

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

## ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

*Примечание №10 к протоколу  
общего собрания собственников  
помещений №Ит7/08 от 23.04.19г.*

### Выдержка из Протокола №Ит7/08 от «23» апреля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7, с. Италмас

Место проведения: с. Италмас, дом №7.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 18:30 часов «20» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «22» апреля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Ит7/08 от «23» апреля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Италмас, д. №7 собственники владеют 3363,55 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Италмас, д. №7 приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 2286,49 кв.м. голосов собственников, что составляет 67,98% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.**

### Итоги голосования по повестке дня:

| № пп | Наименование вопроса   | Количество голосов (кв.м.), поданных: |        |         | Какое решение принято и каким % |   |
|------|--|---------------------------------------|--------|---------|---------------------------------|---|
|      |  | ЗА                                    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ |                                 |   |
| 1    | Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Пушкарева Н.А. кв.69. Секретарь собрания – Колесникова Д.А. кв.11, счетная комиссия - Жигалова Т.И. кв.12, Груздев В.И. кв.20  | 2254,69                               | 31,8   | 0,0     | ЗА (98,61%)                     |   |
| 2    | Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению (Приложение № 2).   | 2190,73                               | 73,3   | 22,46   | ЗА (95,81%)                     |   |
| 3    | Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №7, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР в размере 12,46 руб. и текущий ремонт в размере 6,00 руб.с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).   | 1819,85                               | 215,3  | 251,34  | ЗА (79,59%)                     |   |
| 4    | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №7, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).  | 2255,09                               | 0,0    | 31,4    | ЗА (98,63%)                     |   |
| 5    | Избрать Совет многоквартирного дома №7, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в количестве 6 человек в следующем составе:  | 2277,97                               | 0,0    | 8,52    | ЗА (99,63%)                     |   |
|      | № п/п  |                                       |        |         |                                 | Ф.И.О., № квартиры                                |
|      | 1  |                                       |        |         |                                 | Пушкарева Н.А. кв. №69 - Председатель Совета дома |
|      | 2  |                                       |        |         |                                 | Богатырева Е.С. кв. №18                           |
|      | 3  |                                       |        |         |                                 | Симанова Е.В. кв. №43                             |
|      | 4  |                                       |        |         |                                 | Таланова Л.Г. кв. № 51                            |
|      | 5  |                                       |        |         |                                 | Груздев В.И. кв. №20                              |
| 6    | Блинова В.В. кв. №28   |                                       |        |         |                                 |   |
| 6    | Доверить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК ЖК-сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. ЖК РФ.  | 2193,47                               | 93,02  | 0,0     | ЗА (65,21%)                     |   |
| 7    | Собственникам помещений многоквартирного дома №7, с. Италмас, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.  | 2198,79                               | 32,77  | 54,93   | ЗА (96,17%)                     |   |
| 8    | В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 20 (Двадцать) руб. 00 коп. с квартиры многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачей фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов. | 2182,73                               | 42,9   | 60,86   | ЗА (95,46%)                     |   |
| 9    | Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №7, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР.  | 2249,84                               | 0,0    | 36,65   | ЗА (66,89%)                     |   |
| 10   | Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №7, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.   | 2202,72                               | 71,47  | 12,3    | ЗА (96,34%)                     |   |

Председатель собрания Пушкарева Н.А. /Пушкарева Н.А./

Секретарь собрания Колесникова Д.А. /Колесникова Д.А./

АКТ

Приложение №11 к протоколу общего собрания собственников помещений №7/08 от 23.04.19г.

