



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, д.12

Дата заполнения: 07.02.2023 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1980
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.		3288,63
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		103728,07
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		717170,56
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		663458,85
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		157439,78
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.4.1.	Содержание жилья	521708,04	482577,89
2.4.2.	Услуги управления МКД	78927,12	73007,25
2.4.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	33997,27	32715,2
2.4.4.	ТО газового оборудования ВДГО	15400	14663,12
2.4.5.	Прочие услуги	67138,13	60495,39
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
		Начислено	Оплачено
3.1.	Текущий ремонт	118390,68	109527,06
3.2.	Провайдеры:	4800	4800
3.2.1.	АО "Эр-Телеком" Договор №ИЖВ-00656076 от 16.08.21г. Доп.соглашение №2 от 08.12.21г. Приложение №2 от 08.12.21г.	2400	2400
3.2.2.	ПАО "Ростелеком" Договор №23-08-19 от 30.01.19г. Доп.соглашение №5 от 15.10.21г.	2400	2400
3.3.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +)		72530,66
3.4.	Выполнение текущего ремонта, в том числе по видам работ руб. :		170400
3.4.1.	Изготовление и монтаж 2-х тамбурных (вторых) подъездных дверей во 2-м и 3-м подъездах		114000
3.4.2.	Проверка теплосчетчика с 3-мя датчиками расхода Ду-50 (МагикаТ КТ 009003); Демонтаж УУТЭ в поверку и монтаж после проведения поверки		22600
3.4.3.	Установка GSMмодема в УУТЭ		5800
3.4.4.	Техническое диагностирование внутреннего газопровода		28000
3.5.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +)		16457,72

4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	0
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	0
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	0
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	0
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	
		Начислено
		Оплачено
4.4.1.		0
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	-31197,41
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	-140982,06
7. Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.	4
7.2.	Исковые заявления на сумму	35594,07

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/