

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержку из Протокола №Ю26/05 от «28» марта 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №26 ул.Юбилейная с.Завьялово

Место проведения: с.Завьялово, ул.Юбилейная, д.26

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «28» февраля 2018 г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Юбилейная, д.26.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 21 часов 00 минут «28» февраля 2018 г. по 17 часов 00 минут «28» марта 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» марта 2018 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №Ю26/05 от «28» марта 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №26 ул.Юбилейная с.Завьялово Лекомцевой А.А., кв.16.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Юбилейная, дом 26 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1.Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Юбилейная, дом 26 собственники владеют 862,00 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Юбилейная, дом 26 приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек (согласно реестру), обладающие 601,02 кв.м. голосов собственников, что составляет 69,72% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: председатель собрания – Лекомцева А.А., кв.16, секретарь собрания – Хафизова О.А., кв.9.	601,02	0	0	За (100%)
2	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: 1) Эрназарова Е.В., кв.12; 2) Шабалина Л.А., кв.7.	601,02	0	0	За (100%)
3	Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.	601,02	0	0	За (100%)
4	Утвердить план работ на 2018-2019 гг.	601,02	0	0	За (100%)
5	Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.	601,02	0	0	За (100%)
6	Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 26 ул.Юбилейная, с. Завьялово, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ (ОДН по факту).	601,02	0	0	За (100%)
7	На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергии МКД №26 по ул.Юбилейная, с.Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).	601,02	0	0	За (100%)
8	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 26 ул. Юбилейная с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Юбилейная, д.26, кв. № 16.	601,02	0	0	За (100%)

Председатель собрания



/Лекомцева А.А./

Секретарь собрания



/Хафизова О.А./