с. Италмас, УР

«23» апреля 2019 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене 1 этажа в подъездах №1, №2, №3, №4 выдержки из протокола №Ит7/08 от 23.04.19 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7, с. Италмас следующего содержания:

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!  
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №Ит7/08 от «23» апреля 2019 г.  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№7, с. Италмас**

Место проведения: с. Италмас, дом №7  
Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1811032355, ОГРН 1131841001993)  
Форма проведения собрания: очно-заочная.  
Дата начала приема решений собственников: «20» апреля 2019 г. в 18:30 часов. «20» апреля 2019 г. в 21:00 часов.  
Дата окончания приема решений собственников: «22» апреля 2019 г. в 21:00 часов.  
Место приема решений собственников, подсчета голосов: доверенное ООО «УК ЖК-Сервис», с. Завьялово, ул. Капитана, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Ит7/08 от «23» апреля 2019 г. (далее - Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ИЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с. Завьялово, ул. Капитана, д.33А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Италмас, д. №7 собственники владеют 3363,53 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса, Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет юридическую силу) в том числе, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме и их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общей их доли голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Италмас, д. №7 приняли участие собственники и их представители в количестве 195 человек (то есть более половины собственников помещений), обладающие 2286,49 кв.м. площадей собственности, что составляет 67,98% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

| № п/п | Пункты повестки  | Итого голосовании по повестке дня: |         |                        | Класс решения (позитив и каден) |
|-------|--|------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------------|
|       |  | Всего голосов (кв.м.)              | Голосов | Поданных (гол./д.г.г.) |                                 |
| 1     | Избрать председателем, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом назначения правления общего собрания Прессекретаря собрания Пуншарова И.А. и 60 секретаря собрания - Колесникова Д.А. к.п.п. (с. Италмас, ул. Капитана д.33А, кв. 2, 3) (Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Капитана д.33А)                             | 3748,64                            | 31,8    | 0,0                    | 3А (98,61%)                     |
| 2     | Одобрить проект решения по работе ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1811032355) за 2018 г. принять к сведению отключение № 2   | 2900,72                            | 73,3    | 22,45                  | 3А (92,81%)                     |
| 3     | Утвердить структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию жилого помещения (общественная территория) дома №7, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в размере 12,46 руб. в месяц (общедомовые нужды) в размере 6,00 руб. в кв.м. в месяц (Продолжение № 1)   | 1819,83                            | 71,3    | 251,34                 | 3А (79,59%)                     |
| 4     | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме №7, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1811032355)  | 3135,39                            | 0,0     | 31,4                   | 3А (98,63%)                     |
| 5     | Избрать в совет многоквартирного дома №7, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в количестве 6 человек в следующем составе:<br>№ п/п Ф.И.О. № квартиры<br>1 Пуншарова И.А. кв. №69 - Председатель Совета дома<br>2 Понатарова Г.С. кв. №18<br>3 Симонья Е.В. кв. №11<br>4 Гавилова Т.Г. кв. №51<br>5 Трушев В.Г. кв. №73<br>6 Боньма В.В. кв. №28                    | 1777,97                            | 0,0     | 6,02                   | 3А (99,61%)                     |
| 6     | Доверить юридическому лицу многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис». Данное решение: КС РФ   | 2194,47                            | 93,62   | 0,0                    | 3А (95,21%)                     |
| 7     | Собственникам помещений многоквартирного дома №7, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР заключить договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО по адресу: с. Италмас, ул. Капитана, д.33А в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 02.10.2018 г.  | 2098,79                            | 32,77   | 51,69                  | 3А (96,12%)                     |
| 8     | В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса, Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет юридическую силу) в том числе, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме и их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общей их доли голосов». | 792,77                             | 42,8    | 60,86                  | 3А (95,45%)                     |
| 9     | Наложить совет многоквартирного дома на собственников помещений в многоквартирном доме №7, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР штраф в размере 20 (двадцати) тысяч рублей за нарушение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.                                       | 1769,84                            | 0,0     | 36,63                  | 3А (96,89%)                     |
| 10    | Исключить собственников помещений многоквартирного дома №7, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Капитана, д. 33А   | 2900,72                            | 71,47   | 2,3                    | 3А (99,37%)                     |

Председатель собрания: Пуншарова И.А.  
Секретарь собрания: Колесникова Д.А.

Вывешено в 18.00 часов «23» апреля 2019 г.

Собственники помещений д. 7, с. Италмас УР:

Пуншарова И.А. проживающий в кв. № 69;  
Колесникова Д.А. проживающий в кв. № 11;

Жу Жигорова Т.И. проживающий в кв. № 12;  
Трушев В.Г. проживающий в кв. № 20;