповекий р-он, VP и ризовере 9,86 руб. г. (придожение № 1).	645.36	0,9	12,63	3A (98,68%)
6	миогоквартиры сервус» (ПВП)		657,93	9,0	8,6	3A (100,0%)
	подписать дого подписать дого доверенностью.	акодолодне совета клигонакртирного дода от вменя собственников воменников пол дома №20, ул. Коблейская, с. Завлатиль "Факалооский ром. УР выдологиль в вер управление с ОСО «УК ЖК сертир» (ВПП 184102255). Данное редигные считать оформленной в устанальниям дасном порядке в состестрение о 8.3 ст. [51.1]	557,93	0,0	6,0	3/4 (75,65%)
8	Собственняем изменяений имполагризрого дом № 5.2. «Убывайная, с. Завально, Заволноскуст рин, У закомогия путома котоворы е Распольным сператоров на обращение с ККО и на отника услуги зе обращение с ТКО и прогиторить спату индрамле Региональному сператору, вс обращение с ТКО согласов ст. 3 отдержающи даков. 26 уч. 90 д. от 6 и 6 и 6 и 8 г.		657,93	0,9	L,0	3.A (100,0%)
4	Упеданть велении рабог по текущему рамонту объесто воздаемля ментравиртирного дема. Дыные работы проценедать текуща и заказача деясновых средств, собранных го статье стекущей рамонто а многоскартерном дому №26, ум. Юзиноваца, с замачном УФ (Присторенных № 7).		629.12	6,6	28,81	LA (95,6295)
16	Наслить Совет многовидтирного доне получениями по реавлява возробов з текущем ремонте обнего маушества в соответствия в п.н.2 ст. 43 Динициото водется РФ, многовидтирного зама №26. по да Комсенная, с. являетою, Замарской ром 12 ст.		452,93	9,6	0,0	3A (2965%)
1:	Уперати стисной развидания информации во происте нов банке собращей МКД МСТ, уд. К Манейнов с. Завиланов, Закаложений рен. Ут правитать регентал, протой внекращия, вектов нейе собистаннов уклащения печа, на поске объящений разгилленнов и польжие доми на первог утала, либи при може в уперед.		657,83) n	0,6	A (108,0%)
13	Учеранті мусква хувнення призману в коній репясніві обилу світраній даговоріч і пінк метернатов собственного поущенній мускчатурнуюті для хібо, ут. Биклівна, к. Іавасню, Івану путкій зон, УІ в офтас ОСС «УК К сусрен» за спросу УРС. Вімлянов, ут. Каціння, З'А.		647.43	9,6	80	TA (100,0%)

hel-	Befrezobckus	проживающий в кв. № <u>//</u> /
		проживающий в кв. №