

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Г2а/05 от «13» марта 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов, д.2а

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов, д.2а, проводилось по инициативе собственника квартиры № 2 Мерзлякова Леонида Николаевича, доля в праве собственности (собственность собственность) в очной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.20 «_10_» _марта_ 20_20__ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов, д.2а.

Начало регистрации участников собрания – «_10_» _марта_ _2020__ года с _18__ часов _50__ минут до _19__ часов _20__ минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Мерзлякова Леонида Николаевича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов, д.2а, кв. 2.

Место подсчета голосов: кв. №2 в многоквартирном доме №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Г2а/05 от «13» марта 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 2 многоквартирного дома № 2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов, д.2а собственники владеют 1286,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов, д.2а, приняли участие __21__ собственник, обладающие 699,27 кв.м. голосов собственников, что составляет 54,35 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.


Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания.		699,27	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
	Председатель собрания:	Мерзляков Л.Н. кв. 2				
	Секретарь собрания:	Жевлакова Г.Г. кв. 18				
	Счетная комиссия:	Данасиенко Е.В. кв. 20				
Вахрушева Е.С. кв. 7						
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 г. принять к сведению. (Приложение № 1).		699,27	0,00	0,00	ЗА (60,10%)
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение № 2).		699,27	0,00	0,00	ЗА (53,98%)
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №2а, ул. Геологов, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №3).		699,27	0,00	0,00	ЗА (54,35%)
5	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №2а, ул. Геологов, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.3 ч.8 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.		699,27	0,00	0,00	ЗА (54,35%)

6	ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам жилых(нежилых) помещений в многоквартирном доме №2а, ул. Геологов, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.	699,27	0,00	0,00	3А (100,00%)
---	---	--------	------	------	--------------

Председатель собрания  / Мерзляков Л.Н. /

Секретарь собрания  / Жевлакова Г.Г. /

Счетная комиссия:  / Данасиенко Е.В. /

 / Вахрушева Е.С. /

АКТ

**о размещении выдержки из протокола №Г2а/05 от 13.03.2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов, д. 2а в очной форме**

с.Завьялово

«13» марта 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезд (-ы), а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) выдержки из протокола №Г2а/05 от 13.03.2020 г. общего собрания собственников помещений дома №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в форме очного голосования следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержки из Протокола №Г2а/05 от 13.03.2020 г.
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика от 13.03.2020 г.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика от 13.03.2020 г. состоялось в очной форме в 18 часов 00 минут в подъезде №1 многоквартирного дома №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. В собрании приняли участие 18 собственников помещений, что составляет 100% от общего количества собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика от 13.03.2020 г. проводилось в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.2002 № 35-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Удмуртской Республике» и Удмуртского Закона от 15.05.2002 № 10-З «Об организации местного самоуправления в Удмуртской Республике».

Собрание собственников помещений многоквартирного дома №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика от 13.03.2020 г. проводилось в соответствии с требованиями Удмуртского Закона от 15.05.2002 № 10-З «Об организации местного самоуправления в Удмуртской Республике».

Собрание собственников помещений многоквартирного дома №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика от 13.03.2020 г. проводилось в соответствии с требованиями Удмуртского Закона от 15.05.2002 № 10-З «Об организации местного самоуправления в Удмуртской Республике».

Собрание собственников помещений многоквартирного дома №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика от 13.03.2020 г. проводилось в соответствии с требованиями Удмуртского Закона от 15.05.2002 № 10-З «Об организации местного самоуправления в Удмуртской Республике».

Итого по выдержке из протокола №Г2а/05 от 13.03.2020 г.

№	Полное наименование помещения	Количество голосов (в % от общего количества голосов)	Итого голосов	Процент
1	Помещение №18	1	1	5,26%
2	Помещение №14	1	1	5,26%
3	Помещение №17	1	1	5,26%
4	Помещение №15	1	1	5,26%
5	Помещение №16	1	1	5,26%
6	Помещение №13	1	1	5,26%
7	Помещение №12	1	1	5,26%
8	Помещение №11	1	1	5,26%
9	Помещение №10	1	1	5,26%
10	Помещение №9	1	1	5,26%
11	Помещение №8	1	1	5,26%
12	Помещение №7	1	1	5,26%
13	Помещение №6	1	1	5,26%
14	Помещение №5	1	1	5,26%
15	Помещение №4	1	1	5,26%
16	Помещение №3	1	1	5,26%
17	Помещение №2	1	1	5,26%
18	Помещение №1	1	1	5,26%

ООО «УРС ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) предоставить собственникам жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, УР: Удмуртская Республика, инвентаризация и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемого услуги АО «Газпром газораспределение Удмуртская» по факту проверки. Внести в платежном документе на жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.	699,27	0,00	0,00	3А 1100,00%
---	--------	------	------	-------------

Выдержка вывешена 13 марта 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловский район, УР:

Мерзляков Александр Александрович проживающий в кв. № 2 ;
Мельников Иван Иванович проживающий в кв. № 18 ;

Бахрушев В.С. проживающий в кв. № 7 ;
Валентинович С.В. проживающий в кв. № 10 .